



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.06.2025
	Karar No	310
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.05.2025	2025-4232559
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 310 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, Bahçecik Mahallesi 729 ada 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Başiskele İlçesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 729 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, Maliye Hazinesine ait, meri planlarda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 111 ada 1 No'lu parselde mevcutta Başiskele İlçesine hizmet eden İtfaiye Müfreze Alanının yer aldığı, mülkiyet bilgilerinde "İlkokul Yeridir." ifadesinin bulunduğu tespit edilmiş olup plan, mülkiyet ve fiiliyattaki karışıklığı gidermek amacıyla takasta kullanılmak üzere Başiskele İlçesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 729 ada 1 No'lu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" kullanımının bir kısmının "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E:1.50 Yençok:4 kat yapılaşma koşuluna sahip "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalan 729 ada 1 No'lu parselin bir kısmının tüm cephelerden 5.00 metre çekme mesafeli "E:1.50 YENÇOK:4KAT" yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411095098** ve **UİP-411095099** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, Bahçecik Mahallesi 729 ada 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, M. OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, N





0004321841

YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyl Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **KABUL** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye