



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.09.2025
	Karar No	529
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.08.2025	2025-4417856
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 529 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 279 ada 7 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, 279 ada 7 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında '305 k/ha' yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Orta (200-400 kişi/ha)' kullanımında kalan 279 ada 7 No'lu parsel ile söz konusu parselin güneyinde 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan tescil harici alanda mezarlıkların bulunduğu belirlendiğinden, söz konusu alanda yaşanabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi adına halihazırda bulunan mezarlıklar ve mezarlık duvarına göre 'Mezarlık Alanı', 'Park ve Yeşil Alan' ve 'Mevcut Konut Alanı Orta (200-400 kişi/ha)' kullanımı sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411103674** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.08.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 279 ada 7 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

