



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAĞIRINCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.06.2025
	Karar No	344
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.05.2025	2025-4232413
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 344 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftalarında kalan Amiral Savaş Onur Caddesine ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftaları, , 235 ada 10 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftalarında kalan Amiral Savaş Onur Caddesi üzerinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın otobüs bekleme alanı projesi kapsamında, 235 ada 10 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın doğu cephesinde "Park Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411093905 (5000)** ve **UİP-411093906 (1000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.05.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftalarında kalan Amiral Savaş Onur Caddesine ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf.

