



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAĞIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.08.2025
	Karar No	460
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.07.2025	2025-4343957
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 14.08.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 460 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, , G23-C-07-B-2-D uygulama imar planı paftasında kalan 829 ada 4-5-6-7 sayılı parseller ile 852 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, G23-c-07-b-2-d uygulama imar planı paftası, 829 ada dahilinde bulunan 4, 5, 6, 7 No'lu parseller ile 852 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, G23-c-07-b-2-d uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 829 ada 4, 5, 6, 7 No'lu parseller ile 852 ada 1 No'lu parsel dahilinde yer alan, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, "E=0.10, Hmax=2 kat" yapılaşma koşuluna sahip Açık Spor Tesisi Alanı'nın emsal değerinin, Etüt Projeler Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Belediyemize ait Gölcük İhsaniye Spor Tesisi yapım işi kapsamında "E=0.20" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411099787** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.07.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, , G23-C-07-B-2-D uygulama imar planı paftasında kalan 829 ada 4-5-6-7 sayılı parseller ile 852 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis İl. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

