

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:12.12.2024/685

3.14. Söz konusu bulvara cepheli parsellerin ön bahçe mesafesi içerisinde arkad dışında kalan kısmında sokak-cadde mekânlarının oluşturulması amacıyla oturma, yeme-içme alanları kapalı mekân oluşturmaksızın ve üzeri örtülmeksizin(*tente, sundurma,.. v.b.*) yapılabilecek olup, bu alanın en az %70'i yeşil alan olarak düzenlenecektir. Bu alanda parsel sınırları hiçbir şekilde yeşil elemanlar dışında çevrilemez, bahçe duvarı yapılamaz.

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:12.12.2024/685

3.15. "B1 ve B3 Planlama alt bölgeleri kapsamında yer alan tüm parsellerde su öğesinin (kanal, yapay göl, şelale, süs havuzu.. vb) tasarımıda kullanılmasını özendirmek adına, tasarımıda kullanılacak su öğesinin (kanal, yapay göl, şelale, süs havuzu vb) kapsadığı alan Emsal hesabına katılmayacağı gibi bu amaçla parsellerden kullanılan alanın %20 lik kısmı toplam inşaat alanına ilave edilecektir. Ancak bu şekilde elde edilecek su ögesi (kanal, yapay göl, şelale, süs havuzu vb) hiçbir koşulda başka bir amaçla kullanılmayacak olup bu husus ilgili taşınmazın tapu kaydına da şerh olarak düşülecektir."

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:12.12.2024/685

3.16. B1 ve B3 Planlama alt bölgeleri kapsamında yer alan tüm binalarda veya parsellerde yapılacak yapılarda, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasını özendirmek amacıyla, yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı (güneş, rüzgâr, vb) ile enerjisinin en az yüzde 50 sini sağlayan binalarda, imar planındaki emsal değeri 0.10 artırılır. İlave edilen emsal, enerji karşılama yüzdesi ile orantısal olarak 0.20 ye kadar çıkartılabilir. Yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı (güneş, rüzgâr vb.), su korunumu, atık depolanmasına yönelik mekânlar emsale dâhil değildir.

KBBMK:15.12.2016/711

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:24.05.2022/277

KBBMK:12.12.2024/685

3.17. Atık yağların diğer atıklardan ayrılarak toplanması ve depolanması için B1 ve B3 planlama alt bölgelerindeki tüm fonksiyon alanlarında binaların tesisat projelerinde "atık yağ gideri" tasarlanmalı, tüm binalarda veya parsellerde "atık yağ tankı" yer almalıdır.

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:12.12.2024/685

3.18. B1 ve B3 Planlama alt bölgeleri kapsamında yer alan tüm parsellerde yapılacak binalarda, gri suyun yeniden kullanılması ve yağmur suyunun toplanarak kullanılması zorunludur. Bina başına 2000 litreden az olmamak koşulu ile yağmur suyunun depolanmasını ve geri dönüşümünü sağlayan sistemler (yağmur tankları, sarnıçlar vs.) tasarlanacak olup, söz konusu düzenlemeler yapılmadan iskân müsaadesi verilemez.

KBBMK:14.11.2019/423

KBBMK:24.05.2022/277

KBBMK:12.12.2024/685

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları **11.09.2025**
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan **08.08.2025** tarih ve **4417567** sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Tugba AYDEMİR
İnşaat Mühendisi

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.08.2025** tarih ve **78** sayılı
gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun
tetkikine sunulan ve **04.09.2025** tarihli komisyon
toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.09.2025** tarih
521 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENGÜC
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

