



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	404
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299480
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 404 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c, nazım imar planı paftası, 770 Ada 1 parsel, 762 Ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 119. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c nazım imar planı paftası, 762 ada 1 No'lu parsel ile 770 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c nazım imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı", "Meydan" ve "İbadet Alanı" kullanımını kapsayan alanda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/04/2025 tarih ve 7843 sayılı kararı ile 770 ada 1 No'lu parsel ve 762 ada 1 No'lu parsellerdeki tescilli yapıların koruma sınırının karar ekinde koordinatları belirtildiği şekliyle işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411098746** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c, nazım imar planı paftası, 770 Ada 1 parsel, 762 Ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayfı:

