

İşletim	: Kartepe
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	: Kartepe
Mahallesi/Köyü	: Kartepe
Pafta	: G24-d-08-a
Ada	: 1
Parcel	: 1
Konu	: Derbent Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planı 14.08.2025 tarihinde sarfama kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.08.2025 tarih ve 443366 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fahri DOĞAL
Şehircilik
Başkanı

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil AKGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun tavsiyesi, sunulan ve 19.08.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan KÖKSAL
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun tavsiyesi, sunulan ve 19.08.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

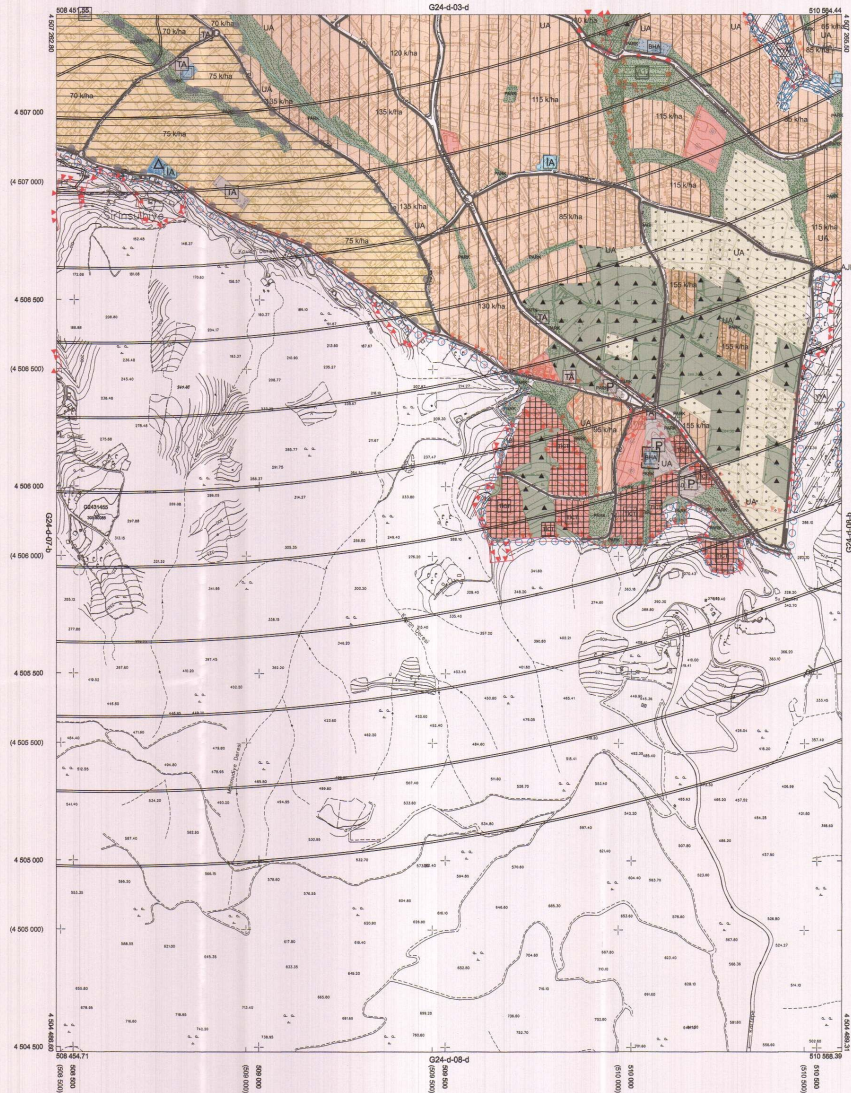
Ayhan KÖKSAL
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-08-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogenetik yöntemle yapılan Kocaeli ilve alt 1:5000 ölçekli sayısal Harita No: 3194 sayılı İmar Komunu 714 maddesine göre hazırlanmış ve onaylı.

18.03.2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-08-a

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0.0000, GRSB0 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) koordinatları gösterilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan mekân hava fotoğraflarından yararlanılarak hazırlanmış ve 1/5000 ölçekli planlanmıştır.

Yataylama: FİMA - KUTLUSEYİ HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ELEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ESRER AKIŞ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SİĞİRCİ ÇAĞIR

Harita Mühendisi

İlçesi	: Kartope
Belediyesi	: Kartope
Mahallisi/Köyü	: Derbent
Pafta	: G24-D-1
Ada	: -
Parşel	: -
Konu	: Derbent Mahallesi, 110 ada 2 nolu parşele ilişkin plan değişikliği
Plan Ölçeği	: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları/41103323
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 08.08.2025 tarih ve 4418366 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Fatih SOYDAL
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Süleyman AYDÖKEN
Şehir Plancısı ve İmar Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun son tahlile sunulan ve 19.08.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

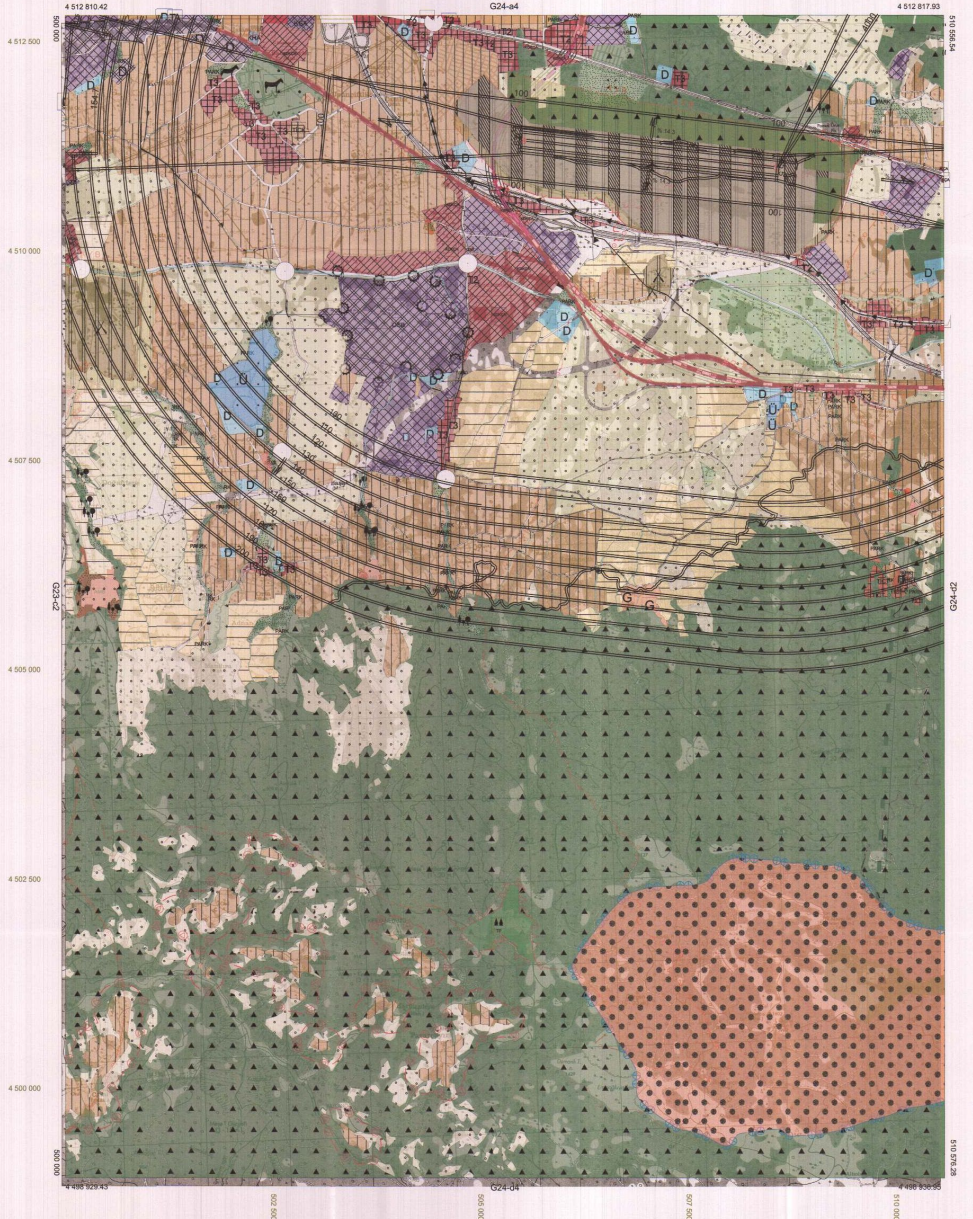
Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Gökhan KARAKÖK
Başkan A.
Genel Sekreter

Fatma Ali
CELİK
Kartopu

Ali Rıhan
CELİK
Kartopu

ONAYLI PLAN



İşin	Kartepe
Bölgeden	Kartepe
Mahallisi/Köyü	
Pafta	G24-08-a-2-c
Ada	
Parcel	
Konu	Derbent Mahallesi, 110 ada 1 nolu parselde ilgili alan dağılımı
Plan Ölçeği	1/10000 ölçekli uygulama imar planı

21	22	23	24	25
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

KARTEPE İLÇESİ (Büyük Derbent Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-08-a-2-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları, 1/1000 ölçekli ve 81 sayılı gündem maddesi ile 08.08.2025 tarihli Karar ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.08.2025 tarih ve 4418366 sayılı Karar ile onaylanmıştır.

Fatih KAYAL
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

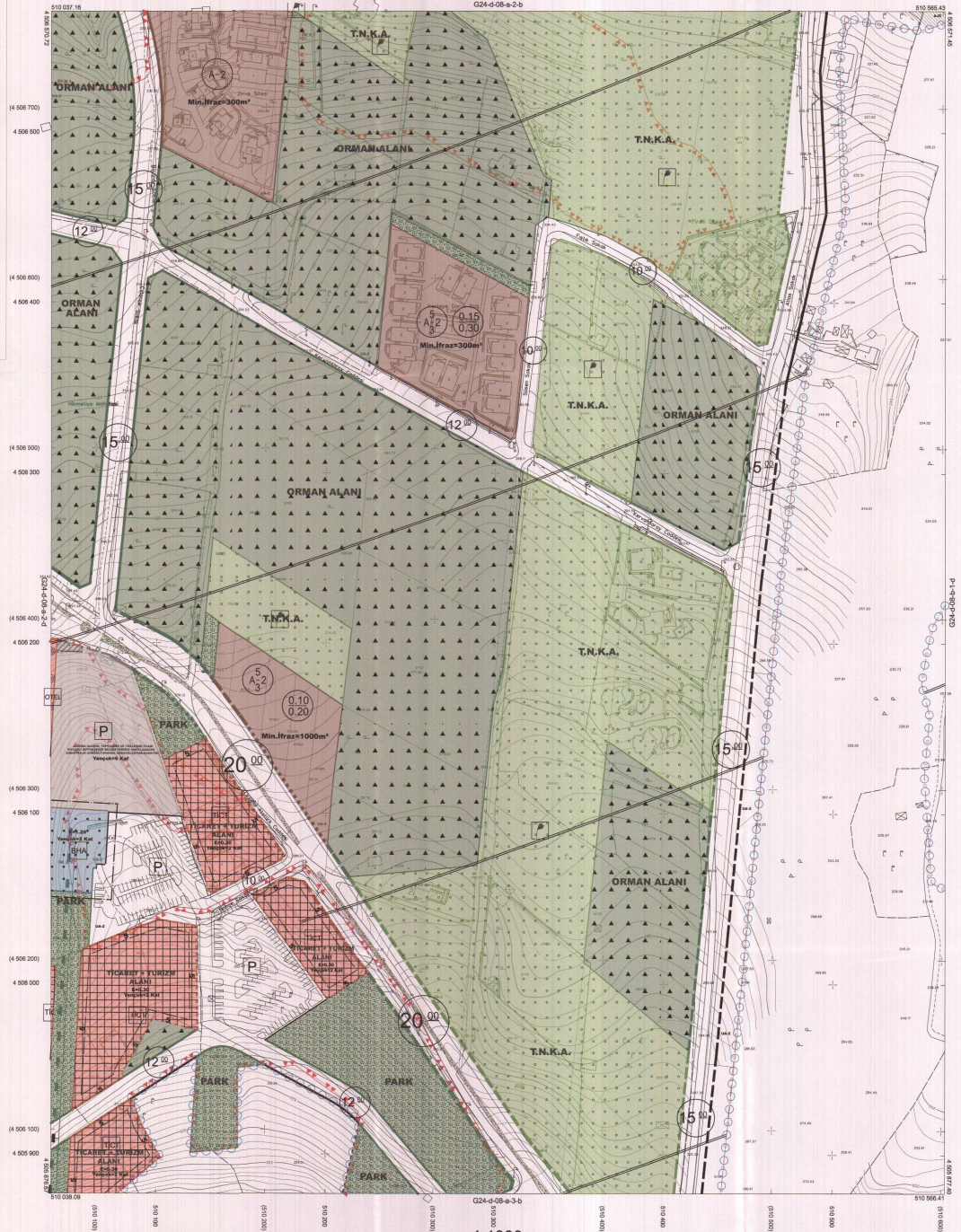
Sevil AKDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı gündem maddesi ile 08.08.2025 tarihinde toplanarak kararla bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 81 sayılı gündem maddesi ile 08.08.2025 tarihinde toplanarak kararla bağlanan planlar.

YALIN KODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

YALIN KODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli mevcut harita 3154 sayılı İmar Kanunun 7'nin maddesine göre hazırlanmıştır.

17.08.2025



KARTEPE İLÇESİ (Büyük Derbent Beldesi) G24-d-08-a-2-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son güncellenmiş TUSİGA'ya bağlı 2009.5 sayılı, OREGE alanı ve Tekniksel Mimarlık (TM) uygulamasına göre hazırlanmıştır. Mayıs 2010 tarihinde yapılan teknik harita değişikliğinden üretilmiştir. Yazarlar teknik çizimlerini göstermektedir.

Yükseklik Fikri : KUTLUBEY HARTI A.Ş.
CETİNKAYA İMARİ A.Ş.
(Çizim Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTIN CETİNKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTIN CETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARTI ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYHAN ÖZKAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İlçesi	:	Kartepe
Belediyesi	:	Kartepe
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G26d.08a-2d
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Derbent Mahallesi, 110 ada 1 nolu parsel için imar değişikliği
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 4/11/2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Fatma SOYDAL
Şehir Plancısı
+.

Seval AYGÖREN
İr Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli 81 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 19.08.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.08.2025 tarih ve 4418366 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Birleşik Birleşik Meclisinin 14/12/2025 tarihli kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A.	Fatma Ner CELİK Katip Öye	Ali Ruhan CELİK Katip Öye
----------------------------	---------------------------------	---------------------------------

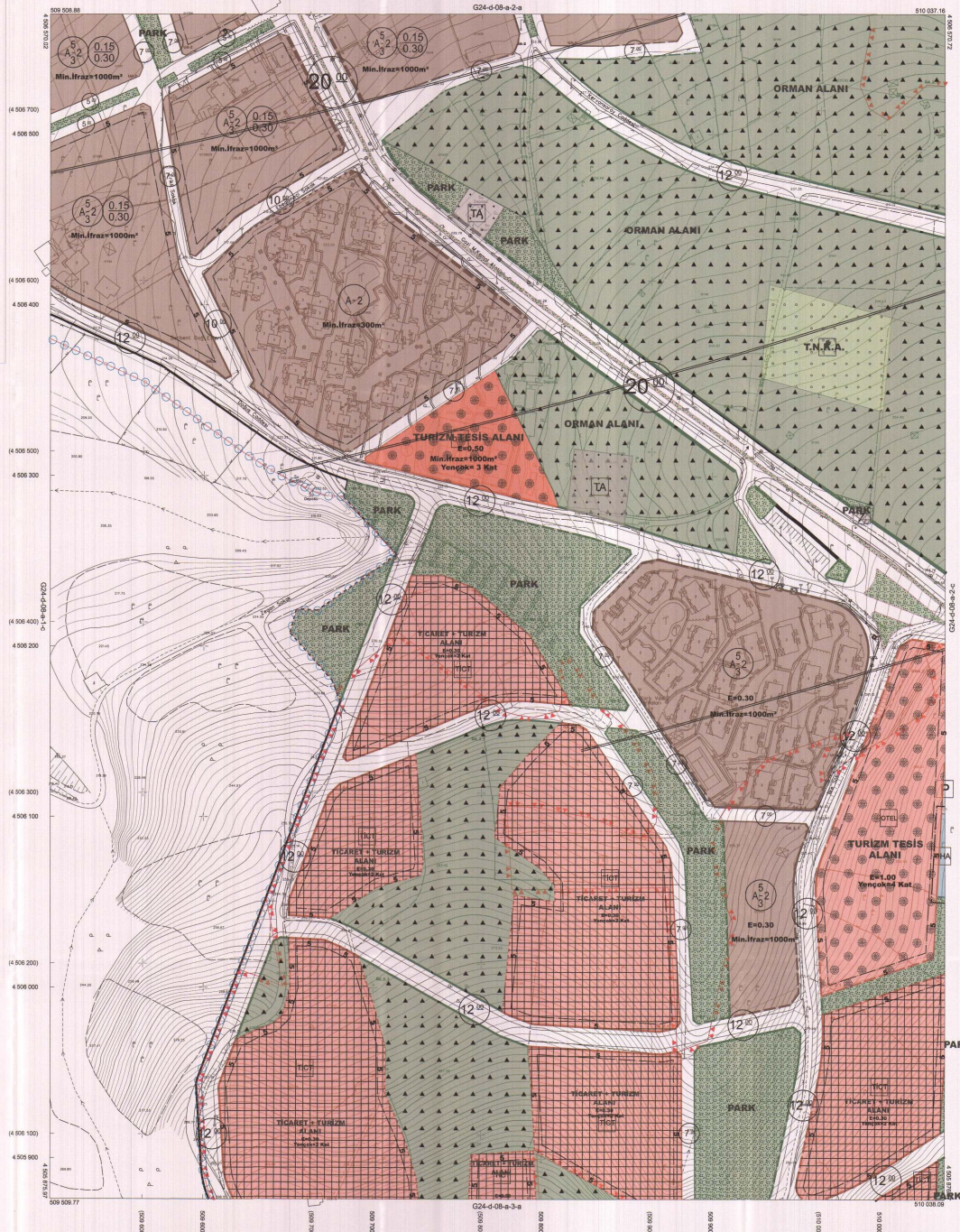
20

KARTEPE İLÇESİ (Büyük Derbent Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-08-a-2-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÖÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Büyük Derbent Beldesi) G24-d-08-a-2-d

KOCANELI

Koordinatlar ve pafis bölümlerini en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA

Handwritten signature: *Al*

Harita MO

Harta MO

Haritz Yllera

Harris YC6

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EŞREF AKIŞ Ç

(iii) **HAKAN ILHAN**

—

HALIHAZIR HARİTİ:

Harita Moufong

77.

21.

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN OKUR

Harita T. B. Ek. Mühendisi

[Signature]

1