

Tipi	1	Darica
Bölgesi	1	Darica
Mahalle/Köy	1	Pirveli
Yolu	1	G22-b-23-a-4-a
Adı	1	
Parcel	1	

Pir Razi Dersinin İmar planlarına
aktarılmıştır. Bölüne 1386 ada 2 nolu
parselde Otuzaltı Alan Düzeylenim
ve 1340 ada 3 nolu parselde Spor Alanı
kullanım düzenlenmiştir.

Plan Ölçeği : 1/1000 Ölçekte Uygulama İmar Planı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-23-a-4-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarafından kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarafından kontrol edilmiştir.

Yerel Yönetim
Şehir Planlama Müdürlüğü

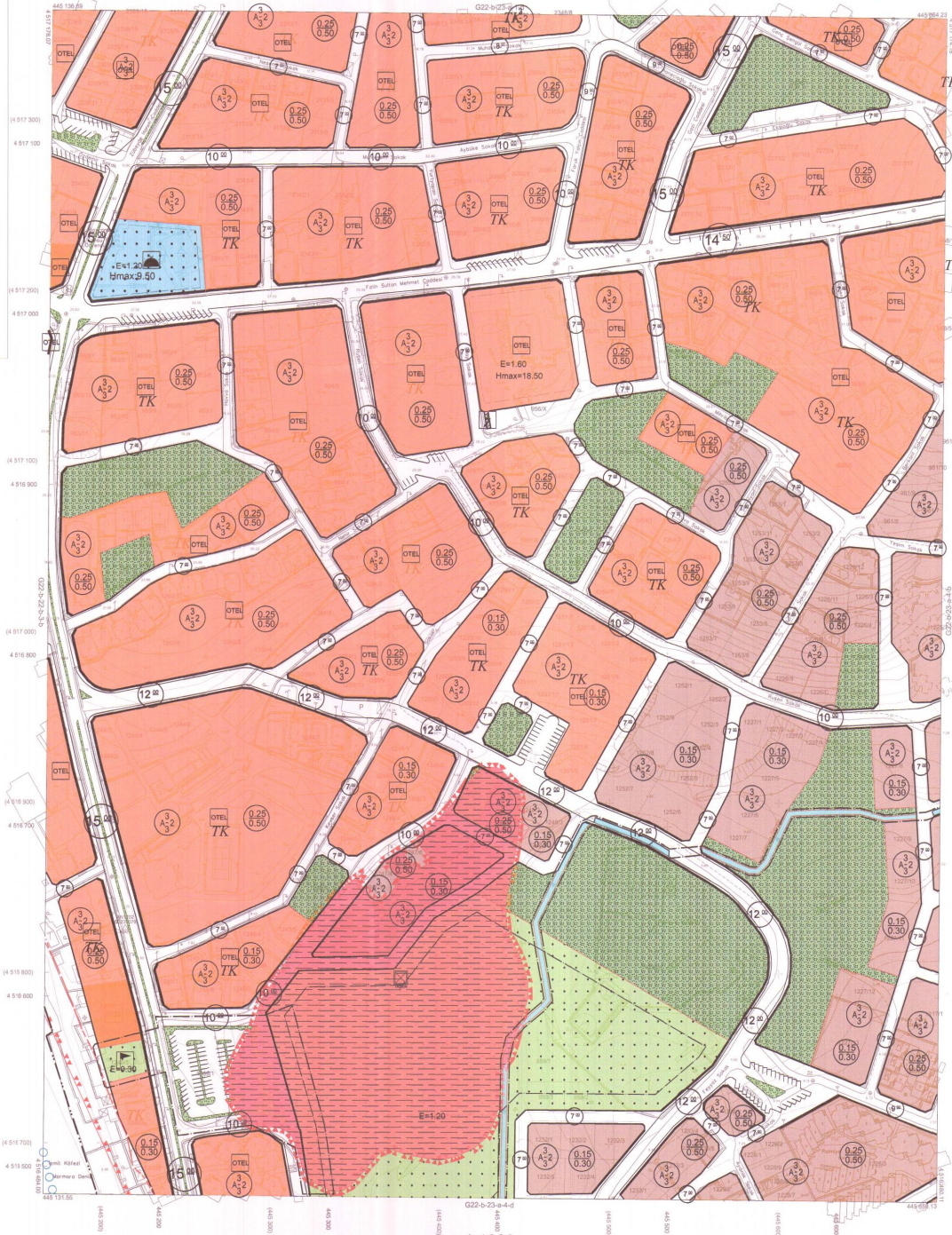
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih
88 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Komisyonumuzun tavsiye kararları ve 04.08.2025
tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih
448 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kahraman Erol YILMAZ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000
ölçekli sayısal havacılık haritası 31541
sayılı İmar Kanunun 74. maddesiyle
görsel standart ve ölçüleri.



Planın Onaylanması
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi) G22-b-23-a-4-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve şifre bilgileri en son güncelleme
TUTANAK ve sayı: 2025/3 sayılıdır. ÇEVRE, KÜLTÜR ve
Tarihi Miraslar (TMM) bölümlerinde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğrafından
çıkartılmış topografik harita kullanılmıştır.
Yükseklik Fime : KUTLUYERİ HARİTA A.Ş.
ÇEVREKİMLİ HARİTA A.Ş.
(Onay Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALİLİLER HARİTA BİTİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BÜRE MOĞDOĞ V.

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İlçesi	: Denize
Beldiyesi	: Denize
Mahallesi/Köyü	: Private
Pafta	: G22-b-23-a-4-d
Ada	: -
Parcel	: -
Pot Baki Durumları	İmar planlarına aktarılmaya kılınmış 158 ada 2 nolu parselde Olçupark Alan düzenlenmesi ve 240 ada 3 nolu parselde Spor Alan kullanımı düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/10000 Ölçekte Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tahmini taraflarında kontrol edilmiştir.

Behar ÖZDEMİR
Şehir Planlama Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.07.2023 tarih ve 4343740 sayılı
Daire Başkanlığı karar ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulmuştur.

Rahmi İsmail TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih
ve 88 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 04.08.2023
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih
ve 449 sayılı karar ile onaylanmış planlar.

Gökhan MENDOĞ
3 Nolu A
Genel Sekreter

Ali Rıza ÇELİK
Kartel Üyesi

Fatma Nur ÇELİK
Kartel Üyesi

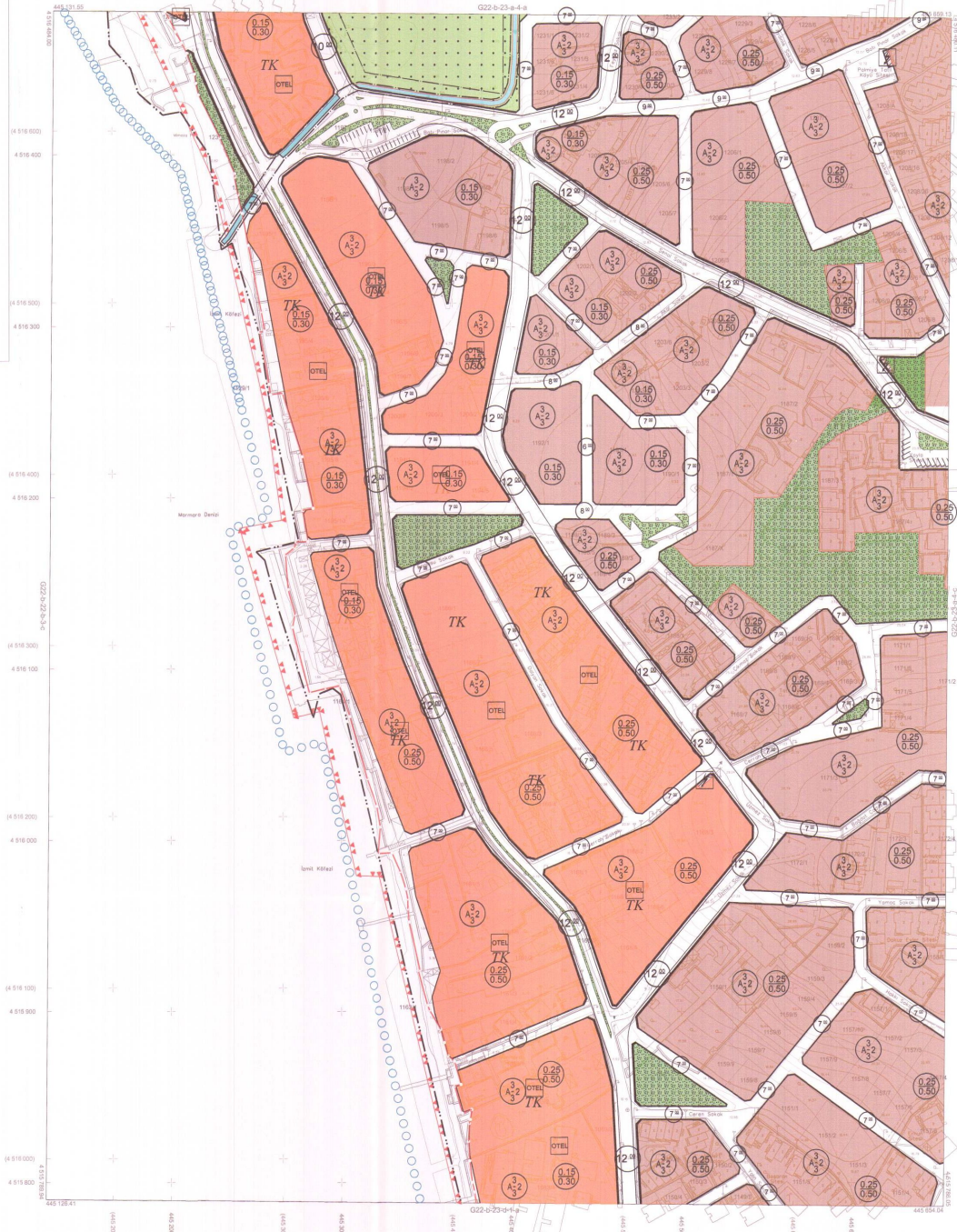
Avukat BÖKÜRT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi)

KOCATEPE

G22-b-23-a-4-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik ve İmarat Genel Müdürlüğü
yayınlanan Kocaeli iline ait 1/10000
ölçekli sayısal harita ile 2014
sayılı İmar Kanunu'nun 12. maddesine
göre onaylanmıştır ve onaylıdır.



Şehircilik ve İmarat Genel Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi) G22-b-23-a-4-d

KOCATEPE

Koordinatlar ve arazi ölçülmesi en son güncellenmiş
TUTGAY'a bağlı 2023.5. eşiğinde, GRSSD elipsi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ayrıca 2010 tarihinde çekilen heriki hava fotoğrafından
ayrıştırılmış havayla eşgüdüm yapılmıştır.

Yüklenici Firma : KUTLUAY HARİTA A.Ş.
DETAYLARI İMAR A.Ş.
(Ortaç Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN DETAYLARI

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

KONTROL

BEKİR DAVUT

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

KONTROL

HAKKARİ HARİTA

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA GÜNEŞ MÜDÜRÜ V.

Bölge Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

İşletim	1. Daire
Beraberlik	Daire
Mahallatı/İşletim	Park
Yol	622-b-23-a-4-b
Adı	-
Parçesi	-
Konu	Piri Reis Deresi'nin İmar planlarına atılmaması birliğe 239 adlı 2 nolu parselde Otopark Alanı düzenlenmesi ve 1247 Adı 3 nolu parselde Spor Alanı kullanımı düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.07.2023 tarih ve 6343740 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

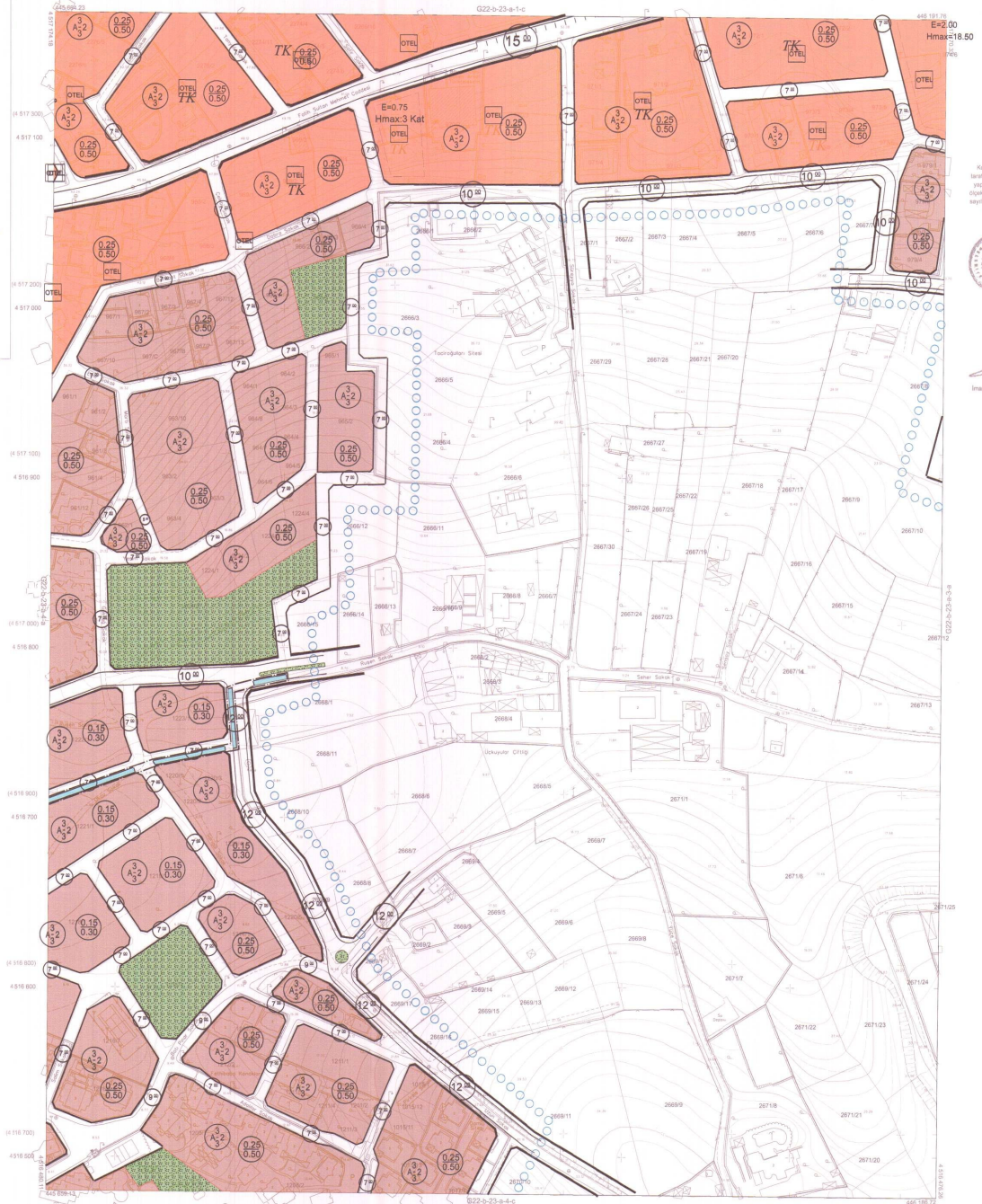
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 86 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonun tavsiyesi sınırları ve 04.08.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

ÖZGEÇMİŞLERİ
Ali Ruhan ÖZKAY
Fatma Nur ÇELİK
Katipli Uye

Aykan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi) KOCAELİ G22-b-23-a-4-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Uygulama İmar Planı 1/1000 ölçekli sayılı Harita No: 3194 sayılı İmar Planı'nın 1/1000 ölçekli ve onaylı.



GÖRÜŞMEK ÜZÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi) G22-b-23-a-4-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDİG'de yapı 2008.2 uygulaması, GRSB'ye ekli ve T.C. Harita Bakanlığı (TMM) tarafından onaylanmıştır. Ağustos 2012 tarihinde yapılan yeni hava fotoğraflarından üretilmiş 'Yapı' sayfa çizimlerine göre hazırlanmıştır.

Yüklenici Firma : KUTLUER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Zirve Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
DÜKAYIN
ERFAN AKOĞ
HAKAN KURAN

HAZIRLANAN HARİTA REKTİ
İMAR, ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİMİ
HARİTA BİRE MÜDÜRÜ Y.
BETÜL ÇELİK
Harita Yüksek Mühendisi