

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0004614075

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	561
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476703
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 561 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 6294 No'lu parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c Çevre Düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a Nazım İmar Planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.04.2011 tarih ve 1917 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Vezirçiftliği III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına ilişkin alınan 24.09.2024 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Sanayi Alanı" kullanımında kalan 6294 No'lu parseli kapsayan karar ekinde koordinatları belirtilen alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dâhilinde herhangi bir kullanım kararı bulunmadığı tespit edilen 6294 No'lu parselin karar ekinde koordinatları belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411106616 (1/50000)**, **NİP-411106612 (1/25000)**, **NİP-411106611 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 15.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

