



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                                                                                                   |                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>CALİMLİCA ÇAYIR                         | <b>Karar Tarihi</b>                   | 16.10.2025   |
|                                                                                                                                                                   | <b>Karar No</b>                       | 564          |
| <b>Konu</b>                                                                                                                                                       | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>                                                                                                                                                    | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>                                                                                                                                          | 05.09.2025                            | 2025-4476816 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 564 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.a.3.b ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi kesişimi kavşak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı pafta sınırlarında kalan Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi kesişimi üzerinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi'nin planlara aktarılması ile birlikte kaldırım, refüj ve ada kenarlarının yeniden düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411107590** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.a.3.b ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi kesişimi kavşak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye



S: