



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **13/11/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Kasım ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 16.10.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, listede bilgileri bulunan taşınmazların Çay Bahçesi / Kafeterya olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı Turizm İşletmecilik ve Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. 'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 4.070,00 m² yüzölçümlü 818 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 235,76 m² lik kısmının Atıksu Terfi Merkezi ve Boru Hattı olarak kullanılmak üzere, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 17 Ağustos Deprem Şehitliği Mezarlık alanında Belediyemizce inşa edilen yaklaşık 774,85 m² yüzölçümlü yapının mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, Derince Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, tapuda Yuvacık Mahallesi, 805 Ada, 2 Parselde bulunan binada Belediyemize ait olan ve ekli listede belirtilen taşınırıların Başiskele Belediyesine bedelsiz ve süresiz devriyle ilgili protokol yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, ihdas ve iptal edilen kadro cetvellerinin onaylanması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez Belediye Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No: 46C adresinde bulunan taşınmazın, Kafeterya-Çay Bahçesi olarak kullanılmak üzere, Büy

Sayf





0004650636

Belediye Meclisince belirlenecek kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmek üzere devredilmesi ile ilgili raporu,

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Hizmet Alanı olarak ayrılan İzmit İlçesi, Ş.Çayırköy (Yeşilova) Mahallesi, 112 ada 15 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) olarak ayrılan Kartepe ilçesi, Rahmiye Mahallesi 288 ada 8 parselin kuzeyinde, 288 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin batısında kalan tescil harici alanın, Derince ilçesi, Sopalı mahallesi, 4741 ada 2 No'lu tescilsiz parselin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan kısmının, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde kaldığı ve bu sebeple ihdas işlemi ile Büyükşehir Belediyesi adına tescilinin sağlanması ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun mülkiyeti Belediyemize ait, İzmit İlçesi, Sepetçi Mahallesi, 6732 ada 22 parsel sayılı, 8.252,53 m² yüzölçümlü taşınmazın aynı sermaye artırımı ile Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2025-2029 Stratejik Planı ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 108 ada 12 No'lu parsel cephesi olan ve Mevlana Parkının yanındaki isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 147 ada 75 ve 76 No'lu parseller arasında kalan ve Dervişoğlu Sokağa bağlanan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesinde bulunan, Acılık Sokağın güneyinde kalan 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesi, 125 ada 2 No'lu parsel önünde kalan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d, G23.c.05.a.2.b, G23.c.05.b.1.a-1.c-1.d-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 103 ada 21 parsel ile ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,



0004650636

20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a-05d nazım imar plan paftaları, 142, 143, 144, 145, 146, 148 ve 149 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, Liman (Dolfen) Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, G23.c.09.b.2.a, G23.c.05.d.4.b ve G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftaları, Ş.Döngel mahallesi, 390 adanın batısındaki tescil harici alan, Bahçecik(Körfez) mahallesi, 214 ada, 4 No'lu parsel ve Ş.Yuvacık (Yeşilyurt) Mahallesi 618 ada kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.09.b – 10.a nazım imar planı paftaları, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar-2 Mahallesi, G22-b-18-b-1-a / 1-d uygulama imar plan paftası, 827 ada 2 No'lu, 830 ada 7, 8, 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22-B-18-B-3-A uygulama imar planı paftası, 5605 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, sınırları dahilinde Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Bağlarbaşı, Bayramoğlu, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Nenehatun, Piri Reis, Sırasöğütler, Kazım Karabekir, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d.3.d, G22.b.22.b.2.d, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.4.d, G22.b.23.b.2.d, G22.b.23.b.3.a, G22.b.23.b.3.b, G22.b.23.b.3.d, G22.b.23.b.4.a, G22.b.23.b.4.b, G22.b.23.c.2.d, G22.b.23.c.1.c, G22.b.23.c.1.a, G22.b.23.c.1.b, G22.b.23.d.2.c, G22.b.23.d.3.b, G22.b.23.d.1.b, G22.b.23.d.2.d, G22.b.24.a.4.a, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a.4.d uygulama imar planı paftası, 1196 ada 9 (eski 3, 4 ve 5) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftaları 2652 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parsel ile yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.02.a ve G23.b.22.d nazım, G23.c.02.a.1.a, G23.c.02.a.1.b, G23.b.22.d.4.d ve G23.b.22.d.4.c uygulama imar planı paftası, 1420 ada 19 parsel güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi sınırları içerisinde, G23-a-16-c-3-d/4-c, G23-a-21-b-2-a/1-b uygulama imar planı paftaları, 611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli



0004650636

uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 40 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14a, G22b.14b nazım imar planı paftaları Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23a1, G23a.11a nazım, G23.11a.1a uygulama imar planı paftaları, 168 ada 74 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.17.c.3.b, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında doğalgaz hattının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c.3.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2008 ada 13 No'lu parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a.3.b/2.c ve G23.C.07.b.1.d uygulama imar planı paftaları, 886,887,888 ve 1133 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.01.b.3.c, G23.c.01.c.2.c/2.b, G23.c.02.d.1.a/1.d/1.b/1.c/2.a uygulama imar planı paftaları, 5 ada 9, 10 ve 11 No'lu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı (Yenimahalle) Mahallesi, G23.c.02.d.3.d uygulama imar planı paftası, 186 ada 1 No'lu parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d3 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, 801 ada 5 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.02.d uygulama imar planı paftasında 3881, 3882, 3883 ile 6134 No'lu adalar ve civarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (tapu M.Ali Paşa) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 3049 ada, 1 No'lu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım imar planı paftası, 420 ada 22 No'lu parsel ile 416 ada 4, 5, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004650636

47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-d uygulama imar planı paftaları, 420 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c nazım, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 416 ada, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde ilan edilen 3.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 512 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi G23.d.08 nazım ve G23.d.08.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 1295 ada 1 parsel ile Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım ve G23.d.07.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimli Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, 239 ada, 9 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004650636

59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24-d-03-d-4-b uygulama imar planı paftası, 316 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24-D-02-A nazım, G24-D-02-A-1-B uygulama imar planı paftaları, 563 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 388 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.01.c.1.b, G24.d.03.b.3.a ve G24.d.03.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 188 ada 10 No'lu parsel ile 60, 329, 2233, 2234, 2249, 2251 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hereke (tapuda 17 Ağustos) Mahallesi, G23.a.23.b nazım, G23.a.23.b.2.b uygulama imar planı paftası, 205 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23.a.25.a.3.c uygulama imar planı paftası, 991 ada, 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hereke (Şuyulandırma) ve Kalburcu (Şuyulandırma) Mahalleleri, G23.a.24.b nazım ve G23.a.24.b.3.d uygulama imar planı paftaları, 166 ada 15, 16, 17, 18 ve 24 No'lu parseller ve 167 ada 6, 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.d.4.c uygulama imar planı paftaları, 2102 ve 2578 No'lu adalar arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, İzmit, Kartepe ve Körfez Belediyeleri, İzgaz bölge regülatörlerine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

67. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, yetki istemi ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yarımca (İlimtepe) Mahallesi, 1540 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Kalıcı İş Merkezinde yer alan Zemin Kat 17, 1.Kat 22, 24, 26, 32, 33, 34, 37, 38, 39 ve 2.Kat 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55 ve 59 No'lu işyerlerini eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığı adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, yeni toplu taşıma ücret tarifesinin belirlenmesi ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Çekici-Kurtarıcı Ücret Tarifesi belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun Ticari Taksi Ücret Tarifesi belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan



0004650636

1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.b.04d. Nazım imar plan paftası, 295 ada, 16 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz, Pirceler ve Akçakese Mahalleleri, G24.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.a.1 1/25.000 ölçekli nazım, G24.a.07.c-07.d-12.a-12.b 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24.a.07.c.4.a – 4.b – 4.c – 4.d; G24.a.07.d.3.b-3.c; G24.a.12.a.2.b ve G24.a.12.b.1.a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,530,415 - 4,529,164 ve Y: 505,879 - 507,046 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftaları 1100 ada, 7 numaralı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b, G23.c.09.b.1.c, G23.c.09.b.2.d ve G23.c.09.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 417 ada 20 parsel, 433 ada 4, 5, 6, 17 parseller ve 743 ada 1, 2, 3, 4 ve 14 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.1.b/2.a/2.b/2.c ve G23.c.05.b.1.d uygulama imar plan paftaları, 1072,1073,1074,1098, 1120,1123, 1235,1236,1237 ve 1238 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004650636

84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, G23c.04c.1c, G23c.04c.2a, G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d.4.a uygulama imar plan paftası, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile bu parsellerin doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b.2.b/2.c/3.b ile G23.c.09.a.1.d/4.a uygulama imar planı paftaları, 851 ada ile 852 ada ve civarında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım, G.22.b.14.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 326 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller (Kirazpınar) Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.d nazım imar planı paftalarında 2627ada 8-9, 2364 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2635 ada 11, 2636 ada 1-2-12-13-14-15-16-17-18, 2637 ada 1, 2638 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2639 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 2640 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi G23.c.07.b.2.d ve G23.c.07.b.2.d.1.b uygulama imar planı paftası, 829 ada 6,7 No'lu parseller, ve 825 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Karaköprü ve Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, G23.c.03.d.4.c ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde muhtelif kavşakların imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılmasına ilişkin Yol Projesinin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi G23.b.23.b nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki 6095 ada 89 ve 91 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004650636

96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b.3.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki 6095 ada 89 ve 91 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karadenizliler (Tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftaları, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23-b-24-c, G23-c-04-b nazım, G23-b-24-c-3-c, G23-c-04-b-2-b, G23-c-04-b-2-a uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 9 No'lu parselin bir kısmı ile 3414 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tescil harici alanlara yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a.-3.b uygulama imar plan paftaları, 3329 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a.16.d.1.c-1.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki 154 ada 32, 33, 34, 35 ve 40 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G.23.b.23.c nazım, G.23.b.23.c.01.d uygulama imar plan paftaları, 1813 ada, 21 parsel ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, Yulaflı Deresi Yan kolu olan İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih 422 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.d nazım, G23.d.17.d.3.c / 4.d uygulama imar planı paftaları, 102 ada 375 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.d uygulama imar planı paftası, 188 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d-3.a-3.d-4.b-4.c, G24.d.08.a.2a-1.b uygulama imar planı paftaları 307 ada, 1 No'lu parsel, 219 ada, 15 No'lu parselin güneyi ve tescil harici alan ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 473 sayılı



0004650636

kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan ikinci itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,

- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Karatepe ve Arslanbey Mahalleleri, G24.d.06.a – 06.b nazım, G24.d.06.a.1.c – 2.b ve G24.d.06.b.1.a – 1.d uygulama imar planı paftaları, 232 ada 1 No'lu parselin batısında ve kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 108 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a/08.b nazım imar planı paftaları, 112 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d nazım imar plan paftası, 486 ada, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.4.c-4.d, G.24.d.04.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan Ticaret, Sanayi, Tır Parkı ve KDKÇA kullanımlarının bulunduğu eski K9 Planlama Bölgesine ilişkin ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23.b.1 ve G23b.11a nazım imar planı paftaları, G23b.11a.3.c/3.d uygulama imar planı paftaları 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4 1/5000 ölçekli G23.a.22.a-22.b-23.a nazım imar planı paftalarında kalan Tavşancıl Mahallesi Rezerv Yapı Alanının 2. 3. ve 4. Etabına ilişkin ve Demirciler Mahallesi Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen 2107 ve 2217 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar plan paftaları, Cedit 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde belirlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi (Tapu Mah: Topçular), 1/5000 ölçekli G23.b.24.c nazım imar planı paftası, “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenen 4125 No'lu adayı kapsayan parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, “Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No'lu parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanımlı alanda tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alan Sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi (Tapu Mah: Cedit), G23.b.24.b nazım imar plan paftası, “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenen 5082 ada 1 No'lu parsel, 5144 ada 1 No'lu parsel ile tescil harici alan ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004650636

- 120.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen bölge sınırı içerisinde yer alan 8352 ada 1 No'lu parselde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8 inci maddesinin 2 inci bendinde yer alan hüküm ve Bakanlık Makamının 19.09.2024 tarihli ve 102835 sayılı Olur'una istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile iş birliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 121.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi sınırlarında kalan 138.052,01 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin ödenmesi koşuluyla işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının belirlenecek tutar üzerinden Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 122.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan 154.084,14 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin ödenmesi koşuluyla, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının belirlenecek tutar üzerinden Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 123.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Orhan Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesinin batısında, TOKİ Toplu Konut Bölgesi'nin batısında kalan 19 No'lu Şuyulandırma Bölgesi, Orhan Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesi Devlet Hastanesinin güneydoğusunda kalan 26 No'lu Şuyulandırma Bölgesi, Çarşı Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesi güneyinde eski İzmit yolu mevkiinde kalan 27 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olmak üzere 3 ayrı bölgede Parselasyon Planı yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Kandıra Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 124.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
- 125.**Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifi,
- 126.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 127.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 128.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 129.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 130.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 131.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 132.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,



0004650636

- 133.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 134.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 135.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 136.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 137.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 138.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'nın 2026 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 139.İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, yetkili sendika ile 01.01.2026-31.12.2027 dönemini kapsayan yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalanması için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir BÜYÜKAKIN'a yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 140.Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında Kapalı Spor Tesisi fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mah. 459 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki spor tesislerinin, Körfez Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 141.Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Şehir Tiyatroları repertuvarında yer alan “Üç Jokerli Konken” adlı tiyatro oyunu, 14–21 Aralık 2025 tarihleri arasında Almanya/Berlin’de gerçekleştirilmesi planlanan “10.Berlin Alman Tiyatro Festivali” kapsamında sahnelenmesi nedeniyle 17–19 Aralık 2025 tarihleri arasında Almanya/Berlin’ ekli listede isimleri belirtilen personelin yurt dışı görevlendirmelerinin yapılması ve harcırah giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifi,
- 142.Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme Anonim Şirketi (İZAYDAŞ)' nin şirket sermayesinin nakdi olarak artırılması ile ilgili teklifi,
- 143.Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz iştiraklerinden Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin, şirket sermayesinin nakdi olarak artırılması ile ilgili teklifi,
- 144.İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kocaeli İl Göç İdaresi Müdürlüğü arasında, “Yangın güvenliği, personel eğitimi ve tatbikat” amacıyla, yangın güvenliği ve eğitim protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması için, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 145.Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın, Şehir İçi Raylı Ulaşım Sistemleri, Metrolar ve Bunlarla İlgili Tesislerin Ulaştırma Bakanlığınca Devralınması ve Tamamlanmasına Müteakip Devri İle İlgili Şartların Belirlenmesine ilişkin Kararın yürürlüğe konulması hakkındaki 04.10.2025 tarih ve 33037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2025/10451 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden, devir protokollerinin tanzim edilmesi, müzakere edilmesi ve imzalanması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 146.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 147.Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,