



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/10/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Ekim ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 11.09.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Pirireis Mahallesinde Tarım Dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Darıca Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi 262 ada 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli binanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 2174 parsel sayılı 1.315,27 m² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi 3.571,21 m² yüzölçümlü 7966 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemiz ait 282465/357121 (2.824,65 m²) oranında hissenin Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3319 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yer alan 228,58 m² yüzölçümlü, 5 No'lu binanın Kültür Evi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Say





0004584960

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin WeGO ağına üye olması ve üyelikle ilgili giderlerin Belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin ICLEI ağına üye olması ve üyelikle ilgili giderlerin Belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yürütülecek eğitim hizmetlerine yönelik ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Vinççiler Platformu ve Operatörler Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Tulpars Sivil Savunma, Arama ve Kurtarma Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Alperen Ocakları Eğitim, Kültür ve Dayanışma Vakfı tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile AKUT Arama Kurtarma Derneği Kocaeli Şubesi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "İzmit Körfezi'ne Yönelik Dijital İkiz Elektronik Erişim Hizmeti" ihalesinin 01.12.2025 tarihinden itibaren 25 ay süre ile ihale edilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediye Atıklarının Aktarma İstasyonlarından Bertaraf Tesisine Taşınması Hizmeti Alım İşi" ihalesinin, 01.04.2026 tarihinden itibaren 21 ay süre ile ihale edilmesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetveli ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesi devir edilen aşağıdaki listedeki 3 (üç) adet taşınmazın işletme devrinin iptal edilmesi ve listede bilgileri bulunan 10 (On) adet taşınmazın Otopark olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Çebeci ve Kefken Mahallesinde bulunan, 231 ve 232 adaların bulunduğu bölgedeki 2 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Ovacık Mahallesi, 4309. Sokağın güneyinde kalan, iki adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
19. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesinde bulunan 2 adet isimsiz sokağın, isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, 4982 ada 4 No'lu parsel önünde bulunan isimsiz imar yolunun, isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Nargül Sokak, No:4 ve 4/1 adresinde oturan, Adakent Sitesi sakinlerinin bulundukları bölgede bulunan (2590 ada 6 ve 25 No'lu parseller arasında kalan) isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,



0004584960

22. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi'nde bulunan İzmit Millet bahçesi (Eski Fuar Alanı) içerisinde yapılan parkın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi 228 ada 47 parsel üzerinde yapılan parkın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftası 180 ada, 12 ve 13 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23-c-10-a nazım imar plan paftası, 4624 parsel ve 463 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23-C-05-A-1-D, G23-C-05-A-1-C, G23-C-05-A-1-B ve G23-C-05-A-2-A uygulama imar planı paftaları, 1227 ada 1 parsel, 1224 ada 7 ve 8 parseller ile 315 ada 7 parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile Karadenizliler Mahallesi, 1100 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Nenehatun ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.3.c, G22.b.23.b.4.d, G22.b.23.a.3.b ve G22.b.23.c.1.a uygulama imar planı paftaları, Tuzla Caddesi ile Battalgazi Caddesi kesişimi kavşak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 2723 ada 5 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b ve G23.b.4 nazım imar planı paftası, 5169 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 4752 ada 4 parsel ve 4756 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0004584960

36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.d.3.d, G23.a.17.d.3.c, G23.a.22.a.2.a uygulama imar plan paftaları, 679 ada 5 parsel, 853 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.c nazım imar planı paftası, 493 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi G22-B-25-A-1-B/2-A uygulama imar plan paftaları, 6785 ada 8 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, (Tapu Mah. Çayırova), G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.4.a, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1866 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-b-24-a nazım imar planı paftası, 1267 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 4552 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d.1.c, G22.b.19.d.2.d, G22.b.19.d.4.a, G22.b.19.d.4.b, G22.b.19.d.3.a, G22.b.19.d.4.d, G22.b.19.d.4.c, G22.b.19.d.3.d, G22.b.24.a.1.b ve G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftaları, 321 ada 48-51-87-91-305-306-307-317-329-330 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediye sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 240 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş Değirmendere Mahallesi, G23.c.01c nazım, G23.c.01c.1d-4a uygulama imar plan paftaları, 114 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarında yer alan Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-D-10-D-3-B uygulama imar planı paftası 114 ada 20 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 138 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004584960

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Ataevler, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.01.b.2.c-2d-3.b, G24.d.03.b.3.a-3.b ve G24.d.04.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftalarında yer alan üst geçit ve muhtelif kavşaklara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.3.a uygulama imar plan paftaları, 239 ada, 1 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c.1.a ve G24.d.01.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 314 ada 10, 11, 12 ve 13 No'lu parseller, 324 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 323 ada 1 No'lu parsel, 962 ada 1 No'lu parsel ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş.Çiftlik Mahallesi, G24.d.21.c.3.c, G24.d.22.d.4.d, G24.d.01.b.2.b ve G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 480 ada 7 No'lu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.d uygulama imar planı paftası, 183 ada 2 No'lu parsel ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı" nın imar planlarına aktarılmasını içeren, Belediyemiz Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 364 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50-M nazım, G23.a.22.c.1.a, G23.a.22.d.2.b, G23.a.22.a.3.c uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.14.c nazım, G22.b.14.c.2.a-b-c-d uygulama imar planı paftaları, "Gebze Balçık Rezerv Yapı Alanı" ile civarında 452700-453500 yatay ve 4526000-4526700 dikey koordinatları arasında kalan bölgenin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

58. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yarımca (İlimtepe) Mahallesi, 1540 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Kalıcı İş Merkezinde yer alan Zemin Kat 17, 1.Kat 22, 24, 26, 32, 33, 34, 37, 38, 39 ve 2.Kat 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55 ve 59 No'lu işyerlerini eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığı adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d, G23.c.05.a.2.b, G23.c.05.b.1.a-1.c-1.d-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004584960

61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar-2 Mahallesi, G22-b-18-b-1-a / 1-d uygulama imar plan paftası, 827 ada 2 No'lu, 830 ada 7, 8, 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi sınırları içerisinde, G23-a-16-c-3-d/4-c, G23-a-21-b-2-a/1-b uygulama imar planı paftaları, 611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.02.d uygulama imar planı paftasında 3881, 3882, 3883 ile 6134 No'lu adalar ve civarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (tapu M.Ali Paşa) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar plan paftası, 3049 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz, Pirceler ve Akçakese Mahalleleri, G24.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.a.1 1/25.000 ölçekli nazım, G24.a.07.c-07.d-12.a-12.b 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24.a.07.c.4.a – 4.b – 4.c – 4.d; G24.a.07.d.3.b-3.c; G24.a.12.a.2.b ve G24.a.12.b.1.a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,530,415 - 4,529,164 ve Y: 505,879 - 507,046 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 512 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004584960

73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.b.04d. Nazım imar plan paftası, 295 ada, 16 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 103 ada 21 parsel ile ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23c.05a-05d nazım imar plan paftaları, 142, 143, 144, 145, 146, 148 ve 149 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, Liman (Dolfen) Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, G23.c.09.b.2.a, G23.c.05.d.4.b ve G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftaları, Ş.Döngel mahallesi, 390 adanın batısındaki tescil harici alan, Bahçecik(Körfez) mahallesi, 214 ada, 4 No'lu parsel ve Ş.Yuvacık (Yeşilyurt) Mahallesi 618 ada kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.09.b – 10.a nazım imar planı paftaları, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22-B-18-B-3-A uygulama imar planı paftası, 5605 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, sınırları dahilinde Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi, Bağlarbaşı, Bayramoğlu, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Nenehatun, Piri Reis, Sırasöğütler, Kazım Karabekir, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d.3.d, G22.b.22.b.2.d, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.3.b, G22.b.23.a.4.d, G22.b.23.b.2.d G22.b.23.b.3.a, G22.b.23.b.3.b, G22.b.23.b.3.d, G22.b.23.b.4.a, G22.b.23.b.4.b, G22.b.23.c.2.d, G22.b.23.c.1.c, G22.b.23.c.1.a, G22.b.23.c.1.b, G22.b.23.d.2.c, G22.b.23.d.3.b, G22.b.23.d.1.b, G22.b.23.d.2.d, G22.b.24.a.4.a, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004584960

85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a.4.d uygulama imar planı paftası, 1196 ada 9 (eski 3, 4 ve 5) No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftaları 2652 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.02.a ve G23.b.22.d nazım, G23.c.02.a.1.a, G23.c.02.a.1.b, G23.b.22.d.4.d ve G23.b.22.d.4.c uygulama imar planı paftası, 1420 ada 19 parsel güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 40 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14a, G22b.14b nazım imar planı paftaları Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23a1, G23a.11a nazım, G23.11a.1a uygulama imar planı paftaları, 168 ada 74 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.17.c.3.b, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar planı paftalarında doğalgaz hattının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c.3.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2008 ada 13 No'lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a.3.b/2.c ve G23.C.07.b.1.d uygulama imar planı paftaları, 886,887,888 ve 1133 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.01.b.3.c, G23.c.01.c.2.c/2.b, G23.c.02.d.1.a/1.d/1.b/1.c/2.a uygulama imar planı paftaları, 5 ada 9, 10 ve 11 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Saraylı (Yenimahalle) Mahallesi, G23.c.02.d.3.d uygulama imar planı paftası, 186 ada 1 No'lu parsele yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004584960

- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d3 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, 801 ada 5 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım imar planı paftası, 420 ada 22 No'lu parsel ile 416 ada 4, 5, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-d uygulama imar planı paftaları, 420 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c nazım, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 416 ada, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde ilan edilen 3.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 105.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ile ilgili teklifi,
- 106.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftaları 1100 ada, 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
- 108.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimsiz Derenin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 109.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, 239 ada, 9 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
- 110.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24-d-03-d-4-b uygulama imar planı paftası, 316 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24-D-02-A nazım, G24-D-02-A-1-B uygulama imar planı paftaları, 563 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 388 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.01.c.1.b, G24.d.03.b.3.a ve G24.d.03.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 188 ada 10 No'lu parsel ile 60, 329,



0004584960

- 2233, 2234, 2249, 2251 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
114. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hereke (tapuda 17 Ağustos) Mahallesi, G23.a.23.b nazım, G23.a.23.b.2.b uygulama imar planı paftası, 205 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
115. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23.a.25.a.3.c uygulama imar planı paftası, 991 ada, 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
116. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hereke (Şuyulandırma) ve Kalburcu (Şuyulandırma) Mahalleleri, G23.a.24.b nazım ve G23.a.24.b.3.d uygulama imar planı paftaları, 166 ada 15, 16, 17, 18 ve 24 No'lu parseller ve 167 ada 6, 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
117. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.d.4.c uygulama imar planı paftaları, 2102 ve 2578 No'lu adalar arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
118. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, İzmit, Kartepe ve Körfez Belediyeleri, İzgaz bölge regülatörlerine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
119. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 108 ada 12 No'lu parsel cephesi olan ve Mevlana Parkının yanındaki isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
120. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 147 ada 75 ve 76 No'lu parseller arasında kalan ve Dervişoğlu Sokağına bağlanan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
121. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi'nde bulunan, Acılık Sokağın güneyinde kalan 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
122. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesi, 125 ada 2 No'lu parsel önünde kalan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
123. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, listede bilgileri bulunan taşınmazların Çay Bahçesi / Kafeterya olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı Turizm İşletmecilik ve Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. 'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
124. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 4.070,00 m² yüzölçümlü 818 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 235,76 m² lik kısmının Atıksu Terfi Merkezi ve Boru Hattı olarak kullanılmak üzere, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
125. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 17 Ağustos Deprem Şehitliği Mezarlık alanında Belediyemizce inşa edilen yaklaşık 774,85 m² yüzölçümlü yapının mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, Derince Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
126. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, yeni toplu taşıma ücret tarifesinin belirlenmesi ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili teklifi,
127. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Çekici-Kurtarıcı Ücret Tarifesi belirlenmesi ile ilgili teklifi,
128. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Ticari Taksi Ücret Tarifesi belirlenmesi ile ilgili teklifi,



0004584960

129. Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, tapuda Yuvacık Mahallesi, 805 Ada, 2 Parselde bulunan binada Belediyemize ait olan ve ekli listede belirtilen taşınırıların Başiskele Belediyesine bedelsiz ve süresiz devriyle ilgili protokol yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
130. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Dairesi Başkanlığı'nın, yetki istemi ile ilgili teklifi,
131. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, ihdas ve iptal edilen kadro cetvellerinin onaylanması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
132. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,