

Özellik : Köyler
Bölge : Köyler
Mahallesi/Köyü : Yarıncı
Pafta : G23-B-21-C-2-C
Ada : 671
Parçesi : 17
Köy : Beşköyden Doğuluğu Tıdilan
Plan Ölçeği : 1/10000 Ölçekte Uygulanır İmar Planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-c-2-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve imar planları tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13/06/2023 tarih ve 429988 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Beşköyden Doğuluğu Tıdilan Mahallesi sınırlarıdır.

SEMA BEKİR ÇETİN
Şehircilik Dairesi Başkanı
Sema BEKİR ÇETİN
Şehircilik Dairesi Başkanı

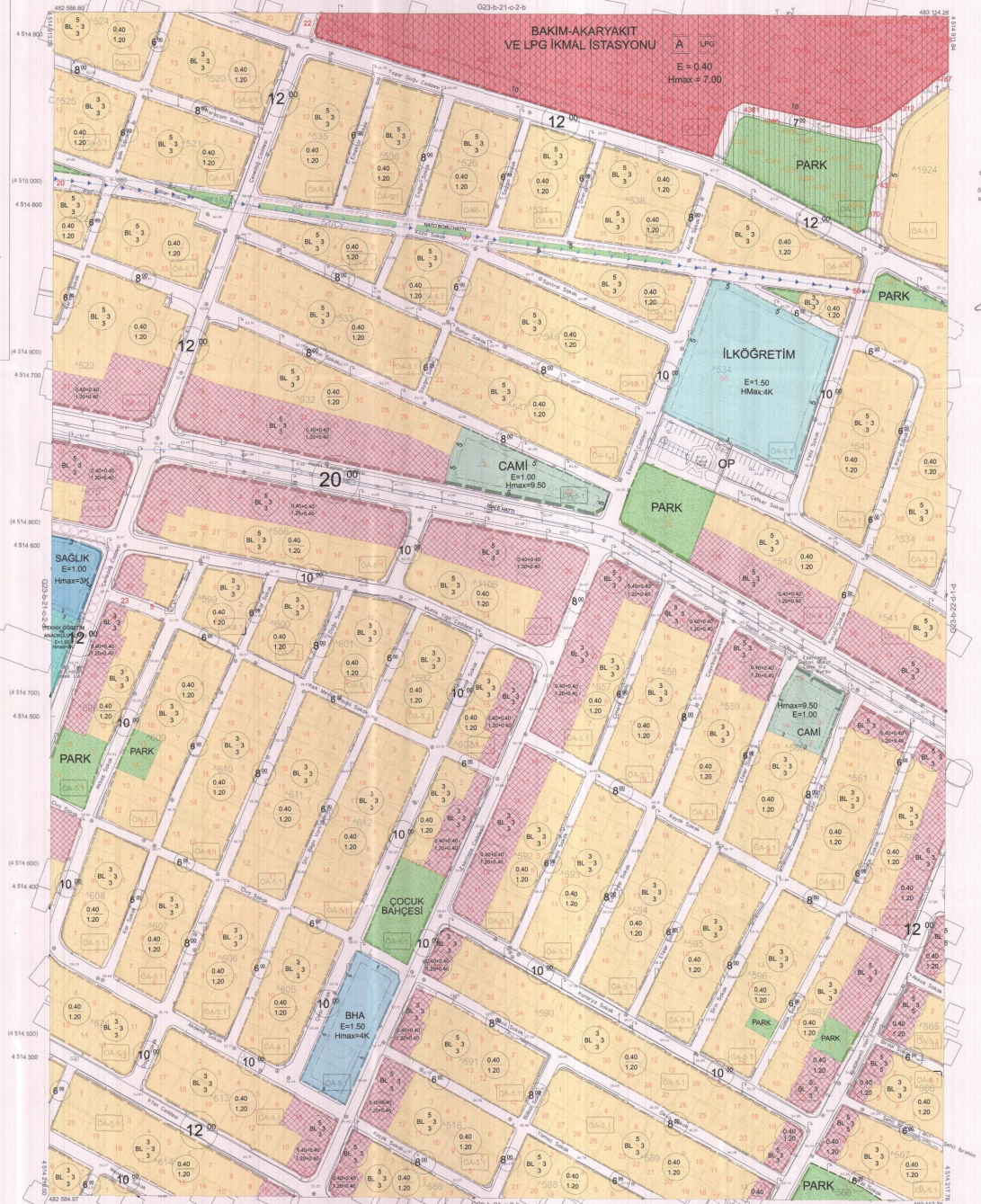
RAHİM E. TÖMÜRALP
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Rağim E. TÖMÜRALP
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Beşköyden Doğuluğu Tıdilan Mahallesi 13/06/2023 tarih ve 445 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır. Komünisyonumuz tarafından sınırları ve 25/06/2023 tarihli komünisyon toplantısında karara bağlanmış planıdır.

Beşköyden Doğuluğu Tıdilan Mahallesi 13/06/2023 tarih ve 445 sayılı karar ile onaylanmıştır. Komünisyonumuz tarafından sınırları ve 25/06/2023 tarihli komünisyon toplantısında karara bağlanmış planıdır.



AYRILAR KOCAYURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı
Ayralar KOCAYURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemiyle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13/06/2023 tarih ve 445 sayılı karar ile onaylanmıştır.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-c-2-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi on son gözden geçirilmiştir. TUTUĞA'ya göre 2005.0 eşitliği, GRSB ölçüsü ve Tıdilan Mahallesi (Tİ) eşitliğine göre düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan toplantı karar fotogrametrik yöntemiyle Pafta sınırları gözden geçirilmiştir.

Yatırım Fırma : KUTLUYERİ HAZIRLAŞ
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAĞCAN

DİLEK AYDIN

ESREF AKIŞ

HAKAN İLHAN

HANCIHACI HANCI BEY

İSMAIL BEYER

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYHAN ÖZGÜR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İçerik :	Körfez
Belediye :	Körfez
Mahalle/Köy :	Yermece
Pafta :	G23.B.21.D
Ada :	309
Parcel :	4
Konu :	Fonksiyon Değişikliği: Taahhüt
Plan Ölçeği :	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 7/2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 13/06/2025 tarih ve 4295836 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Sema DÖNMEZ
Şehir Plancısı
Sevil AKOĞLU
Şehir Plancısı

Rahmet E. YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/06/2025 tarih
ve 345 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından sunulan ve 25/06/2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarih
483 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

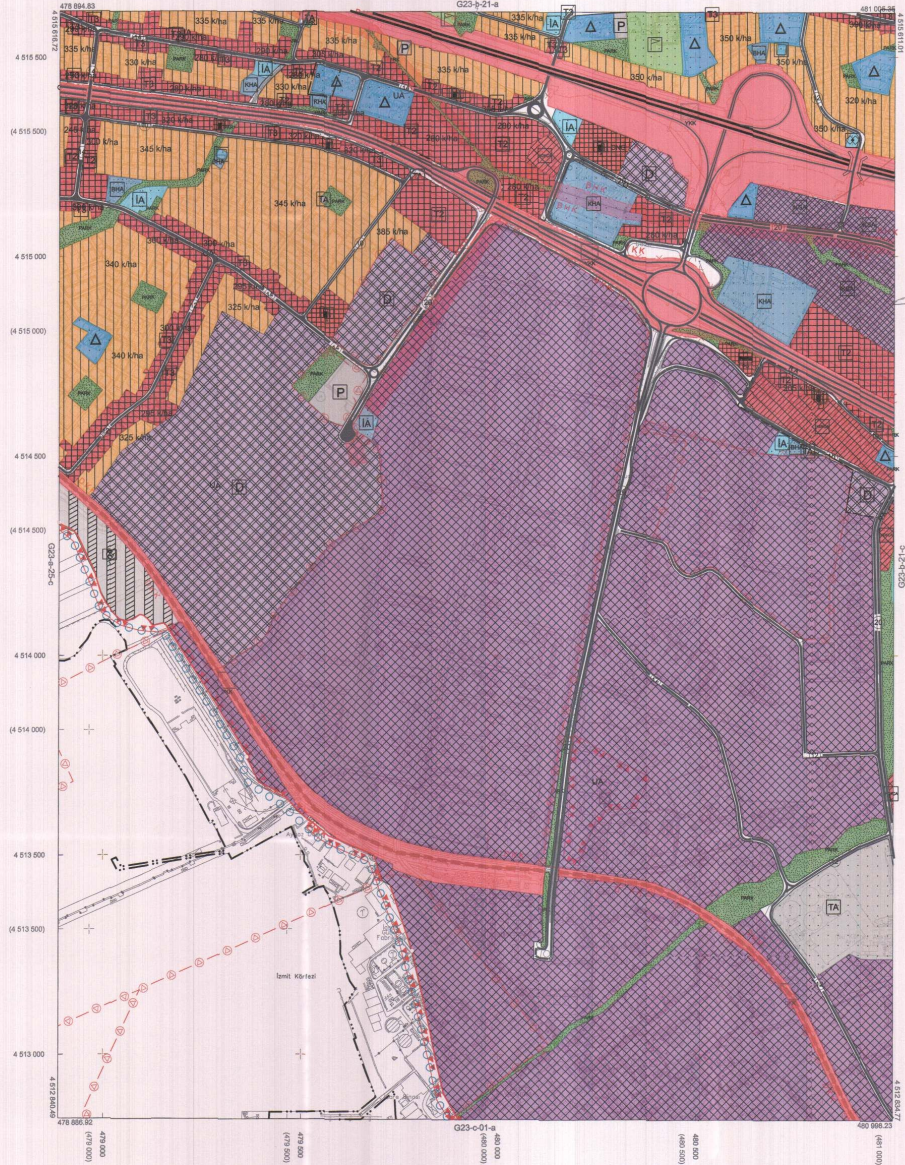
Ali Rıza ÇELİK
Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye
Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

41	42
06	07
11	12
16	17
21	22
26	27
31	32
36	37
41	42

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar et 1/5000
Ölçekli Nazım Haritası 2/194
sayılı İmar Kanunun 714 maddesine
göre onaylandı ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-d

1:5000

Koordinatlar ve jeofizik ölçümlerle en son güncellenmiş
TUTGAY İnş. 2005.0 yılında, GRS50 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Yapılar saygılı çizimlerle gösterilmiştir.
Yükseklik: Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİĞER AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL
EĞREP AKOĞ
Harita Yönetim Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA DİĞRE AKOĞRU V.
İSGİRAY ÇETİNKAYA
Harita Yönetim Mühendisi

İçerik : Körfez
 Belediyesi : Körfez
 Mahallesi/Köyü : Yarmurca
 Parça : G23-B-21-C
 Alan : 471
 Parsel : 17
 Konu : Fonksiyon Değişikliği Tadilatı
 Plan Ölçeği : 1/10000 Büyükşehir Nispeti Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım imar planları 13/06/2025
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Seval ÇETİNKAYA
 Şehir Plancısı
 Rahmi E. TİMURKAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/06/2025 tarih
 ve 145 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyondan terfisi ile sonunda ve 25/06/2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarih
 435 sayılı kararı ile onaylanan plandır.



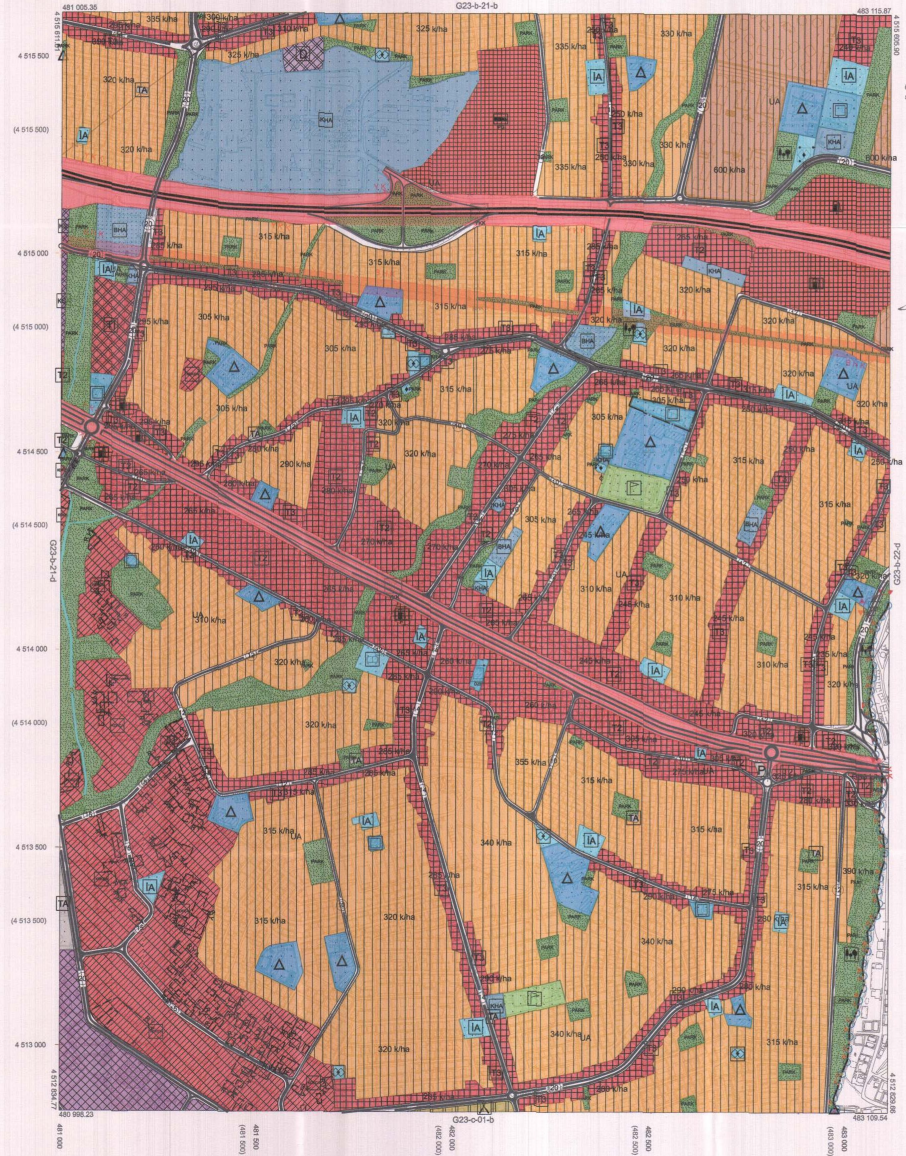
Gökhan MENDE
 Ali Ruhan ÇELİK
 Fatma Nur ÇELİK
 Kuzey Üye
 Kuzey Üye

Alihan KOCURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İme et 1:5000
 ölçekli sayısal Harfhar Harita 3154
 sayılı İmar Kanunun 714 maddesine
 göre hazırlanmış ve onaydır.

1803/2025



KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUGAY ve 2005.0 koordinatı, GRSB elipsoid ve
 Transversal Meridyen (TM) izdüşümüne göre
 Haziran 2018 tarihinde pafta hariteleri ile koordinatlar
 karşılaştırılarak pafta hariteleri güncellenmiştir.
 Yabancı Firma : KUTLUER HARİTA İNŞ.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

KONTROL
 EBRUF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
 BİLGE ÇETİNKAYA
 Harita Yüksek Mühendisi

İşlet	1	Körfez
Bölgesel	1	Körfez
Manzara/Şehir	1	Yerleşim
Pafta	1	G23-B-21-D-1-B
Ada	1	309
Parçel	1	4
Konu	1	Konutluk Dışkısı Tıdım
Plan Ölçüğü	1	1/2000 Dışkısı Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama İmar planları
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

SENA ÖZDEMİR-ETİN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 13/06/2023 tarih ve 029938 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulan planlar.

Bahadır E. TUNALIYI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2023 tarih
ve 145 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Komisyonumuzun birliğine sunulan ve 25/06/2023
tarihli toplantıda kararlaştırılan planlar.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih
ve 433 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Özkan MİRZALIOĞLU
Ali Bulhan ÇELİK
Fatma Nur ÇELİK
Kutup Üye

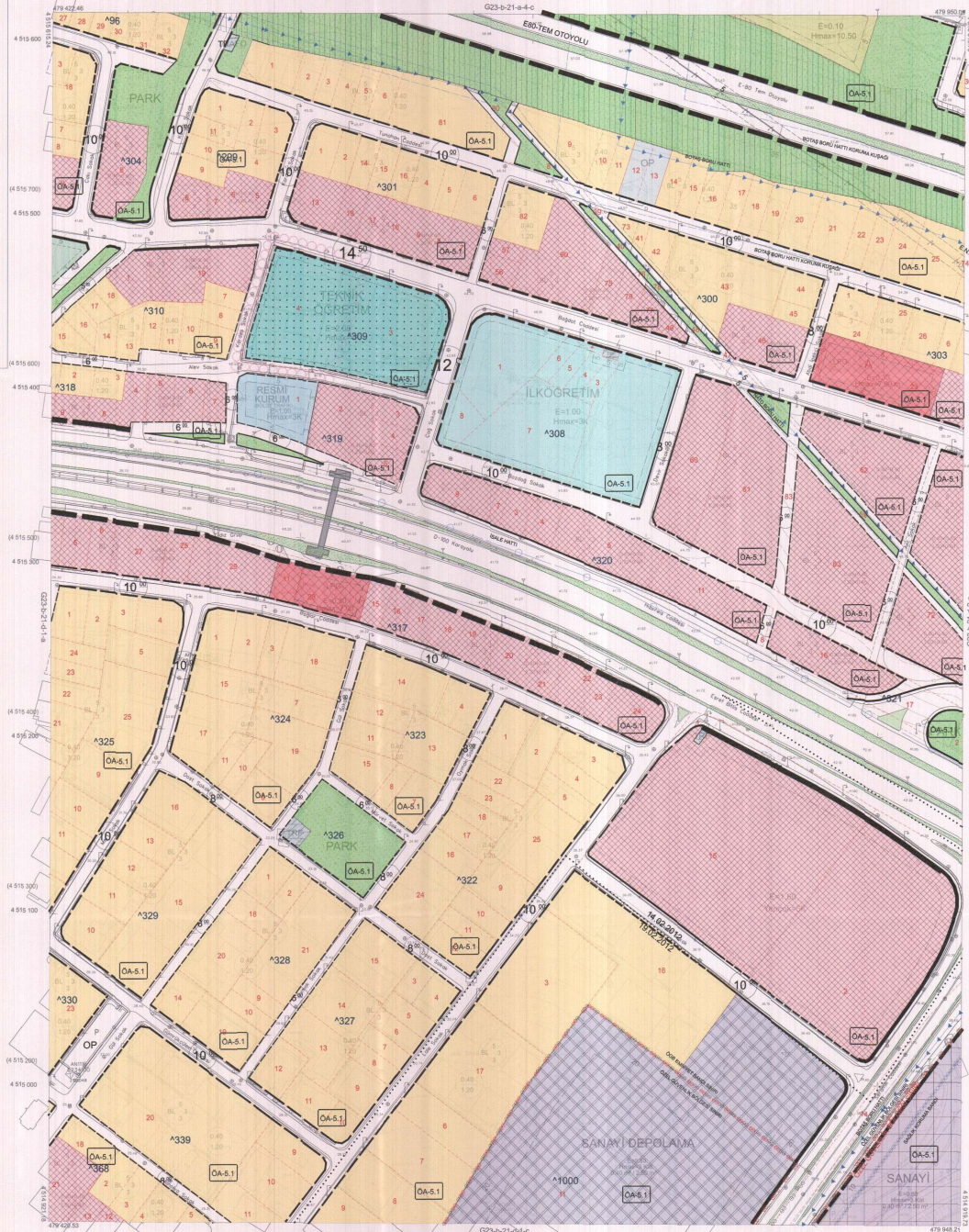


KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-d-1-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametre yöntemi
ile yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na göre
gözetim ve onaydır.

17-Ş-201
T.C.
Başkanlık
ÖZKAN MİRZALIOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-d-1-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTUĞA'ya bağlı 2005 il egzersizleri, GRSB ilgisiz ve
Türkiye Harita Kurumu (THK) tarafından oluşturulmuştur.

Ayrıca 2010 tarihli kararlar ile ilgili harita bilgileri
özellikle 'Yapı' ve 'Kullanım' alanları için güncellenmiştir.

Yükseklik Harita: KUTLUYERİ HARİTA A.Ş.
CETKİNGİLİ HARİTA A.Ş.
(Harita Kurumu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETKİNGİLİ
Harita Müdürü

1:1000

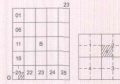
Harita Müdürü
Harita Müdürü
Harita Müdürü
Harita Müdürü

SELMİ SAĞLAM
KORCAN ERGİN
DÜLEK AYDIN
HAKAN KURBAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFTİ
İSMAIL BEYRUM
Harita Müdürü

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFTİ
Harita Müdürü

İçerik	: Körfez
Bölgesel	: Körfez
Mahalle/Köy	: Yarmıca
Yerleşim	: G23-b-21-c-2-d
Ada	: 671
Parçel	: 17
Konu	: Belediyenin Değişikliği Tesisleri
Plan Ölçeği	: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-c-2-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 33/06/2023 tarih ve 629868 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

SENA ÖZDEMİR ÇETİN
Şehircilik Şube Müdürü

Bülent ÇETİNKAYA
Şehircilik Şube Müdürü

Savaş ARSLAN
Şehircilik Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/06/2023 tarih ve 145 sayılı gündem maddesi ile onaylanarak Komünal Komisyonun tasdikine sunulan ve 25/06/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan

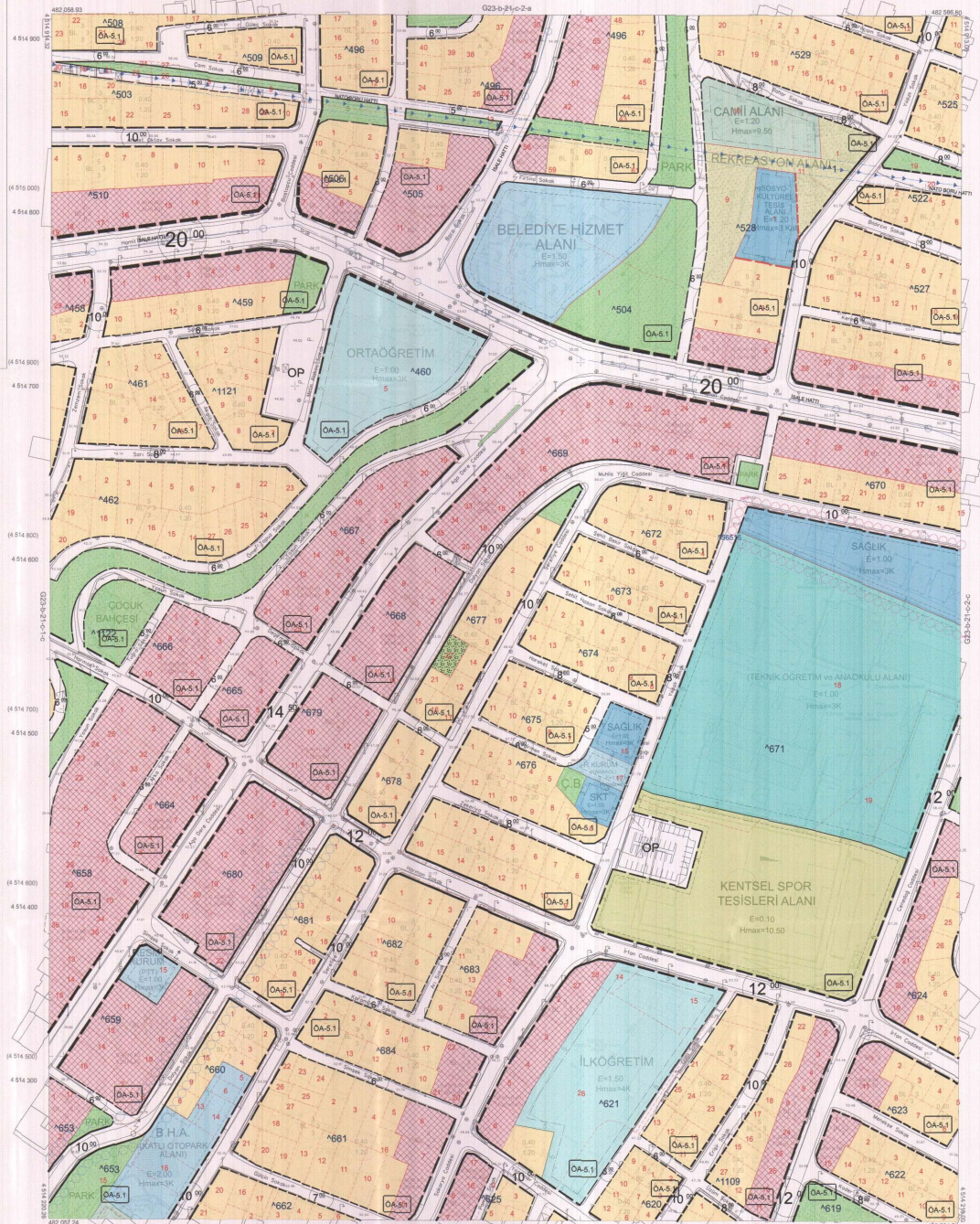
AYRILAR BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/06/2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylanan planlar

Özkan METİFİ
Şehircilik Şube Müdürü

Ali Rıza ÇETİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli Etiler 1/1000 ölçekli sayısal haritasına Harita 3114 sayılı İmar Kanunu'na göre mesafeler göre incelenmiş ve onaydır.



Şekil Açıklaması
Ölçek: 1/1000
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-c-2-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve proje bölümlerini en son güncellenmiş TUTUĞA sayı 2005.2 eşgüdümü, GRS80 elipsoidi ve Transvers Mercator (TM) izdüşümünde oluşturulmuştur.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan merkezi hava fotoğraflarından yararlanarak yapılar saha görüntülerine göre çizilmiştir.

Yapılanlar Firma : KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yönetim Mühendisi

SELM SAYDAN
KORCAN ERGİN
ÖLMEKİFİN
HAKAN İZCAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFTİ
İSMAIL SEYREY
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
İZZETİN ÖZGÜR
Harita Mühendisi