

PIN NO : UIP-411065807

İlçesi : Gebze
 Belediyesi : Gebze
 Mahallesi/Yayı : Mustafa Paşa ve Hacıhalil Mahallesi
 Pafta : G22-b-19-c-4-d
 Ada :
 Parçesi :
 Konusu : Kuruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
 Plan Çizim : 1/1000 Bölümlü Kuruma Amaçlı Uygulamalar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 40/27/2025 tarih ve 548 sayılı gündem madde olarak görüşülerek
 Komisyondan onaylanarak 2/2/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 40/27/2025 tarih ve 548 sayılı gündem madde olarak görüşülerek
 Komisyondan onaylanarak 2/2/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Sümeyye NUR YAZICI

Bahar ÖZDEMİR

Rahime Endir TÜMPALAY

Sümeyye NUR YAZICI

Bölgesel Belediyeler Birliği'nin 18/1/2025 tarih ve 548 sayılı gündem madde olarak görüşülerek
 Komisyondan onaylanarak 2/2/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Bölgesel Belediyeler Birliği'nin 18/1/2025 tarih ve 548 sayılı gündem madde olarak görüşülerek
 Komisyondan onaylanarak 2/2/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Ahmet BOZKURT

Ahmet BOZKURT

PIN NO : KUİP-411065807

KOCATEPE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA VE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	Gebze Kent Merkezi Kuruma Amaçlı İmar Planı Lejantı	Ölçek	
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizim	Sümeyye NUR YAZICI	Şehir Plancısı	
Sanal Tertibatçı	Karim TOSUN	Sanal Tertibatçı	
Sevimsizlik	Fahrihan G. YILMAZ	Sevimsizlik	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Daire Başkanı	Rahime E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müdürü	Gökmen MENİNGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemizin Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 448 sayılı kararı ile Kocaeli KTVM'nin görüşlerini uygun görülen planlar:

Gökmen MENİNGÜÇ

Genel Sekreter Yardımcısı

Rahime Endir TÜMPALAY

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

Eda KILIÇ

2025/2/2

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) KOCATEPE G22-b-19-c-4-d

ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik planlama
 yapıldıktan Kocaeli İlme ve 1/1000
 ölçekli yerel Harita Harita 3194
 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine
 göre inceletildi ve onaylandı.

28.11.2021



Gökmen MENİNGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-19-c-4-d

KOCATEPE

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTHAY ve 2005'e eşgüdümüne, ÇİSİSİ ile ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde alınmıştır.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan saha ve hava fotoğraflarından
 ünlümler yapılar saha ölçüleriyle gözlemlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUER HARTİA A.Ş.
 ÇETİNKAYA BAĞA A.Ş.
 (Grup Grup)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETNKAYA

Harta Müdürü

Harta Müdürü

SELİM SAYDAN

Harta Müdürü

DİLEK AYDIN

Harta Yüksek Mühendisi

ESREF AKOŞ

Harta Yüksek Mühendisi

HAKAN ULHAN

HALKAKAR HARTİA ŞİFTİ

İBNAL BERBER

Harta Müdürü

ESREF AKOŞ

Harta Yüksek Mühendisi

HAKAN ULHAN

PROJE YÖNETİCİSİ

HARTİA ŞİFTİ MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZALP

Harta Yüksek Mühendisi

HARTİA ŞİFTİ

HARTİA ŞİFTİ

İlçe	Gebze
Belediye	Gebze
Mahalle/Köyü	Hacıhalil ve Mustafaapa
Pafta	G22-b-19-c
Ada	-
Parşel	-
Konu	Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı
Plan Ölçeği	1/3000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planının 16/02/2025 tarih ve 624/2025 sayılı karar ile 16/02/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 16/02/2025 tarih ve 624/2025 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile 16/02/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sümeyye NUR VAZICI
Şehircilik Uzmanı

Bahar ÖZDEMİR
Şehircilik Uzmanı

Rahmi E. TÖMRAKALY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seval GÜREN
Şehircilik Uzmanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2025 tarih ve 624/2025 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan birleşim sonucu ve 16/04/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2025 tarih ve 624/2025 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan birleşim sonucu ve 16/04/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Gökmen MENÇÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ali Rıdvan ULUK
Kültür Uzmanı

Fatma Nur ÇELİK
Kültür Uzmanı

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ				
Planın İsmi	Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planı (Nazım)		Ölçek	1/5000
Planlama Grubu	Adı, Sayısı	Önemi	İmar	
Çiğdem	Sümeyye NUR VAZICI	Şehir Planı		
Sanat Tarihçisi	Kerim TOPÇU	Sanat Tarihçisi		
Seyirlik	Fahri G. YERLİ	Seyirlik		
Minare	Ergin KILIÇ	Yüksek Minare		
Şehir Planı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Planı		
Daire Başkanı	Rahmi E. TÖMRAKALY	Daire Başkanı		
Plan Müdürü	Gökmen MENÇÜ	Şehir Planı		

Belediye Meclisinin 12/09/2024 tarih ve 488 sayılı kararı ile Kocaeli KTYSB'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENÇÜ
Genel Sekreter Yardımcısı

Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölgesi
24.04.2025 tarihli 7555 sayılı karar

Eda KARACA
Şehircilik Uzmanı

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-c

ONAYLI PLAN

GEBZE (KOCAELİ) KENT MERKEZİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

KENTSEL SİT SINIRI

C. MASTAPAKA KÜLTÜREL KORUMA ALANI SINIRI

ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI

BOZLUK VE AKTİFİTANKE TOPRAK KURUMSAL GÖRE A-22 BÖLGE SINIRI

PLAN TADİT SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

BELEDİYE İNCEME ALANI

KÜLTÜREL İNCEME ALANI

ÖZEL İNCEME ALANI

TİCARİ ALANLARI

PİYAZ ALANI

YEŞİL ALANLARI

ÖZEL ALANLARI

KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR

TESCİLLİ YAPILAR

AGİL MÜDAHALE EDİLECEK TESCİLLİ YAPILAR

YERİNDE MEVCUT OLMAYAN TESCİLLİ YAPILAR

KORUNACAK AĞAÇ

KORUNACAK DUVAR

ULASIM

TAŞIT YOLLARI

YAYAVOLLAR

PLAN NOTLARI

1- ÖZEL PROJE ALANLARINDA 1/500 VE DAHA ALTI ÖLÇEKLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUŞUNA UYGUN GÖRÜLMESİ UYGUNLAŞTIRILMAKTADIR.

2- 1/1000 ÖLÇEKLİ GEBZE (KOCAELİ) KENT MERKEZİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAYA GÖZÜLMÜZ.

KBBM11.05.2018/277
GEBZE - DARICA LRT HATTI
RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
LRT KAMULASTIRMA ALANI
LRT ETKİ ALANI (Doğu Sorulacak Alan Sınırı)

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:10000 ölçekli sayılı Harita No: 3194 sayılı İmar Kanunun 714 maddesiyle göre incelenmiştir ve onaylanmıştır.

18.05.2019

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

PIN NO: G22-b-19-c

KOCAELİ-GEBZE
G22-b-19-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0 ekseninde, GRIBB0 eksenli ve Transversal Meridien (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından yararlanarak yapılar açıkça görülmüştür.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.A.Ş. SAN.Tİ.C.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÖZTANIRAY
Harita Mühendisi

[Signature]

ÖLÇEK AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

BİREK AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

[Signature]

İlçesi	: Gebze
Belediyesi	: Gebze
Mahallesi/Köyü	: Mustafa Paşa ve Hacıhalil Mahallesi
Pafta	: G22.b.24.b.1b
Ada	:
Parşel	:
Konu	: Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 20/02/2023 tarih ve 10000/ sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Sömayye Nur YAZICI
Şehir Plancısı

Rahmi Erdel TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2007 tarih ve 21 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 02.07.2007 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan pland

Büyükşehir Belediye Meclisinin : 10.09.2026 tarih
406 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KOCAYİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Gezce Kent Merkezi Kuruma Amadığı İmar Planı Lejantı			Ölçek 1/2000
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Övması	İmzası
Cisim	Söymeşir NUR YAZICI	Şehir Planları	<i>S. NUR</i>
Sanat Tarihçisi	Kerim TOPCU	Sanat Tarihçisi	<i>K. TOPCU</i>
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLYURT	Sosyolog	<i>F. YEŞİLYURT</i>
Mimar	Ergin KILIC	Yüksek Mimar	<i>E. KILIC</i>
Şehir Planlaci	Behar ÖZDEMİR	Şehir Planlaci	<i>B. ÖZDEMİR</i>
Dişne Bilimlari	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Planlaci	<i>R. TÜMPALAY</i>
Plan Mücaşili	Gökden MENÇÜĞ	Şehir Planlaci	<i>G. MENÇÜĞ</i>

Belediyemiz Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 449 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.



Kocaeli Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
24.25 gün ve 735 sayılı
kararı ektedir.

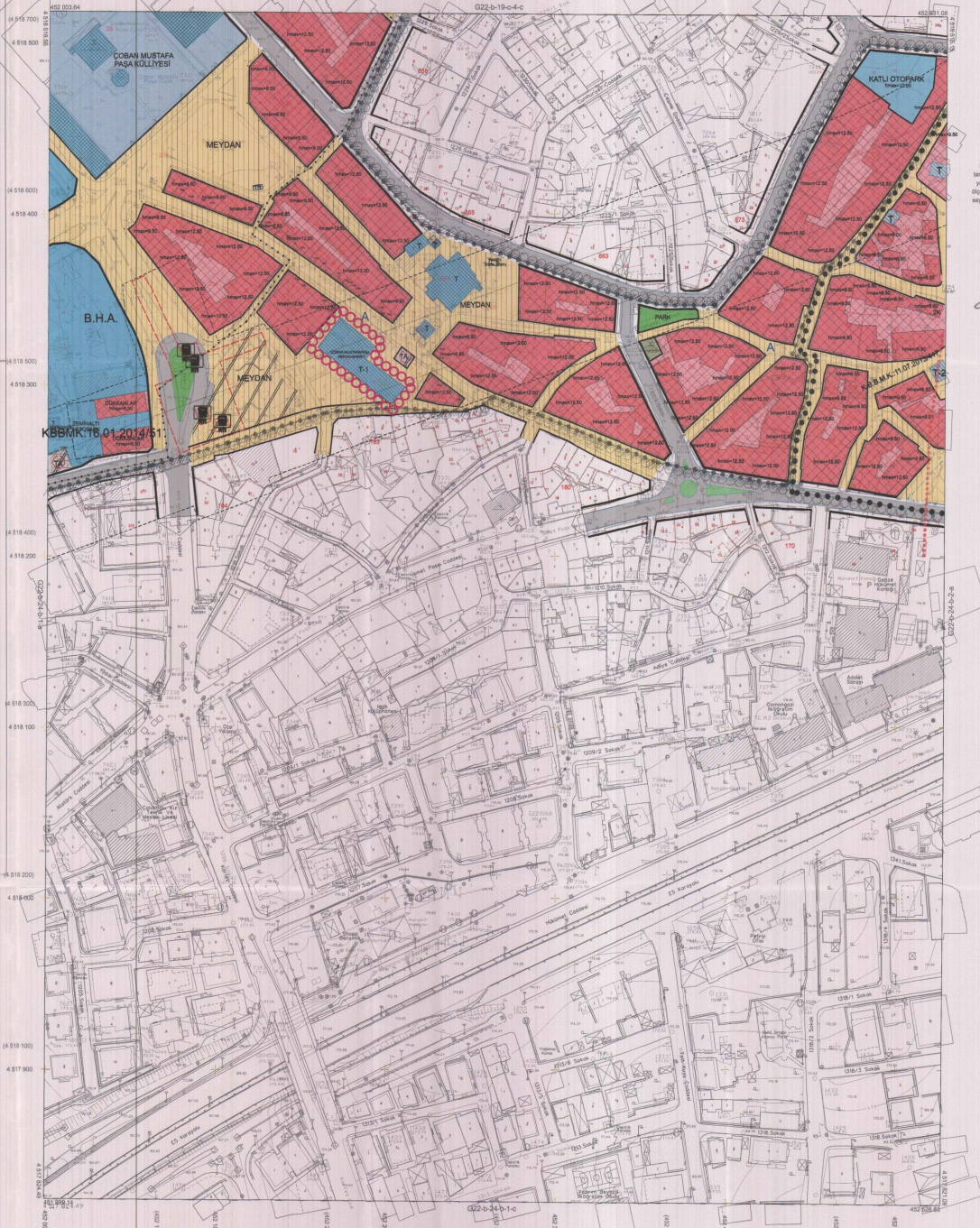
Eda KATİKA 1. ACI GİRİDİ
Bölge Kurul Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-24-b-1-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Hariteler Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi/Başkan

GE BZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-24-b-1-b

KOCACELI

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

1:1000

Harita Mchendi

Harita Mönndel

Harita Yökek Moher

Harita Yöksek Moher

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

4	ESREF AKIŞ	Ç
---	------------	---

(b) HAKAN ILHAN

HALIHAZR HARTA SEFI

ISMAIL SEYREK
Harta Romanya

2/10/79

21

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA ŞUBE MÖDÖRÜ
SERHAN ÖZÜR

Hanna Yilmaz Mehendi

Full

Koordinatlar ve proje bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.6 eşiğinde, GR880 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)