



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CELİKPAZARI OLUPUR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	428
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299876
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 428 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24-d-01-c / 1-d nazım ve G24-d-01-d-3-b / 3-c, G24-d-01-c-4-a / 4-d uygulama imar planı paftaları, Ataşehir Mahallesi Kavşak Düzenlemesi ve Dolaşım Planının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 142. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Ataşehir Mahallesi, G24d.01.c ve G24d.01.d nazım, G24d.01.c.4.a, G24.d.01.c.4.d G24.d.01.d.3.b ve G24d.01.d.3.c uygulama imar planı paftalarında Ataşehir Mahallesi Kavşak Düzenlemesi ve Dolaşım Planı kapsamında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Ataşehir Mahallesi Kavşak Düzenlemesi ve Dolaşım Planı kapsamında G24d.01.c, G24d.01.d nazım ve G24d.01.c.4.a, G24.d.01.c.4.d G24.d.01.d.3.b ve G24d.01.d.3.c uygulama imar planı paftalarında otopark alanı ve kavşak projesinin işlenmesi ile birlikte "Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411098947** ve **UİP-411098946** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.07.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24-d-01-c / 1-d nazım ve G24-d-01-d-3-b / 3-c, G24-d-01-c-4-a / 4-d uygulama imar planı paftaları, Ataşehir Mahallesi Kavşak Düzenlemesi ve Dolaşım Planının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

