

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 22/05/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004249624



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.05.2025
	Karar No	276
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	01.04.2025	2025-4160458
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 15.05.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 276 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova (Çayırköy) Mahallesi, G23b-25-b nazım ve G23-b-25-b-1-d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova (Çayırköy) Mahallesi, G23b-25-b nazım ve G23-b-25-b-1-d uygulama imar planı paftası, meri nazım ve uygulama imar planında "Otopark Alanı" kullanımında kalan 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın tamamının tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "E=1.00, Hmax=3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 12/12/2024 tarih ve 670 sayılı kararı ile uygun görüldüğünü ve planın kesinleştiğini ancak Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi başkanlığı tarafından tescil işlemi için Kadastro Müdürlüklerine gönderilen ihdas dosyası ile ilgili gelen cevabi yazıda özetle; "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'inci maddesinin 5'inci fıkrasına atıfta bulunularak parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi halinde Belediyemiz adına tescil edilebileceği" ifade edildiğinden;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova (Çayırköy) Mahallesi, G23b-25-b nazım ve G23-b-25-b-1-d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımının "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olarak,

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan tamamı tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "E=1.00, Hmax=3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Kültürel Tesis Alanı" kullanımının yapılaşma koşulları değişmeksizin "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Kültür Merkezi)" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411090141** ve **UİP-411090144** Şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.04.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

