

İçerik : Başkale
 Belediyeye : Başkale
 Mahalle/Köyü : Yenibay
 Pafta : G23-c-09-a
 Ada : muhtelif ada ve parseller
 Parşel :
 Komu : özel proje alanı sınırları içerisinde
 konaklıyan emlakların yeniden
 düzenlenmesi
 Plan Çıcağı : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım İmar planları 1/5000
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 13.06.2025 tarih ve 429/6651 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisi'ne sunulmuş ve onaylanmıştır.

Rahmi Erdal TİMİRALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Yücel ERGİ
 Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi Erdal TİMİRALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seydi AKGÖKÇEN
 Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 tarih
 ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyenlerimizin tavsiye kararları ve 27.06.2025
 tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmış olmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 tarih
 ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyenlerimizin tavsiye kararları ve 27.06.2025
 tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmış olmaktadır.

Ayhan BODUKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

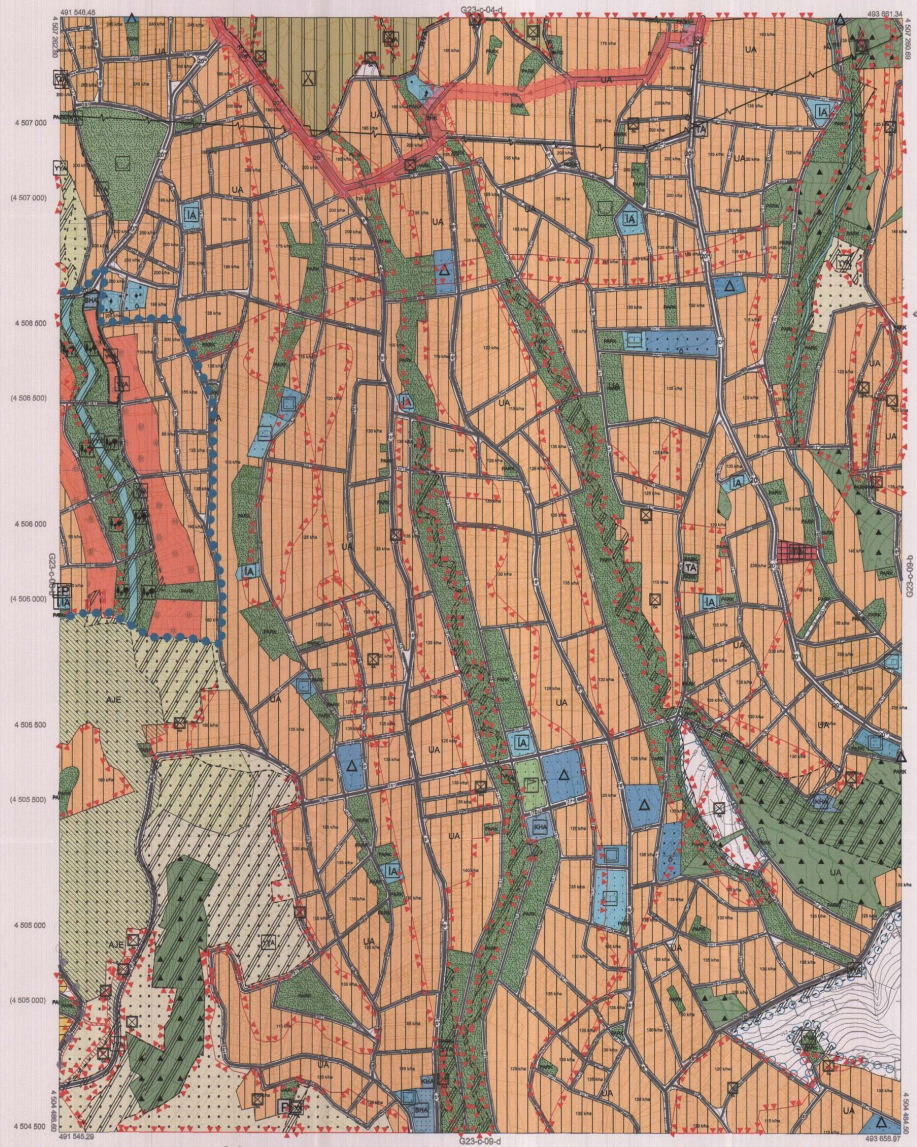
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 tarih
 ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyenlerimizin tavsiye kararları ve 27.06.2025
 tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmış olmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 tarih
 ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyenlerimizin tavsiye kararları ve 27.06.2025
 tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmış olmaktadır.

KOCaelİ-BAŞİSKELE

G23-c-09-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Poligonometrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000
 ölçekli ve esas Harita No: 3194
 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
 göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

1803/2015



KOCaelİ-BAŞİSKELE G23-c-09-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
 TUGAY'a bağlı 2005-D koşullarına, GR80 ölçeğinde ve
 Tevesat Menzilleri (TM) kullanılarak düzenlenmiştir.

Haritanın 2018 tarihinde yapılan renkleri harita taramalarından
 alınmıştır. Renkler asgariye değiştirilmiştir.

Yükseklik Pima : KUTLUYERİ HARİTA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

ESREF AKUŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

ESREF AKUŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
 S. B. ÇETİNKAYA
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
 S. B. ÇETİNKAYA
 Harita Yüksek Mühendisi

İşletme	: Başiskele
Belediye	: Başiskele
İmaratın Adı	: Yemli
Pafta	: G23-c-08-b
Ada	: muhtelif ada ve parseller
Parçel	: 1
Konu	: özel proje alanı sınırları içerisinde kullanılan konulanın yeniden düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 17/2025
tarhinde tarayimca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 13.06.2025 tarih ve 429983 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Başkan Sayın TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Hüseyin
Şehit Kılıcı
Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2025 tarih
ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonun tavsiyesi üzerine ve 27.06.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/103/2025 tarih
305 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Başkan Sayın TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

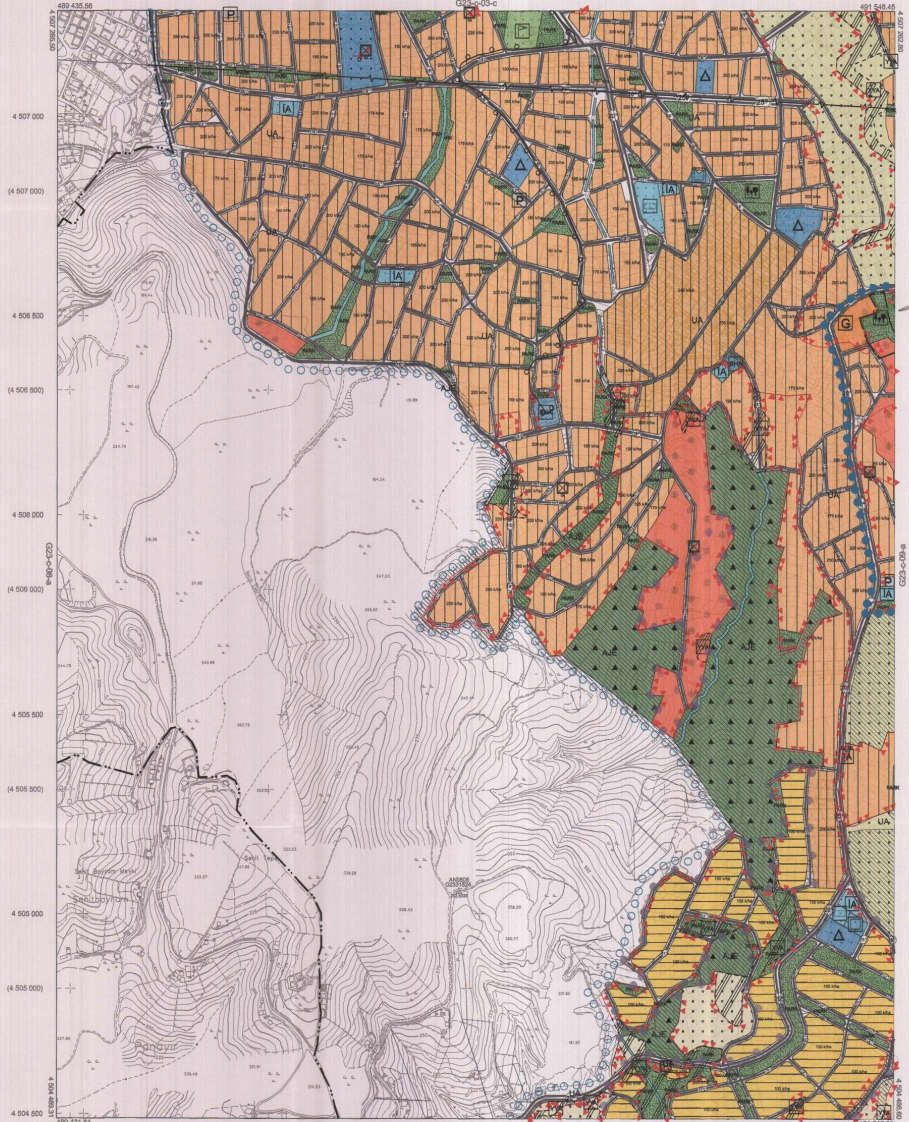
Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-08-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 1/10000
ölçekli resmi Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7'nci maddesine
göre onaylandı ve onaydır.

18.03.2019

T.C.
KOCALİ BELEDİYESİ
Genel Bakım Yürürlüğü

KOCAELİ-BAŞİSKELE G23-c-08-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi
TUTGAY'a bağlı 2006.0 notunda, GRSB ölçeği ve
Transverse Mercator (TM) koordinatları düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan mülkiyet harita fotograflarından
çizim yapılarak pafta sınırları çizilmiştir.

Yatırım Firması: KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

KONTROL
DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EBREFAKİ
Harita Yönetim Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
Seyhan ÇELİK
Harita Yönetim Mühendisi

İçerik	1	Başlık
Bölünmüş	1	Başlık
Mahalle/Köy	1	Yerleşim
Pafta	1	G23-c-09-a-1-d
Ada	1	muhtelif ada ve parçalar
Parçel	1	
Konu	1	Özel proje alanı sınırları içerisinde bulunan alanın yeniden düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1	1/1000 Bölgesel Uygulama İmar Planı



BAŞISKELE İLÇESİ (Yeniköy Beldesi)

KOCALİ

G23-c-09-a-1-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan 33.06.2025 tarih ve 6296/51 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Sevil ARSOY
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı

Bahadır ÇELİK
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı

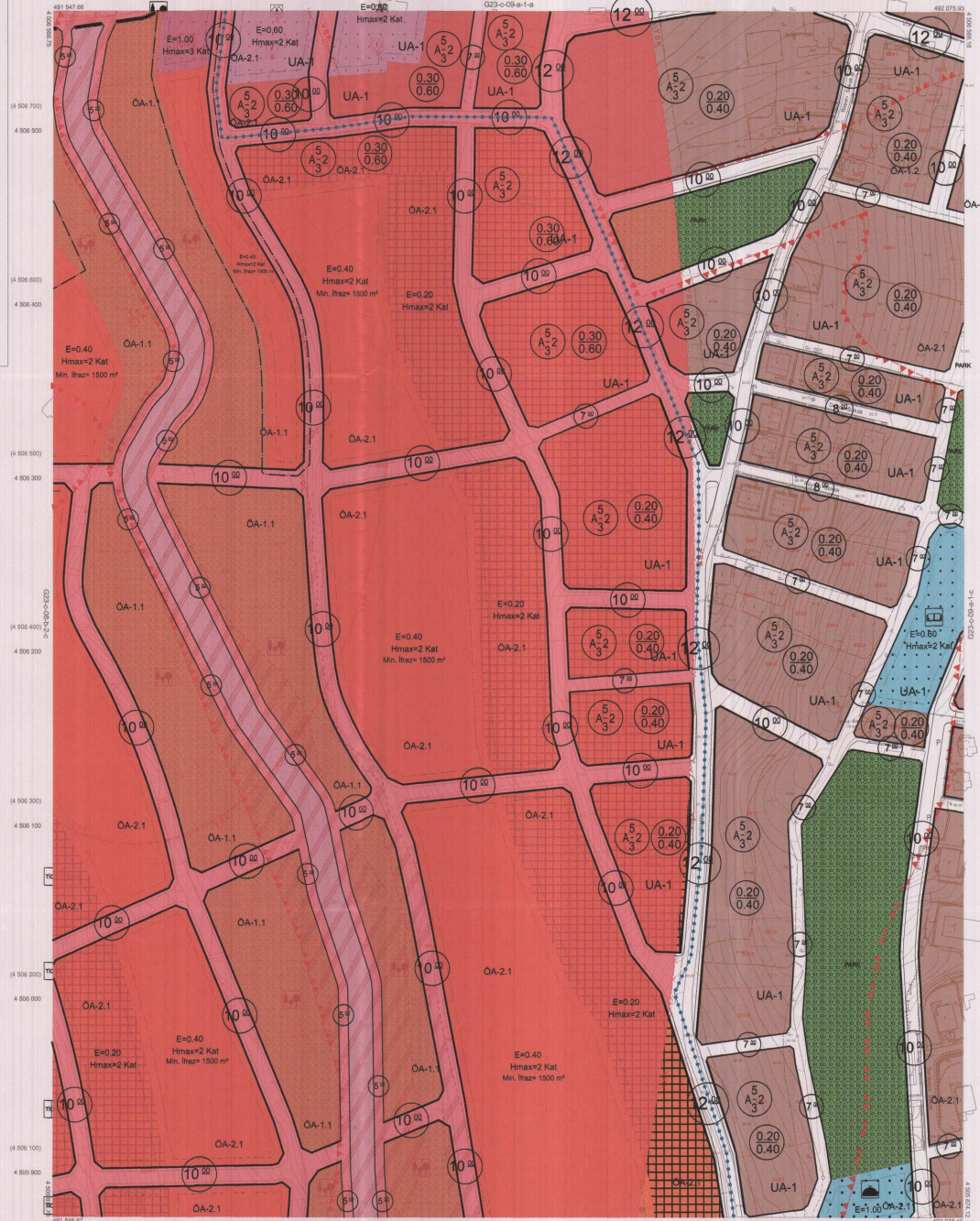
Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2025 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tarafından onay ve 27.06.2025 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Kartopu Üyesi

Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üyesi



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış, planlama yapıldığı Kocaeli İle ve 1/1000 ölçekli sayılı Harita No 3114 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesine göre onaylanmıştır ve onaydır.

15.06.2025



BAŞISKELE İLÇESİ (Yeniköy Beldesi) G23-c-09-a-1-d

KOCALİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUDPA ve İlgili 2025.5 bölünmüş, GRİSİ alandaki ve Transversal Metreler (TM) kullanılarak düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından yararlanılarak yapılar saha görüntülerine göre düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HANİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA BAĞI A.Ş.
(Ortak Çıkartma)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BİLME BAYRAM

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

HAKKARİ HANİTA BİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKKARİ HANİTA BİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HAKKARİ HANİTA BİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İşlet	1. Başlangıç
Bölünme	1. Başlangıç
Mahallisi/Köyü	Yeniköy
Yerleşim	G23-c-08-b-2-c
Ada	muhtelif ada ve parçalar
Parçalar	
Konu	Genel proje alanı sınırları içerisinde konaklama tesislerinin yeniden düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan 13.06.2023 tarih ve 4295651 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş ve onaylanmıştır.

Rahmi Ertel TİMURAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Sevil ARIOĞLU
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

BAŞISKELE İLÇESİ (Yeniköy Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-08-b-2-c

ONAYLI PLAN

