



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Pirireis Mahallesinde Tarım Dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Darıca Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/535)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi 262 ada 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli binanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/536)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 2174 parsel sayılı 1.315,27 m² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/537)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi 3.571,21 m² yüzölçümlü 7966 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemiz ait 282465/357121 (2.824,65 m²) oranında hissenin Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/538)**

Say





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3319 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yer alan 228,58 m² yüzölçümlü, 5 No'lu binanın Kültür Evi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/539)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin WeGO ağına üye olması ve üyelikle ilgili giderlerin Belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/540)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin ICLEI ağına üye olması ve üyelikle ilgili giderlerin Belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/541)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yürütülecek eğitim hizmetlerine yönelik ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/542)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Vinççiler Platformu ve Operatörler Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/543)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Tulpars Sivil Savunma, Arama ve Kurtarma Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/544)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Alperen Ocakları Eğitim, Kültür ve Dayanışma Vakfı tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/545)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile AKUT Arama Kurtarma Derneği Kocaeli Şubesi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/546)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "İzmit Körfezi'ne Yönelik Dijital İkiz Elektronik Erişim Hizmeti" ihalesinin 01.12.2025 tarihinden itibaren 25 ay süre ile ihale edilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/547)**

Gündem No 14-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediye Atıklarının Aktarma İstasyonlarından Bertaraf Tesisine Taşınması Hizmeti Alım İş'i" ihalesinin, 01.04.2026 tarihinden itibaren 21 ay süre ile ihale edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/548)**

Gündem No 15-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetveli ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/549)**

Gündem No 16-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesi devir edilen aşağıdaki listedeki 3 (üç) adet taşınmazın işletme devrinin iptal edilmesi ve listede bilgileri bulunan 10 (On) adet taşınmazın Otopark olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/550)**

Gündem No 17-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Cebeci ve Kefken Mahallesi'nde bulunan, 231 ve 232 adaların bulunduğu bölgedeki 2 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Cebeci ve Kefken Mahallesi'nde bulunan, 231 ve 232 adaların bulunduğu bölgedeki ekli haritada işaretlenen 1.İsimsiz Sokağın "**Ayçiçek Sokak**", 2.İsimsiz Sokağın "**Güldeste Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 76 kabul oyu sayısı;76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/551)**

Gündem No 18-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Ovacık Mahallesi, 4309. Sokağın güneyinde kalan, iki adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gebze İlçesi, Ovacık Mahallesi, 4309. Sokağın güneyinde kalan, ekli haritada işaretlenen 1. İsimsiz Sokağın "**4310. Sokak**" olarak, 2. İsimsiz Sokağın da "**4311. Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:76 kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/552)**

Gündem No 19-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesinde bulunan 2 adet isimsiz sokağın, isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesinde bulunan, ekli haritada işaretlenen, 160 ada 11 No'lu parsel önünde bulunan 1.İsimsiz Sokağın "**Gözcü Sokak**" olarak ve 160 ile 159 adalar arasında kalan, 2.İsimsiz Sokağın "**Temmuz Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 76, katılan üye sayısı:76 kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/553)**

Gündem No 20-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, 4982 ada 4 No'lu parsel önünde bulunan isimsiz imar yolunun, isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, 4982 ada 4 No'lu parselin önünde bulunan ekli haritada işaretlenen isimsiz imar yolunun, "**Uzay Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:76, kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/554)**

Gündem No 21-İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Nargül Sokak, No:4 ve 4/1 adresinde oturan, Adakent Sitesi sakinlerinin bulundukları bölgede bulunan (2590 ada 6 ve 25 No'lu parseller arasında kalan) isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 2590 ada 6 ve 25 No'lu parseller arasında kalan ekli haritada işaretlenen, İsimsiz İmar yolunun "**Atak Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:76 kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/555)**

Gündem No 22-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesinde bulunan İzmit Millet bahçesi (Eski Fuar Alanı) içerisinde yapılan parkın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İzmit ilçesi, Karabaş Mahallesinde bulunan İzmit Millet bahçesi (Eski Fuar Alanı) içerisinde yapılan parka "**Fuar Park**" isminin verilmesine 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:76, kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/556)**

Gündem No 23-İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi 228 ada 47 parsel üzerinde yapılan parkın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İzmit ilçesi, Tepecik Mahallesi 228 ada 47 parsel üzerinde yapılan parka "**Mola Park**" isminin verilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:76, kabul oyu sayısı:76) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/557)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

İMAR RAPORLARI

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/558)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftası 180 ada, 12 ve 13 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/559)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23-c-10-a nazım imar plan paftası, 4624 parsel ve 463 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/560)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/561)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23-C-05-A-1-D, G23-C-05-A-1-C, G23-C-05-A-1-B ve G23-C-05-A-2-A uygulama imar planı paftaları, 1227 ada 1 parsel, 1224 ada 7 ve 8 parseller ile 315 ada 7 parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Karadenizliler Mahallesi, 1100 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde; Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/562)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/563)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.a.3.b ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi kesişimi kavşak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/564)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 2723 ada 5 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/565)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b ve G23.b.4 nazım imar planı paftası, 5169 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/566)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 4752 ada 4 parsel ve 4756 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/567)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/568)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/569)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.d.3.d, G23.a.17.d.3.c, G23.a.22.a.2.a uygulama imar plan paftaları, 679 ada 5 parsel, 853 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/570)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.c nazım imar planı paftası, 493 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker



0004623893



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/571)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi G22-B-25-A-1-B/2-A uygulama imar plan paftaları, 6785 ada 8 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/572)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, (Tapu Mah. Çayırova), G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.4.a, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1866 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/573)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-b-24-a nazım imar planı paftası, 1267 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 4552 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/574)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d.1.c, G22.b.19.d.2.d, G22.b.19.d.4.a, G22.b.19.d.4.b, G22.b.19.d.3.a, G22.b.19.d.4.d, G22.b.19.d.4.c, G22.b.19.d.3.d, G22.b.24.a.1.b ve G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftaları, 321 ada 48-51-87-91-305-306-307-317-329-330 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/575)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediye sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/576)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/577)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 240 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/578)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş Değirmendere Mahallesi, G23.c.01c nazım, G23.c.01c.1d-4a uygulama imar plan paftaları, 114 ada 6 parsel ilişkin



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/579)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/580)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarında yer alan Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/581)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-D-10-D-3-B uygulama imar planı paftası 114 ada 20 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/582)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 138 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/583)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Ataevler, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.01.b.2.c-2d-3.b, G24.d.03.b.3.a-3.b ve G24.d.0.4.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftalarında yer alan üst geçit ve muhtelif kavşaklara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/584)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.3.a uygulama imar plan paftaları, 239 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/585)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c.1.a ve G24.d.01.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 314 ada 10, 11, 12 ve 13 No'lu parseller, 324 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 323 ada 1 No'lu parsel, 962 ada 1 No'lu parsel ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/586)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş.Çiftlik Mahallesi, G24.d.21.c.3.c, G24.d.22.d.4.d, G24.d.01.b.2.b ve G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 480 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/587)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.d uygulama imar planı paftası, 183 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/588)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı" nın imar planlarına aktarılmasını içeren, Belediyemiz Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 364 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/589)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 16.10.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50-M nazım, G23.a.22.c.1.a, G23.a.22.d.2.b, G23.a.22.a.3.c uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/590)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.14.c nazım, G22.b.14.c.2.a-b-c-d uygulama imar planı paftaları, "Gebze Balçık Rezerv Yapı Alanı" ile civarında 452700-453500 yatay ve 4526000-4526700 dikey koordinatları arasında kalan bölgenin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ' ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/591)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **27.10.2025** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı