



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Eşme Mahallesinde tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici 22.000,00 m² alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen "Eşme Sahil Parkı" ve üzerindeki bina ve müştemilatları ile birlikte belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/479)**

Gündem No 2- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 1996 parsel sayılı 5,984.00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/480)**

Gündem No 3- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2025 Mali Yılı Harcama Birimleri bütçelerinde ödenek ihtiyacı olan tertiplere, ödenek fazlası olan Harcama Birimleri bütçelerindeki tertiplerden aktarma yapılabilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/481)**

Gündem No 4- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Macaristan'ın Dunaujvaros kentine müzecilik alanındaki çalışmaların yerinde incelenmesi amacıyla yapılması planlanan teknik geziye katılacak personelin 24-27 Eylül 2025 tarihleri arasında ulaşım, konaklama ve personel harcırah giderleri belediyemizce karşılanmak üzere; görevlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/482)**

Gündem No 5- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel ve Gebze İlçesinde bulunan yol üstü parkomatlı otopark yerlerinin işletme hakkının 3 (üç) yıl süreyle, tahsil edilen KDV hariç ciro bedeli üzerinden (%5) (yüzdebeş) payın büyükşehir belediyemize ödenmesi karşılığında Akçapark Otopark Hizmetleri A.Ş.'ye verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/483)**

Gündem No 6- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait, İzmit İlçesi, Hacıhasan Mahallesi, 382 ada 2 parsel sayılı 335,69 m² yüzölçümlü taşınmazın park olarak kullanılmak üzere, İzmit Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/484)**

Gündem No 7- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Ş.hatip mahallesi, 2105 ada, 12 parsel dahilinde kalan, Kocaeli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, Kocaeli İdare ve Vergi Mahkemelerine tahsis edilen kamu binası katlarının tadilatı yapımını belediyemizce üstlenilmesi konusunda, Başkanlık makamına protokol düzenleme ve imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/485)**

Say





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 8- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Muhtelif Araç Kiralama Hizmet Alımları için 01.01.2026 tarihinden itibaren 31.12.2028 tarihine kadar (31.12.2028 tarihi dahil) "Yıllara Sari Olarak Hizmet Alımı" yöntemiyle ihale edilebilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/486**)

Gündem No 9- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize " Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu " işlemi için kesin izin verilen Kandıra İlçesi, Babaköy Mahallesi sınırlarında kalan 17.007,57 m²'lik ormanlık alanın Kandıra Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2025/487**)



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 10- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Sivas Belediyesi arasında kardeş şehir olunması ve Belediye Başkanlık Makamına kardeş şehir protokolünü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/488)**

Gündem No 11- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Kent Konseyi arasında iş birliği protokolü yapılması hususlarında gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/489)**

Gündem No 12- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, İstiklal Caddesi Mola Park üzerinde listede bilgileri bulunan taşınmazların Çay Bahçesi / Kafeterya faaliyet konularında kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden işletilmesinin Antikkapı Turizm İşletmecilik ve Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/490)**

Gündem No 13- Hukuk Komisyonu'nun, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/491)**

Gündem No 14- İsimlendirme Komisyonu'nun, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 170 ada 4 No'lu parsel ile 167 ada 1 No'lu parsel arasında kalan ve Dağdibi Sokağa bağlanan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 170 ada 4 No'lu parsel ile 167 ada 1 No'lu parsel arasında kalan ve Dağdibi Sokağa bağlanan isimsiz kadastro yolunun "**Sarı Mimoza Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/492)**

Gündem No 15- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, Derin Sokağın güneyinde kalan, 2833 ve 2834 adaların bulunduğu bölgede bulunan 3 adet isimsiz sokağın, isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, Derin Sokağın güneyinde kalan, 2833 ve 2834 adaların bulunduğu bölgede bulunan 1.İsimsiz Sokağın "**Harika Sokak**", 2. İsimsiz Sokağın "**Dinamik Sokak**" ve 3. İsimsiz Sokağın da "**Mutluluk Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/493)**

Gündem No 16- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 2831 ada 1 No'lu parsel ve 2832 ada 1 No'lu parselin arasında kalan, Hastane Caddesi ile Salkım Söğüt Sokağı birbirine bağlayan isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 2831 ada 1 No'lu parsel ve 2832 ada 1 No'lu parselin arasında kalan, Hastane Caddesi ile Salkım Söğüt Sokağı birbirine bağlayan, isimsiz imar yolunun "**Ülkem Sokak**" olarak



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.

(Karar No: 2025/494)

Gündem No 17- İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, Denizli Fatih Caddesi, 20 No'lu binanın önünde bulunan ve 179 ile 209 adalar arasında kalan isimsiz kadaströ yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, Denizli Fatih Caddesi, 20 No'lu binanın önünde bulunan ve 179 ile 209 adalar arasında kalan isimsiz kadaströ yolunun, "**3654/2. Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı:74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/495)**

Gündem No 18- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik Mahallesi, 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik Mahallesi, 3 adet ekli haritada işaretlenen, 1. İsimli Sokağa "**Göktuğ Han Sokak**", 2. İsimli Sokağa "**Cihat Sokak**", 3. İsimli Sokağa "**Metehan Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.

(Karar No: 2025/496)

Gündem No 19- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Dere Sokak ile Mandıra Sokağı birbirine bağlayan, 125 ve 127 adalar arasında kalan, isimsiz kadaströ yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Dere Sokak ile Mandıra Sokağı birbirine bağlayan, 125 ve 127 adalar arasında kalan, isimsiz kadaströ yolunun "**Sarmaşık Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/497)**

Gündem No 20- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Cumhuriyet Caddesi ile Eski Sokağı birbirine bağlayan, 122 ve 141 adaların arasında kalan, isimsiz kadaströ yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Cumhuriyet Caddesi ile Eski Sokağı birbirine bağlayan, 122 ve 141 adaların arasında kalan, isimsiz kadaströ yolunun "**Begonvil Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/498)**

Gündem No 21- İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, Kabaoğlu Caddesinin, isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, Kabaoğlu Caddesinin, isminin, "**Üçtepeler Caddesi**" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74, kabul oyu sayısı;74, Meclis Üye tam sayısının 3/2 koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/499)**

Gündem No 22- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar ve Yeşilyurt Mahallelerinde bulunan Şenyurt Sokağın isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Başiskele İlçesi, Damlar ve Yeşilyurt Mahallelerinde bulunan, Şenyurt Sokağın mükerrer bir isim olması sebebiyle, Damlar Mahallesi'nde bulunan Şenyurt Sokağın isminin "**Gönülbağı Sokak**" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74Meclis Üye tam sayısının 3/2 koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2025/500)**

Gündem No 23- İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2239. Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2239. Sokak isminin, "**Mehmet Orhan Başaran Caddesi**" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı:74 kabul oyu sayısı;74 Meclis Üye tam sayısının 3/2 koşulu sağlanarak kabul edilmiştir.

(Karar No: 2025/501)

İMAR RAPORLARI

Gündem No 24- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.2.b, G.23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftalarında kalan 1559 ada 10 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/502)**

Gündem No 25- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.2.b uygulama imar plan paftaları,1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/503)**

Gündem No 26- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d nazım imar plan paftaları, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/504)**

Gündem No 27- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt ve Fatih Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, G23c.04c.1c, , G23c.04c.2a, , G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/505)**

Gündem No 28- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı yol projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/506)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 29- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Yenimahalle (Akse) Mahallesi, G22-B-18-D-2-D uygulama imar planı paftası 5436 ada 1 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/507)**

Gündem No 30- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar plan paftası, 2336 ada 3 No'lu, 2332 ada 6 No'lu, 2333 ada 5 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/508)**

Gündem No 31- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Fatih Sultan (Tapuda Çınarlı) Mahallesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, 2906 ada 6 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/509)**

Gündem No 32- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.4, G23b.22.d nazım G23b.22.d.1.b uygulama imar planı paftası, 0 ada 2175 No'lu parsel ve 5229 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/510)**

Gündem No 33- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım imar plan paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/511)**

Gündem No 34- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/512)**

Gündem No 35- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/513)**

Gündem No 36- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c nazım imar plan paftası, 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 361 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/514)**

Gündem No 37- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/515)**

Gündem No 38- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-b çevre düzeni, G23-b-3 ve G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/516)**

Gündem No 39- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Enerji Nakil Hatları ile Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/517)**

Gündem No 40- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan "Sekbanlı - Sepetçi TOKİ Konutları Yolları Uygulama Projesinin" imar planlarına işlenmesine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/518)**

Gündem No 41- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/519)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 42- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G.23.b.23.c nazım, G.23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, 5108 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/520)**

Gündem No 43- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/521)**

Gündem No 44- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 195 ada 40 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/522)**

Gündem No 45- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, 110 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/523)**

Gündem No 46- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24d.02c-c.3.d., G24d.03.d.4.a-4.b-4.c-4d, G24d.08a.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları, yer alan su yüzeyi ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/524)**

Gündem No 47- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24-d-03-d nazım imar plan paftası, 316 ada 1 No'lu ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

ve 279 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/525)**

Gündem No 48- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, 118/1, 119/1, 120/1 ve 123/1 ada ve parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/526)**

Gündem No 49- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24-d-1 nazım, G24-d-01-c nazım, G24-d-01-c-2-a uygulama imar planı paftası, 503 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/527)**

Gündem No 50- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.02.a ve G24.d.01.b nazım imar planı paftaları, 379 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/528)**

Gündem No 51- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunciftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 279 ada 7 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/529)**

Gündem No 52- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.1.c uygulama imar planı paftaları, 207 ada 2 No'lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/530)**

Gündem No 53- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/531)**

Gündem No 54- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.12.d nazım imar planı paftası "Rezerv Yapı Alanı" olan 2107 ve 2217 No'lu parseller ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/532)**



0004507790



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 55- İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.01.b.4.b uygulama imar planı paftaları, “Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde yer alan 606 ada 5 No’lu parselin tamamı ile 606 ada 4 No’lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ,ERCÜMENT YILDIRIM, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ’ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN’ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN’ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/533)**

2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 11.09.2025 Tarihli 1. Birleşim 2. Oturum

Gündem No 130- Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, Karamürsel Belediyesi’ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/534)**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. Maddesi gereğince **18.09.2025** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı