



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	401
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299477
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 401 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi muhtelif mahalle sınırları içerisinde bulunan su kuyularına yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19/06/2025 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahalleleri, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan su kuyularına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 13/03/2025 tarih 167 sayılı kararı ile onaylanan ve 29/04/2025-29/05/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21/01/2025 tarih ve 4012478 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif mahalle sınırları içerisinde görev ve yetki alanları dâhilinde içme ve kullanma suyu kaynaklarındaki hızlı düşüşler ve alternatif kaynakların yetersiz olması, özellikle nüfus artışına bağlı artan içme suyu ihtiyacının karşılanmasına yönelik; şehrimize kesintisiz su temin edilebilmesi amacıyla derin suyu kuyuları açılmış olup bu kuyuların meri imar planlarına "Teknik Altyapı Alanı" olarak aktarılması talebi doğrultusunda su kuyularının Teknik Altyapı Alanı olarak uygulama imar planına aktarılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanmış ve 29.04.2025-29.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı belirlenmiştir.

Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 21/01/2025 tarih ve 4012478 sayılı yazısıyla yasal askı süreci içerisinde yapmış olduğu itiraz ile DY1, DY3, DY7 ve DY10 No'lu kuyu yerleri ile ilgili arazide yapılan teknik incelemeler ve çalışmalar neticesinde belirtilen noktalardan suyun tam verimle sağlıklı olarak temin edilemeyeceği ve kuyu sistemlerinin işletilmesi adına birtakım problemlerin ortaya çıkabileceği gerekçeleriyle Derince İlçesi, Çınarlı ve Fatih Sultan Mahalleleri, , G23-b-22-a-3-c, G23-B-22-d-2-a ve G23-b-22-c-1-b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan bahse konu kuyu yerlerinin yazıları ekinde tarafımıza gönderildiği şekliyle yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz kapsamında, meri imar planında Park Alanı kullanımındaki 0/2365 parsel 0/871 parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmı, Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı kullanımında yer alan 4038/Park parselin bir kısmı ve 3992 ada 1 No'lu parselin bir kısmında yer alan kuyu yerlerinin yeniden düzenlenmesi talebi temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayfı:





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411085416** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddeleri ve 3194 sayılı Kanunun 8-b maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi muhtelif mahalle sınırları içerisinde bulunan su kuyularına yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye