



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALENCİCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.09.2025
	Karar No	513
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.08.2025	2025-4417861
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 513 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (tapuda İhsaniye Köyü) Mahallesi, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (tapuda İhsaniye Köyü) Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, mülkiyeti Gölcük Belediyesine ait meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "İbadet Alanı" kullanımında kalan 201 ada 10 numaralı parselin üzerinde bulunan İhsaniye Çiftlik Ulu Caminin 15 metrelik imar yolunda kalan kısımlarının bulunması, deprem riski nedeniyle performans analizi yapılması gerekçeleriyle söz konusu 201 ada 10 parselin "T3 Ticaret Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile birlikte İbadet Alanı için kaldırılan eşdeğer alanın ise aynı imar adası içerisinde bulunan mülkiyeti Gölcük Belediyesine ait 201 ada 6 parselin "T3 Ticaret Alanı" kullanımının "İbadet Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 24.07.2025 tarih ve 4385032 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.07.2025 tarih ve 4394147 sayılı yazısı ile "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411103075 (5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.08.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

