

İlçesi	: Kartepe
Belediyesi	: Kartepe
Mahallesi/Köyü	: Sarımeşe/Uzuntarla
Pafta	: G24.d.03.b
Ada	: 188
Parsel	: 10
Konu	: Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım İmar planları .../.../2025
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4232860 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Hilal KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Sahin Potansiyeli

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2023 tarihli 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 27.05.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2015 tarih 763 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen AYDINÇ Ali Ruhan ÇELİK Fatma Nur ÇELİK
Kasnak A. Katip Üye Katip Üye
Gülşen Bekmeçer İrd.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

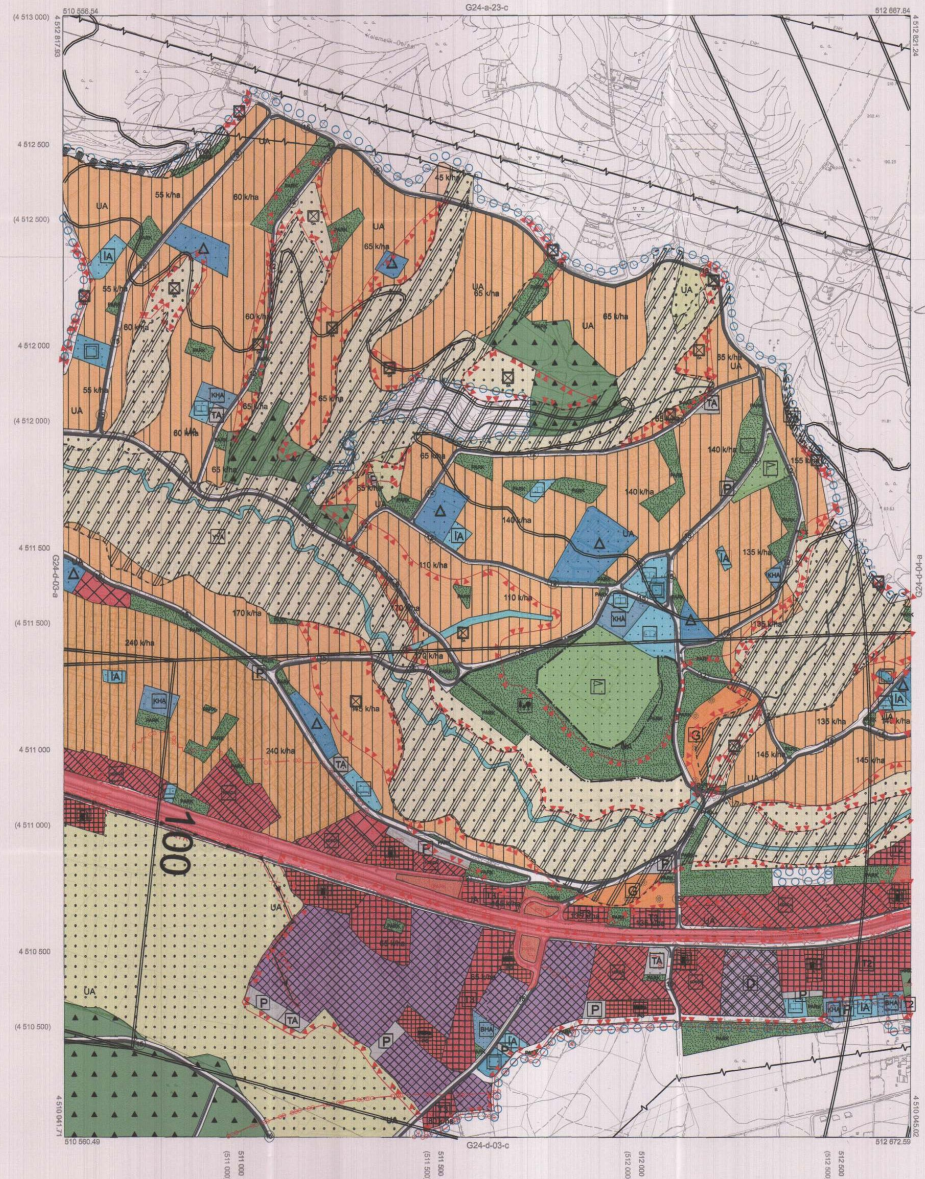


OC Ali Ruhan ÇELİK Fatma Nur ÇELİK
Kartop Oye Kartop Oye

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-03-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-03-b

Koordinatlar ve patta bölünmesi ile son güncellenmiş TUTGAY'a bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi
A.O.



DİLEK AYDIN

Harita Mhendis
T. D. 3

A. Lydin

KONTROL

EŞREF AKIŞ

Harita Yökelek Mülkiyeti

G. A.

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA SUBE MODORO V.
SERKAN ONUR

[Signature]

İşlet	1	Kartepe
Belediye	1	Kartepe
Mahalle/Köy	1	Sarmaya/Üzentera
Pafta	1	G24-d-01-b
Alan	1	0
Parcel	1	60, 126, 2233, 2234, 2248 ve 2251
Konu	1	Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	1	1/5000 Büyük Nispet İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
Hazırlanan İmar Planı 15.06.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
Hazırlanan 09.03.2025 tarih ve 432860 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planıdır.

Yılmaz İMAM
Şehir Plancısı

Yılmaz İMAM
Şehir Plancısı

Rahmet İsmail YÖNEMER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2025 tarih
ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonunun terfisine sunuldu ve 27.06.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2025 tarih
ve 106 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonunun terfisine sunuldu ve 27.06.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

AYHAN BOZKURT
Kata Üye

AYHAN BOZKURT
Kata Üye

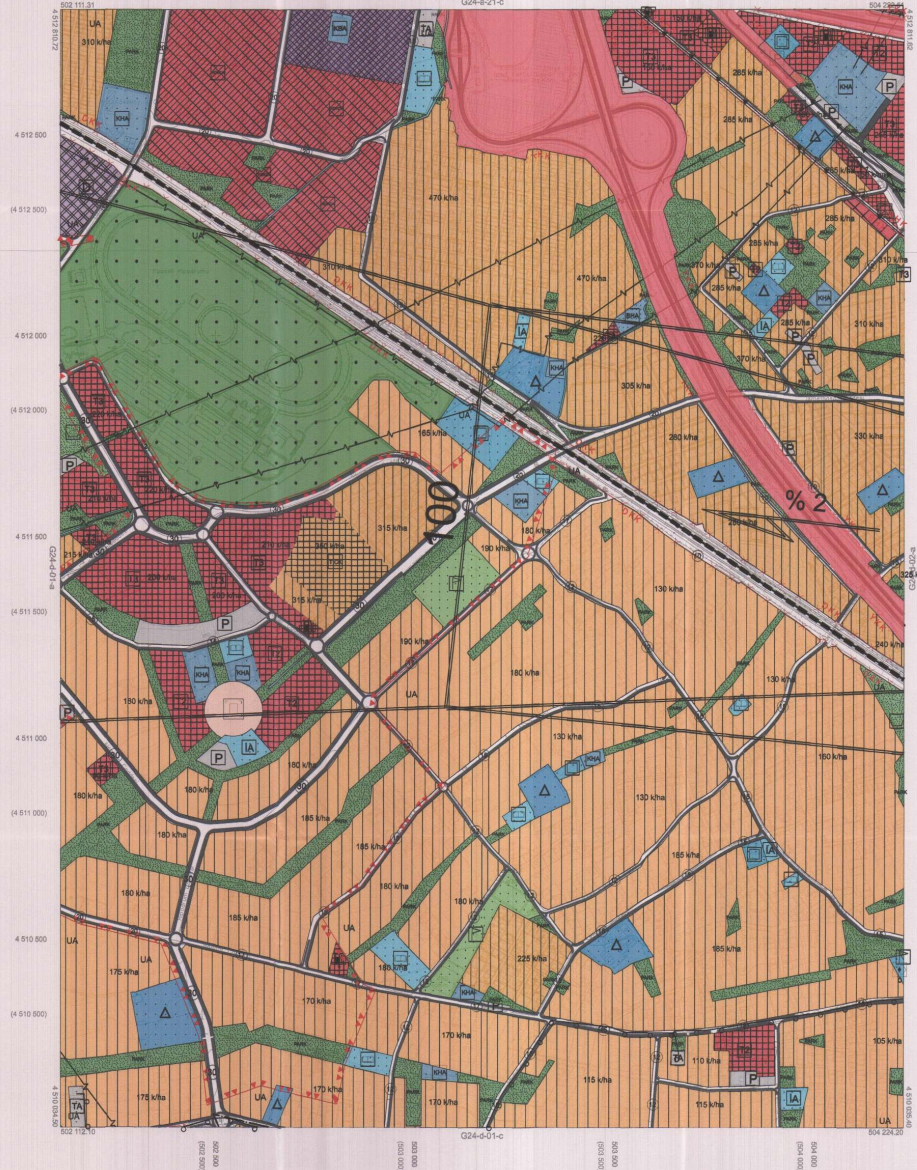
AYHAN BOZKURT
Kata Üye

24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-01-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar et 1/5000
ölçekli sayısal Haritası Harita 5104
sayılı İmar Kanunun 7'nin maddesine
göre onaylandı ve onaydır.

1803/2018

İ.C.
Gözetim ve Kontrol
Genel Bakım ve Yürütme

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-01-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTIDA'ya bağlı 2008.5 ölçeğindeki GRS50 ölçekli ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından
çıkartılmış yapılar sapak çizimlerle gösterilmiştir.

Yakınlarda Firma : KUTLUERİ HARİTA İNŞ. MCH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÖZTÜRKAY

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

EĞREP AKOŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BURKE MODURO V.

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

İçerik	Kartepi
Belediye	Kartepi
Mahalle/Köy	Sarıyer/Ünvanlar
Pafta	G24.d-01.c
Ada	8
Parcel	40, 329, 2233, 2234, 2249 ve 2251
Konu	Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
kurulmuş imar planları 7/2595
tarafından onaylanmış ve onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
kurulmuş imar planları 7/2595
tarafından onaylanmış ve onaylanmıştır.

Hüseyin KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahadır ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı

Rahmeti ERDAL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Belediye Başkanı 15.05.2015 tarih
ve 186 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Kararın 15.05.2015 tarihli karar ile onaylanmıştır.

Belediye Başkanı 15.05.2015 tarih
ve 186 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Kararın 15.05.2015 tarihli karar ile onaylanmıştır.



Ali Rıza
CHLİK
Kartepi

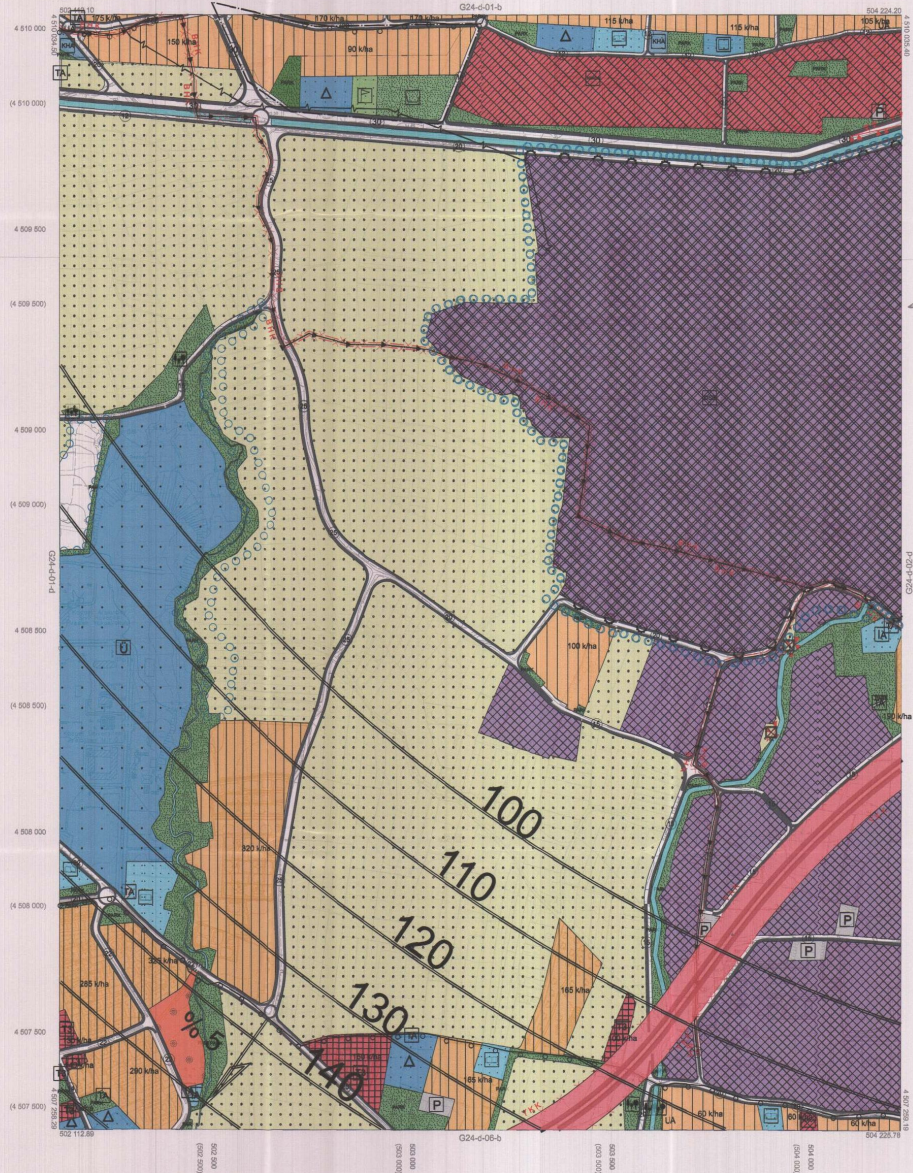
Fatma Nur ÇELİK
Kartepi

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-01-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/5000
ölçekli sayılı Harita Harita 3184
sayılı İmar Kararının 7'nin maddesine
göre onaylanmıştır ve onaylanmıştır.

1805/2019



KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-01-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTKIN ve sayı 2005/2 e göre, G24-d-01-c ve
Transverse Mercator (TM) koordinatları kullanılmıştır.

Haziran 2018 tarihinde yapılan resmi harita fotogrametrisinden
çıkartılmış harita sapak çizimleriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Pima : KUTLUSEY HARITA İHİB MÜHÜR SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Altan Çetinkaya

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Dilek Aydın

EBİŞEF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Ebişef Akış

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA RUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Rube Müdürü V.

İlçe	: Kartepe
Belediye	: Kartepe
Mahalle/Köy	: Üzentera ve Sarımeşe
Pafta	: G24.d
Ada	: mekânlı ada ve parseller
Parşel	:
Katı	:
Plan Ölçeği	: 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir:

Hüseyin KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

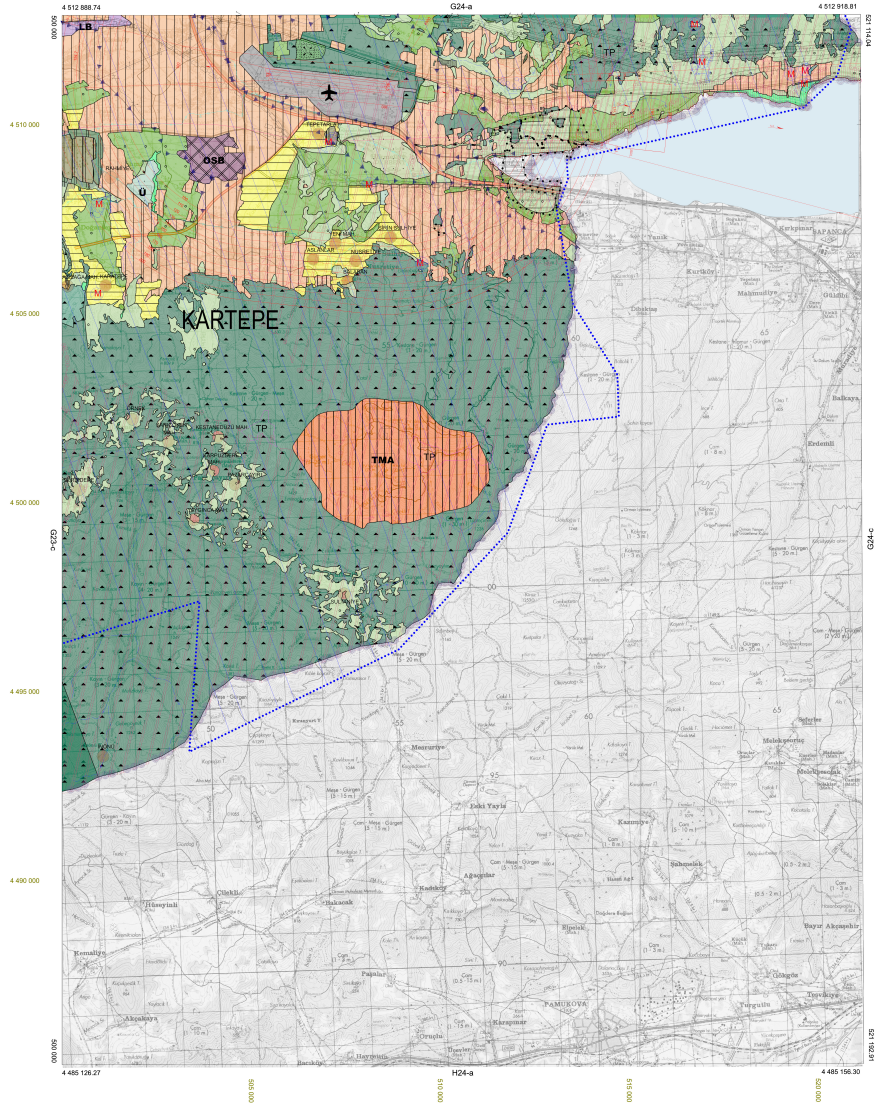
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4332860 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır:

Rahmi Erdal TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 106 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonunun tasdikine sunulan ve 27.05.2025 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 360 sayılı karar ile onaylanan plandır:
Gökmen MENİNGÖÇ AS Rükan ÇELİK Fatma Nur ÇELİK
Başkan A. Katip Üye Katip Üye
Genel Sekreter Yrd.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4232860 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2015... tarih
361... sayılı kararı ile onaylanan plandır.


 Ali Ruhan ÇELİK
Katip Uye

