



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADEMLİK ÇEVRE	Karar Tarihi	11.09.2025
	Karar No	514
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.08.2025	2025-4417695
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 514 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c nazım imar plan paftası, 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 361 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c Nazım İmar Planı Paftası, 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsel ile 361 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c Nazım İmar Planı Paftası, Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı (T3) ve İmar Yolu kullanımında kalan 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsel üzerinde yer alan Aytepe Tümülüsü'ne ait Koruma Alan Sınırının sayısallaştırılması sonucu Orman Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu kullanımında kalan 361 ada 1 No'lu parselin de bir kısmını kapsayacak biçimde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2025 tarih ve 8001 sayılı karar ekinde koordinatları belirtilen şekilde söz konusu koruma alan sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411103451** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.08.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c nazım imar plan paftası, 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 361 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

