

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 4364156 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih
196... sayılı kararı ile onaylanan plandır.


 Ali Rıhvan ÇELİK
 Katip Üye



İşlet	Kartepa
Beldiyesi	Kartepa
Mahallisi/Köyü	Dumanköy
Pafta	G24-a-21-d-3-a
Ada	
Parcel	
Konu	Belediye Hizmet Alanı
Plan Çizim	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCALI

G24-a-21-d-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 14.08.2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.02.2023 tarih ve 0344534 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile ilçemiz Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Diğer BAŞKAN

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı Şube Md.

Belediye Başkanı

Şehir Plancısı

Başkan Enel TOPALBAŞ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İlçemiz Belediye Meclisi'nin 08.07.2023 tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşüldü. Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 21.09.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

İlçemiz Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih ve 136 sayılı karar ile onaylanmış planlar.

Gözetim

A. Ruhan ÇELİK

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

Katip Üye

İlçesi	: Kartepe
Belediyesi	: Kartepe
Mahallesi/Köyü	: Dumlupınar
Pafta	: G24a.21.4.3.b
Ada	:
Parşel	:
Konu	: Belediye Hizmet Alanı
Plan Düzeyi	: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şenircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 14.08.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 4344156 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Didem BALKAN
Şehir Plancısı

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Seyal AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Md.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 31.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih
.../... sayılı karar ile onaylanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

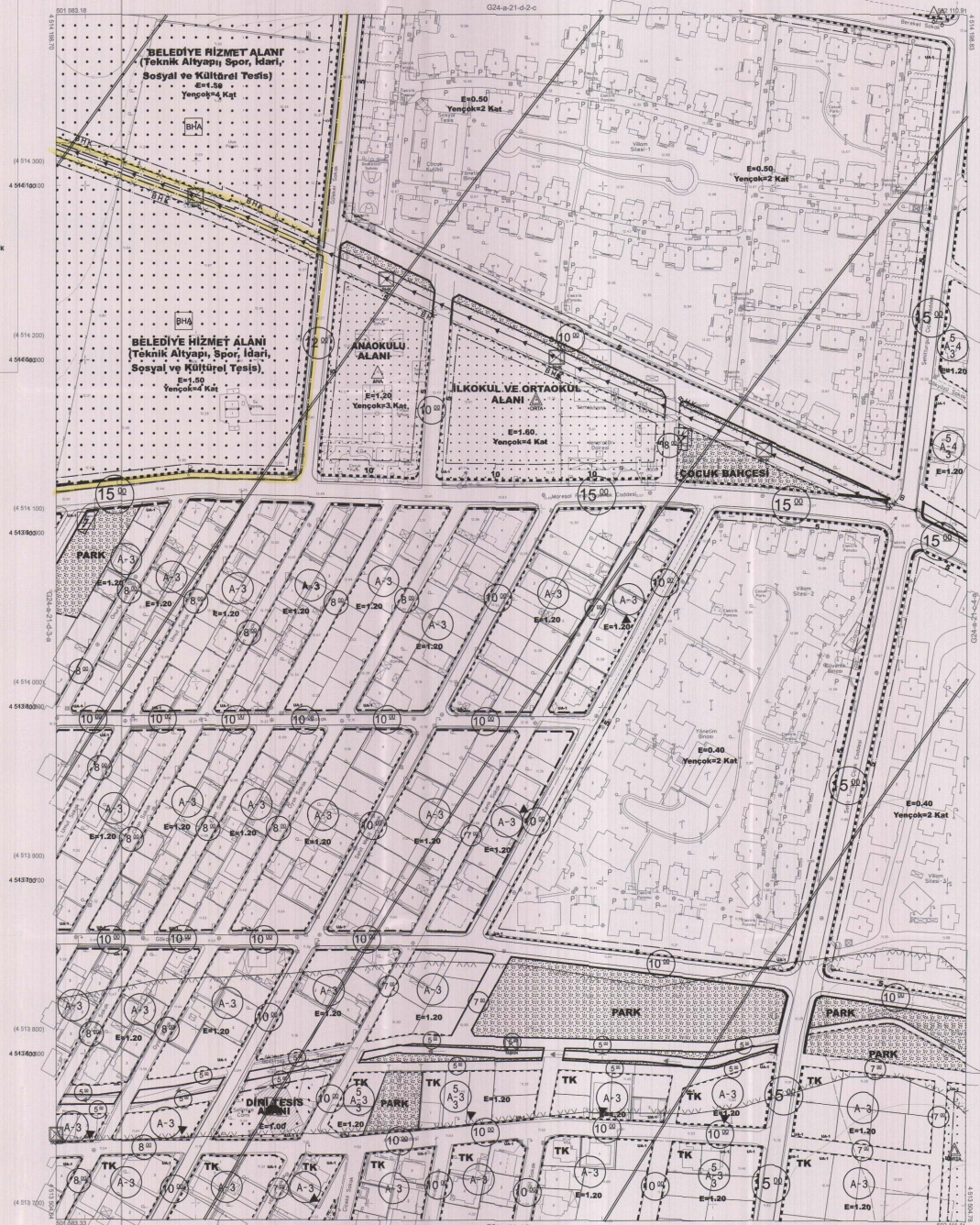
1000

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-21-d-3-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli ilne ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesinin göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Uzungiftlik Beldesi) G24-a-21-d-3-b

KOCAELI

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoguunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUSEY HARİTA A.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

ALTAN ÇETİNKAYA
Müh. 2000-2001

Harita MÖhen

Harita MÜHEN

Harita Mühür

Harita Yüksel

SELİM SAYD
KORCAN EF

DİLEK AYDIN

İSİ HAKAN İLHA

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

10/10/10

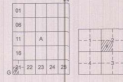
Q

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR

Harta Y. S. Mok, M. H. Hendisi

pull

İşlet	1	Kartopu
Beldiyet	1	Kartopu
Makûlîyî	1	Çukuryay
Pafîs	1	G24a-21-d-2-b
Adî	1	
Parçel	1	
Komî	1	Beldiyet Hizmet Alanı
Plan Ölçeği	1	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-21-d-2-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 14.08.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 434436 sayılı
Daire Başkanlığı yasa ile Büyükşehir Belediye
Meclisi sunulan planlar.

Doğum BALKAN
Şehir Plancısı

Başkan Çiğdem
Şehir Plancısı

Deniz ALİCAN
Şehir Plancısı Şube Md.

Rahmi Endiş TÖRER
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2025 tarih
ve 109 sayılı gündem maddesi ile onaylanarak
Korunulan alanlar belirlenmiştir ve 31.07.2025
tarihli kararname ile onaylanmıştır.

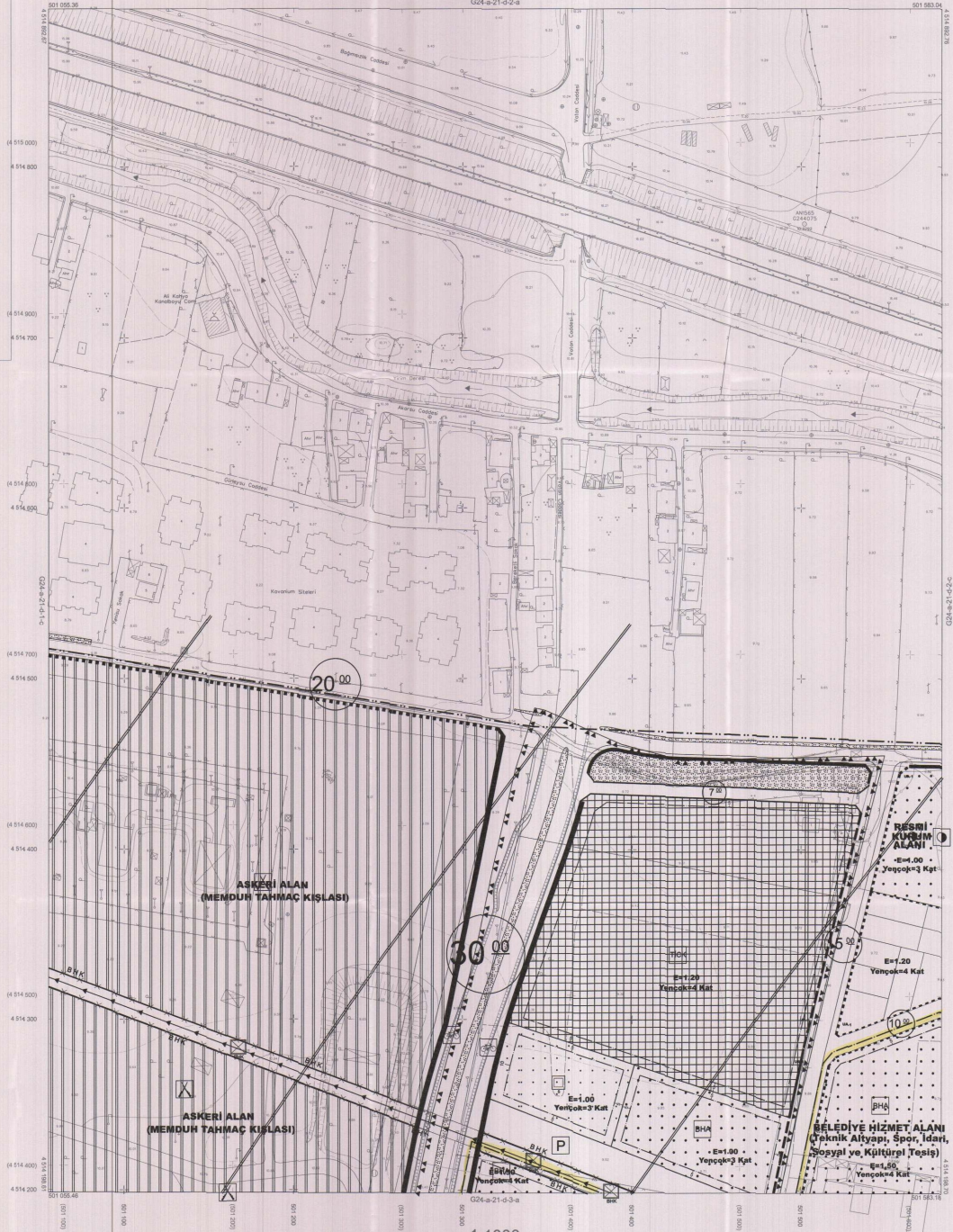
Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih
ve 109 sayılı gündem maddesi ile onaylanarak
Korunulan alanlar belirlenmiştir ve 31.07.2025
tarihli kararname ile onaylanmıştır.



Ali İbrahim ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı
tarafından hazırlanan planlar
Kocaeli İmar ve Şehircilik İlçesi
Başkanlığı tarafından 14.08.2025
tarihli kararname ile onaylanmıştır
görevi icra etmektedir.



İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G24-a-21-d-2-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta belirlenmesi en son güncellenmiş
TUTGAY Pafta 2005.0 ölçeğindedir. GRS80 ellipsoid ve
Transversal Mercator (TM) uzlaşımında olmaktadır.

Aktarılan 2010 tarihinde çekilen resmî hava fotoğraflarından
çıkartılmış harita ve fotoğraflardan
çıkartılmış harita ve fotoğraflardan

Yükseklik Pim: KUTLUYUN HARITA A.Ş.
ÇETİNGÖZ İMAR A.Ş.
(Orta Ölçek)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNGÖZ
Harita Mühendisi

HALKAZAR HARITA ŞEHİR
İMARİ VE ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

İçerik	1	Kartepe
Belediye	1	Kartepe
Mahalle/Köy	1	Çevreleşim
Pafta	1	G24-a-21-d
Adı	1	
Parcel	1	
Konu	1	Belediye Hizmet Alanı
Plan Ölçeği	1	1/5000 Ölçekli ruham inşaat planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan ve imar planları 14.08.2025
tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm BAĞCAN
Şehir Plancısı
Sevil ARSOY
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 04.07.2025 tarih ve 4364156 sayılı
Daire Başkanlığı yazar ile Büyükşehir Belediye
Meclisi kararıyla onaylanmıştır.

Rahmi İzzet TUNALI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih
ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 31.07.2025
tarihli kararla onaylanmıştır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih
ve 148 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 31.08.2025
tarihli kararla onaylanmıştır.

Ali Rıdvan ÇELİK
Şehir Plancısı
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

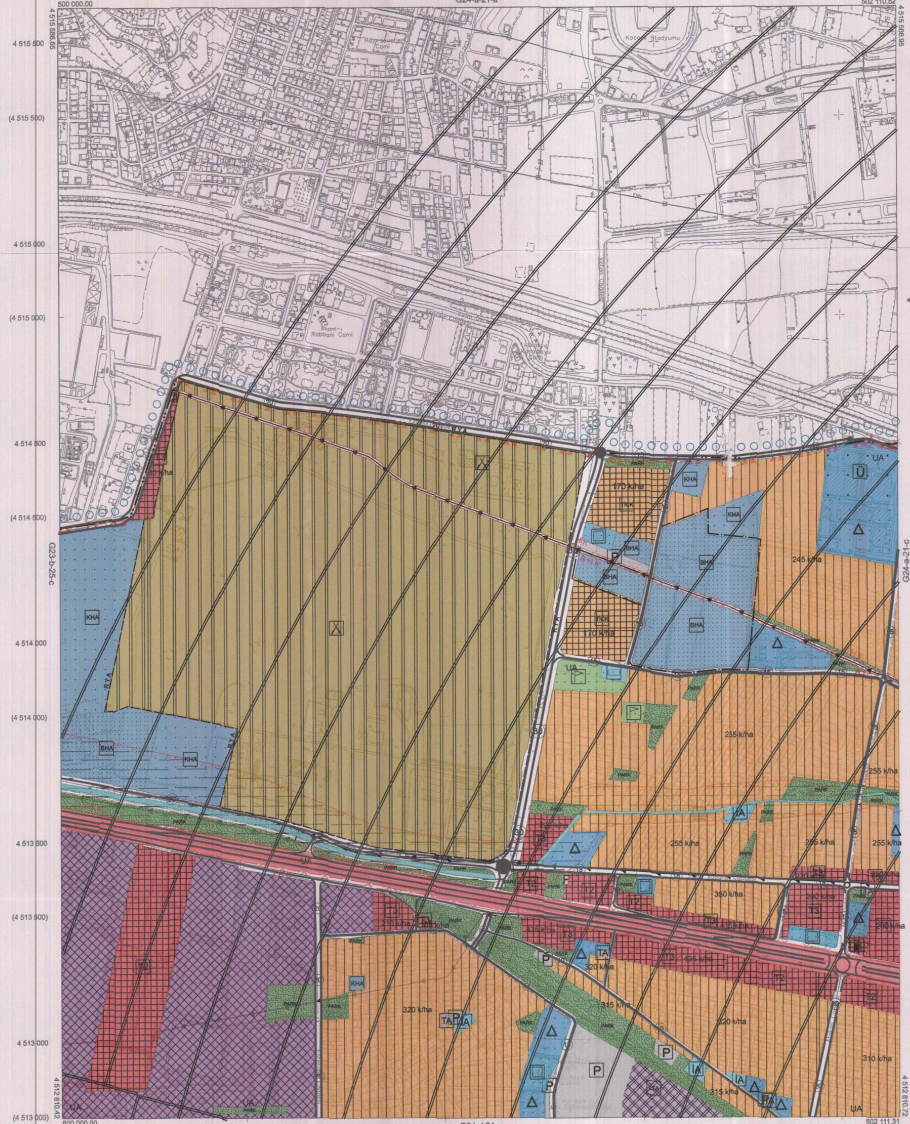


Handwritten signatures and stamps.

KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-d

ONAYLI PLAN



1:5000

Koordinatlar ve jeofizik veriler en son güncellenmiş
TUTIDA'ya bağlı 2015.5 uygulaması, GRS50 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan mülkiyet hakkı kazandırmadan
Özellikler/Vapolar sapak çizimlerle gösterilmiştir.

Yatırımcı Firma : KÜLTÜREY HARİTA'NIN MÜHÜRÜ, T.C.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETİRKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signature of Altan Getir kaya.

DİLEK KAYIN
Harita Mühendisi

Handwritten signature of Dilek Kayin.

KONTROL

ESREF AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi

Handwritten signature of Esref Akoğ.

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ BAŞKANI V.
Eğilimler Çelik
Harita Yüksek Mühendisi

Handwritten signature of Eğilimler Çelik.



KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-d