



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİSİNCA OLUTUR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	429
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299424
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 429 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 143. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım imar planı paftası, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel, 285 ada 5 parsel için hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanan ve 29.04.2025-29.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım imar planı paftası sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mezarlık Alanı" kullanımını kapsayan alanda özel mülkiyette yer alan 286 ada 1 parsel, 285 ada 5 parsel için koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/10/2024 tarih ve 7469 sayılı ekinde koordinatları belirtilen şekilde işlenmesi ve ada kenarlarının güncel parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Nazım imar planı ana kararları temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanmış ve 29.04.2025-29.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Kartepe Belediyesi'nin 4223380 sayılı yazısı ile bahse konu alanda yapılan tespitler sonrasında "Mezarlık Alanı" ve "İbadet Alanı" kullanımlarının mevcut arazi kullanım şekillerine göre yeniden düzenlenmesi gerektiğini ifade ederek alanda yapılması gereken bu düzenlemenin askı süreci içerisinde değerlendirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Kartepe Belediyesi tarafından itiraz kapsamında yapılan talep nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411075597** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddeleri ve 3194 sayılı Kanunun 8-b maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2025

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel ile yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye