



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/08/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Leyla ATAKAN Kültür Merkezi'nde **Ağustos ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 10.07.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşımpark Ulaştırma Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından işletilmekte olan hatlar ile UKOME tarafından yeni açılacak belediye hatların işletilme hakkının elde edilecek bilet geliri üzerinden %0,1(bindebir) payının, Büyükşehir Belediyemize ödenmesi karşılığında, işletme veya işletirme hakkının 10 yıllığına söz konusu şirkete yeniden verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 200 ada 8 parsel üzerinde bulunan 3 katlı yapının zemin katında yer alan 140,42 m² lik alanın, Sağlık Bakanlığı adına Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi 380 ada 3 parsel sayılı 5.215,94 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Kültür Merkezinin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi 4.863,96 m² yüzölçümlü 416 ada 3 parsel üzerinde yer alan Yarı Olimpik Yüzme Havuzu binasının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 7.799,15 m² yüzölçümlü, 5866 parsel sayılı taşınmazın 24.00 m² lik kısmının Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) olarak kullanılmak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ile ilgili raporu,

S:





0004420416

tahsisine ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 7240 ada 1 parsel sayılı 29.528,78 m² yüzölçümlü taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü ile Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına bağlanması, dolu kadro değişiklik cetvelinin onaylanması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde Yol Yapım ve Bakım Batı Bölgesi Şube Müdürlüğü adında yeni bir müdürlük kurulması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu,
9. Hukuk Komisyonu'nun Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" değişikliği ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d, G23.c.05.a.2.b, G23.c.05.b.1.a-1.c-1.d-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, Astakos Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım ve G22.b.23.a.4.a-4.b-4.d uygulama imar planı paftaları, Piri Reis deresi ve otopark düzenleme projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Derince Belediyesi, Fatih Sultan (Çınarlı) Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.d nazım imar plan paftaları, 2925 ada 8 No'lu parsel ve 3027 ada 8 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Kaşıkçı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23-b3 nazım imar planı paftası, 323 ada 1 No'lu parsel ve 358 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmında yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23-b-22-c-4-d uygulama imar planı paftası, 3953 ada 10 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.06.c nazım imar planı paftası, 120 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14a, G22b.14b nazım imar planı paftaları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004420416

19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b.1.c uygulama imar planı paftasında 355 ada 4-3 No'lu parseller, 152 ada 74-75 parseller, 189 ada 86 No'lu parsel ve 353/8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22-b-19-c-3-a uygulama imar planı paftasında kalan 4201 ada 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22-B-19-D-3-B uygulama imar planı paftası, 3039 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.4.c uygulama imar planı paftası, 320 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, , G23-C-07-B-2-D uygulama imar planı paftasında kalan 829 ada 4-5-6-7 sayılı parseller ile 852 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih 273 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23-c-02-c-4-b/1-c uygulama imar planı paftası, 1518 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23.c.03.d.3d uygulama imar planı paftası, 220 ada 3 ve 24 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c nazım, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 416 ada, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G23.b.25.c.1.d, G23.b.25.d.2.b, G23.b.25.c.2.b uygulama imar planı paftaları, Yahyakaptan (tapuda M.Alipaşa) Mahallesi 3066 ada 3 ve 4 parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 1552 ada 1 parsel ve çevresindeki tescil harici alan ve Alikahya (Tapuda Durhasan) Mahallesi 446/PARK tescilli parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, sınırları içerisinde, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında plan onama sınırı dışına çıkarılan alanlara ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Süleymaniye Mahallesi, G24.a.19.c.2.b uygulama imar planı paftası, 136 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004420416

32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova (tapuda Gündoğdu) Mahallesi, G23-B-25-A-2-C/2-D uygulama imar planı paftasında kalan 142 ada 7 No'lu parsel ile 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni planı, G24.a.1, G24.a.07.c nazım, G24.a.07.c.1.a uygulama imar planı paftalarında 115 ada 650 ve 652 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.4a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde, 1275 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, 1275 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dâhilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a.1.d uygulama imar planı paftası, 208 ada 1,3 ve 14 No'lu parseller, 161 ada 13 No'lu parsel ile 211 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.1, G24.d.08.a nazım, G24.d.08.a.2a uygulama imar plan paftaları, 307 ada, 1 No'lu parsel ve 219 ada, 15 No'lu parselin güneyi ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.4, G.24.a.21.d nazım, G.24.a.21.d.2.c-2.d-3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 720 ada 36 parselin güneyindeki tescil harici alan ile 700 ada 1 No'lu parselin kuzey ve güneyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.3.b-G.24.d.04.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-09.a nazım ile G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan



0004420416

1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.2.b, G.23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftalarında kalan 1559 ada 10 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar-2 Mahallesi, G22-b-18-b-1-a / 1-d uygulama imar planı paftası, 827 ada 2 No'lu, 830 ada 7, 8, 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.02.d uygulama imar planı paftasında 3881, 3882, 3883 ile 6134 No'lu adalar ve civarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alıkahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 512 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



TEKLİFLER

54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d nazım imar plan paftaları, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt ve Fatih Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, , G23c.04c.1c, , G23c.04c.2a, , G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı yol projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Yenimahalle (Akse) Mahallesi, G22-B-18-D-2-D uygulama imar planı paftası 5436 ada 1 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 2723 ada 5 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar plan paftası, 2336 ada 3 No'lu, 2332 ada 6 No'lu, 2333 ada 5 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Fatih Sultan (Tapuda Çınarlı) Mahallesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, 2906 ada 6 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.4, G23b.22.d nazım G23b.22.d.1.b uygulama imar planı paftası, 0 ada 2175 No'lu parsel ve 5229 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım imar plan paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004420416

66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.c nazım imar planı paftası, 493 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediye sınırları dâhilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 201 ada 6 ve 10 No'lu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23-b-19-c nazım imar plan paftası, 517 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 361 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-b çevre düzeni, G23-b-3 ve G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Enerji Nakil Hatları ile Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan "Sekbanlı - Sepetçi TOKİ Konutları Yolları Uygulama Projesinin" imar planlarına işlenmesine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan (tapu M.Ali Paşa) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar plan paftası, 3049 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G.23.b.23.c nazım, G.23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, 5108 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz, Pirceler ve Akçakese Mahalleleri, G24.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.a.1 1/25.000 ölçekli nazım, G24.a.07.c-07.d-12.a-12.b 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24.a.07.c.4.a – 4.b – 4.c – 4.d; G24.a.07.d.3.b-3.c; G24.a.12.a.2.b ve G24.a.12.b.1.a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,530,415 - 4,529,164 ve Y: 505,879 - 507,046 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,



0004420416

80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 195 ada 40 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, 110 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24d.02c-c.3.d., G24d.03.d.4.a-4.b-4.c-4d, G24d.08a.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları, yer alan su yüzeyi ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24-d-03-d nazım imar plan paftası, 316 ada 1 No'lu ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, 118/1, 119/1, 120/1 ve 123/1 ada ve parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24-d-1 nazım, G24-d-01-c nazım, G24-d-01-c-2-a uygulama imar planı paftası, 503 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.02.a ve G24.d.01.b nazım imar planı paftaları, 379 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik (tapuda Ertuğrul Gazi) Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 279 ada 7 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.1.c uygulama imar planı paftaları, 207 ada 2 No'lu parsel yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.12.d nazım imar planı paftası "Rezerv Yapı Alanı" olan 2107 ve 2217 No'lu parseller ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.01.b.4.b uygulama imar planı paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde yer alan 606 ada 5 No'lu parselin tamamı ile 606 ada 4 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 170 ada 4 No'lu parsel ile 167 ada 1 No'lu parsel arasında kalan ve Dağdibi Sokağa bağlanan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0004420416

93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan, Derin Sokağın güneyinde kalan, 2833 ve 2834 adaların bulunduğu bölgede bulunan 3 adet isimsiz sokağın, isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 2831 ada 1 No'lu parsel ve 2832 ada 1 No'lu parselin arasında kalan, Hastane Caddesi ile Salkım Söğüt Sokağı birbirine bağlayan isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, Denizli Fatih Caddesi, 20 No'lu binanın önünde bulunan ve 179 ile 209 adalar arasında kalan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik Mahallesinde bulunan, 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Dere Sokak ile Mandıra Sokağı birbirine bağlayan, 125 ve 127 adalar arasında kalan, isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Cumhuriyet Caddesi ile Eski Sokağı birbirine bağlayan, 122 ve 141 adaların arasında kalan, isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Kabaoglu Mahallesi, Kabaoglu Caddesinin, isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Damlar ve Yeşilyurt Mahallelerinde bulunan Şenyurt Sokağın isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2239. Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
102. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Eşme Mahallesinde tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici 22.000,00 m² alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen "Eşme Sahil Parkı" ve üzerindeki bina ve müştemilatları ile birlikte belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
103. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 1996 parsel sayılı 5,984.00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili teklifi,
104. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2025 Mali Yılı Harcama Birimleri bütçelerinde ödenek ihtiyacı olan tertiplere, ödenek fazlası olan Harcama Birimleri bütçelerindeki tertiplerden aktarma yapılabilmesi ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi.