



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.08.2025
	Karar No	452
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.07.2025	2025-4343756
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 14.08.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 452 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23-b3 nazım imar planı paftası, 323 ada 1 No'lu parsel ve 358 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmında yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G-23-b Çevre Düzeni ve G23-b-3 Nazım İmar Planı Paftası, 323 ada 1 nolu parsel ile 358 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G-23-b Çevre Düzeni ve G23-b-3 Nazım İmar Planı Paftası, Meri 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı kullanımında kalan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2025 tarih ve 7947 sayılı kararı doğrultusunda, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 323 ada 1 nolu parsel ile 358 ada 1 nolu parsel üzerinde meri imar planlarında var olan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının kuzeyinde gerçekleştirilen kaçak kazı faaliyetleri ile ortaya çıkan "Geç Roma Dönemine ait kompleks yapı topluluğu"na ait karar ekinde koordinatları belirtilen sit sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411100170** ve **NİP-411100169** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.07.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23-b3 nazım imar planı paftası, 323 ada 1 No'lu parsel ve 358 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmında yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis İl. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

