



0004444307



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından işletilmekte olan hatlar ile UKOME tarafından yeni açılacak belediye hatların işletilme hakkının elde edilecek bilet geliri üzerinden %0,1(binbir) payının, Büyükşehir Belediyemize ödenmesi karşılığında, işletme veya işletirme hakkının 10 yıllığına söz konusu şirkete yeniden verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/439)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 200 ada 8 parsel üzerinde bulunan 3 katlı yapının zemin katında yer alan 140,42 m² lik alanın, Sağlık Bakanlığı adına Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/440)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi 380 ada 3 parsel sayılı 5.215,94 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Kültür Merkezinin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/441)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi 4.863,96 m² yüzölçümlü 416 ada 3 parsel üzerinde yer alan Yarı Olimpik Yüzme Havuzu binasının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/442)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 7.799,15 m² yüzölçümlü, 5866 parsel sayılı taşınmazın 24.00 m² lik kısmının Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) olarak kullanılmak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Meteoroloji Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsisine ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/443)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 7240 ada 1 parsel sayılı 29.528,78 m² yüzölçümlü taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/444)**





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü ile Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına bağlanması, dolu kadro değişiklik cetvelinin onaylanması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/445)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde Yol Yapım ve Bakım Batı Bölgesi Şube Müdürlüğü adında yeni bir müdürlük kurulması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/446)**

Gündem No 9-Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/447)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 11-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, Astakos Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/448)**

Gündem No 12-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi,G22.b.23.a nazım ve G22.b.23.a.4.a-4.b-4.d uygulama imar planı paftaları, Piri Reis deresi ve otopark düzenleme projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habbe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK ve Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan ERKAN'ın RET ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın ÇEKİMSER oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/449)**

Gündem No 13-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/450)**

Gündem No 14-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Derince Belediyesi, Fatih Sultan (Çınarlı) Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.d nazım imar plan paftaları, 2925 ada 8 No'lu parsel ve 3027 ada 8 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/451)**

Gündem No 15-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23-b3 nazım imar planı paftası, 323 ada 1 No'lu parsel ve 358 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmında yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/452)**

Gündem No 16-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23-b-22-c-4-d uygulama imar planı paftası, 3953 ada 10 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/453)**

Gündem No 17-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.06.c nazım imar planı paftası, 120 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/454)**

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14a, G22b.14b nazım imar planı paftaları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habbe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan

Sayfa 3 / 8



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK ve Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/455)**

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b.1.c uygulama imar planı paftasında 355 ada 4-3 No'lu parseller, 152 ada 74-75 parseller, 189 ada 86 No'lu parsel ve 353/8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/456)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22-b-19-c-3-a uygulama imar planı paftasında kalan 4201 ada 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/457)**

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22-B-19-D-3-B uygulama imar planı paftası, 3039 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/458)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.4.c uygulama imar planı paftası, 320 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/459)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, , G23-C-07-B-2-D uygulama imar planı paftasında kalan 829 ada 4-5-6-7 sayılı parseller ile 852 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/460)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih 273 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/461)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23-c-02-c-4-b/1-c uygulama imar plan paftası, 1518 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/462)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23.c.03.d.3d uygulama imar plan paftası, 220 ada 3 ve 24 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habbe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK ve Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/463)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/464)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c nazım, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 416 ada, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/465)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G23.b.25.c.1.d, G23.b.25.d.2.b, G23.b.25.c.2.b uygulama imar planı paftaları, Yahyakaptan (tapuda M.Alipaşa) Mahallesi 3066 ada 3 ve 4 parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 1552 ada 1 parsel ve çevresindeki tescil harici alan ve Alikahya (Tapuda Durhasan) Mahallesi 446/PARK tescilli parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/466)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, sınırları içerisinde, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında plan onama sınırı dışına çıkarılan alanlara ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/467)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Süleymaniye Mahallesi, G24.a.19.c.2.b uygulama imar planı paftası, 136 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/468)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova (tapuda Gündoğdu) Mahallesi, G23-B-25-A-2-C/2-D uygulama imar planı paftasında kalan 142 ada 7 No'lu parsel ile 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/469)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni planı, G24.a.1, G24.a.07.c nazım, G24.a.07.c.1.a uygulama imar planı paftalarında 115 ada 650 ve 652 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/470)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.4a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde, 1275 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/471)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, 1275 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/472)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dâhilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habbe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK ve Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER ile Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/473)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a.1.d uygulama imar planı paftası, 208 ada 1,3 ve 14 No'lu parseller, 161 ada 13 No'lu parsel ile 211 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/474)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.1, G24.d.08.a nazım, G24.d.08.a.2a uygulama imar plan paftaları, 307 ada, 1 No'lu parsel ve 219 ada, 15 No'lu parselin güneyi ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/475)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.4, G.24.a.21.d nazım, G.24.a.21.d.2.c-2.d-3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 720 ada 36 parselin güneyindeki tescil harici alan ile 700 ada 1 No'lu parselin kuzey ve güneyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/476)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 14.08.2025 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.3.b-G.24.d.04.a.4.a uygulama imar planı paftaları,147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/477)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-09.a nazım ile G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550- 494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2025/478)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **21.08.2025** tarihinde ilan olunur.

Muharrem BÜYÜKADA
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı