



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	414
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4300287
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 414 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 186 ada 1 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 128. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 186 ada 1 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası dâhilinde, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 186 ada 1 No'lu parselin güneyinde yer alan Park ve Yeşil Alan kullanımında kalan tescil harici alanın, Gölcük İlçesinin ihtiyaçları doğrultusunda çok amaçlı kapalı spor tesisi yapılabilmesi adına, bir kısmının Spor Tesisi Alanı, bir kısmının Otopark Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, plan bütünlüğü çerçevesinde Otopark Alanı olarak ayrılan kısmın Park Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411098677** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 186 ada 1 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayfı

