



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SALDIRMA OLUYOR	Karar Tarihi	19.06.2025
	Karar No	318
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.05.2025	2025-4232338
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 318 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Sopalı (Yenikent) Mahallesi, G23.b.22.d.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 0 ada 1906 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, "İlkokul Alanı" kullanımlı, Yenikent Mahallesi, 0 ada 1906 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yenikent Mahallesi, G23-b-22-d-2-a / 2-d uygulama imar plan paftaları, 0 ada, 1906 No'lu parselin, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli, E:1.50, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" kullanımında olduğu anlaşılmış olup,

Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından bahse konu eğitim tesis alanında bölgedeki derslik ihtiyacının karşılanması, öğrencilerin rahatça hareket edebilmeleri amacıyla parselin kullanım kararı değişmeksizin ön cepheden 5 metre diğer cephelerden 3 metre çekme mesafeli, E:1.50 Hmax:5 kat yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe binaen mevcut yapılaşmalar, eğitim türü dikkate alınmak suretiyle 0 ada 1906 parselde yer alan "İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı" kullanımının yapılaşma koşulu korunmak suretiyle 8 metre ve 10 metre İmar Yoluna cepheli kısmından 3 metre çekme mesafesi düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmiştir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411095940** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.05.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Sopalı (Yenikent) Mahallesi, G23.b.22.d.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 0 ada 1906 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

