

İlçe	Derince
Belediye	Derince
Mahalle/Köy	Çarşı
Pafta	G23-b-22-b
Ada	2925 ada/3027 ada
Parcel	8 parsel/ 8 parsel
Konu	Filigran park alanı olarak kullanılmayan 2925 ada 8 nolu parselin 3027 ada 8 nolu parsel içerisinde yapılacak alan oluşturulacak şekilde fonksiyonun Park Alanı kullanım olmaksızın değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği
Plan Ölçeği	1 : 25000 ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 412/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 4343/147 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Hüseyin BİLİCİ
Şehircilik Şefi

Bahadır ÇETİNKAYA
Şehircilik Şefi

Seval AKDOĞAN
Şehircilik Şefi

Bahadır ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonunun teklifine sunulan ve 14.06.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Özgür İsmailoğlu Ali Rıza ÇELİK Feride Nur ÇELİK
Şehircilik Şefi Şehircilik Şefi Şehircilik Şefi

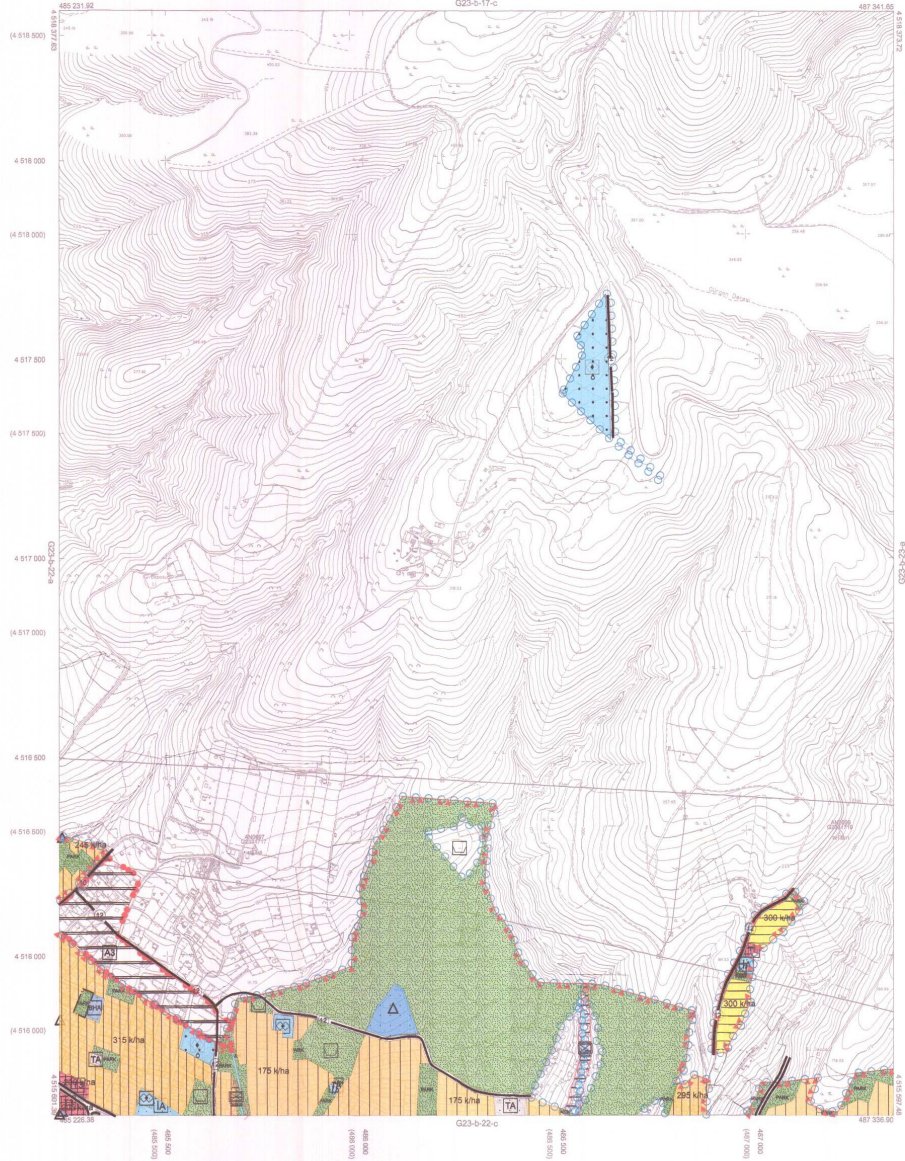
Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle hazırlanan Kocaeli İmar etim 1:5000 ölçekli orijinal Harita No: 3194 sayılı İmar Kanunu 714 maddesine göre onaylı ve onaylı.

18 03 2018



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDGAY'a bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRSB ölçeğinde ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından yararlanılarak yapılar açığa çıkarılmıştır.

Yükseklik Fikri : KUTLUYERİ HARİTA İNŞAATİ SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

ÖLÇEK YAYIN

Harita Mühendisi

[Signature]

EBREF AKIŞ

Harita Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİŞİRE MÜHÜRÜ V.

ÖLÇEK YAYIN

Harita Mühendisi

[Signature]

İçerik	: Derince
Belediye	: Derince
Mahalle/Köy	: Çarşı
Pafta	: G23-b-22-d
Ada	: 2925 ada/3027 ada
Parsel	: 8 parsel/ 8 parsel
Konu	: Filyatta park alan olarak kullanılmayan 2925 ada 8 nolu parselin 3027 ada 8 nolu parsel içindeki boşluk alanı oluşturmak amacıyla kentsel dönüşüm alanı olarak kullanılmak üzere düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği
Plan Ölçeği	: 1/50000 Dijital Harita İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan İmar planları 14.07.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 4343747 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar.

Yücel KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÇELİK
Şehir Plancısı

Sevil AYDOĞAN
Şehir Plancısı

Rahmi Endel YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tarafından sunulan ve 14.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Çağrıhan KILIÇ
Şehir Plancısı

Ali Rıza ÇELİK
Şehir Plancısı

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

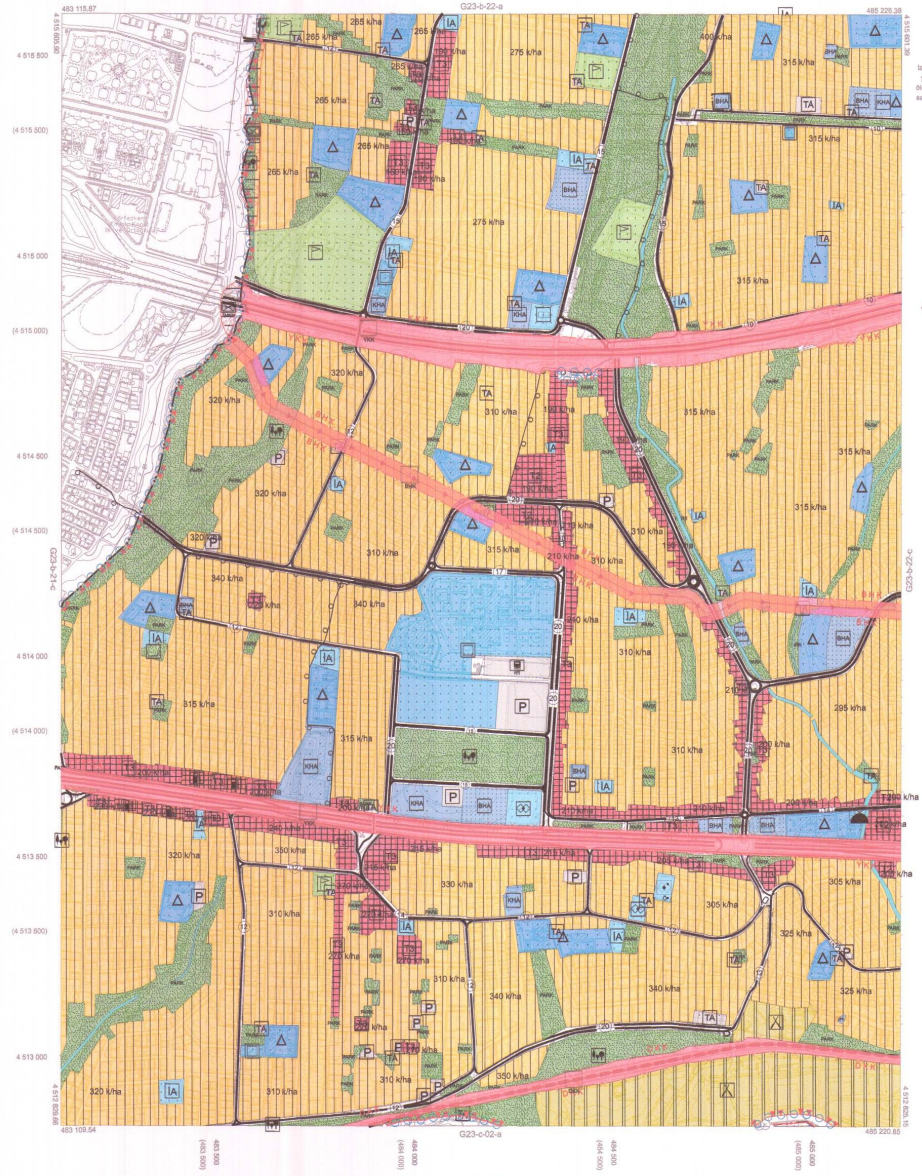
Aykut BOKUŞ
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İme et 1:50000 ölçekli Harita Harita 3164 sayılı İmar Kanunun 71a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi son güncellenmiş TUTU'ya göre 2005.0 ölçeğinde, OSMANİYE ve Transverse Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan teknik hava fotoğraflarından oluşturulmuş vektörler kullanılarak oluşturulmuştur.

Yükseklik: 100 m. KUTLUYER HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

İBBEFAKİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y.

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi