



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKENTİN BAĞRINDA	Karar Tarihi	19.06.2025
	Karar No	334
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.05.2025	2025-4232253
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 334 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 155 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22-b-24-a-2-c uygulama imar planı paftası, 155 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan talep doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22-b-24-a-2-c uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli, "E=2.00, Yençok=40.00" yapılaşma koşuluna sahip Sağlık Alanı kullanımında kalan Gebze Fatih Devlet Hastanesi'nin yer aldığı 155 ada 55 No'lu parselin güneydoğusunda (155 ada 10 No'lu parselin yanında) "... Osmanyılmaz mahallesi ve çevresinin artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi çalışmaları kapsamında 2 adet 2.50x6.33 m boyutunda mono blok beton köşk tipi trafo binalarının tesis edilebilmesi..." gerekçeleriyle bir kısmının Trafo Alanı kullanımı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411093912** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.05.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 155 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

