



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	187
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056487
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 187 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanın 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak planlar aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzen planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftasında yer alan 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2024 tarih ve 7589 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Tarım Alanı" ve "Diğer Tarım Alanı" kullanımında, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise "Tarım Alanı", "Diğer Tarım Alanı" ve "Kırsal Konut Alanı" kullanımında kalan karar ekinde koordinatları belirtilen alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ölçekli **ÇDP-411083737** ve 1/25000 ölçekli **NİP-411083739** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanın 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak planlar aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzen planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

