PİN NO : ÇDP-411085348

İlçesi : **Gebze Körfez**
Belediyesi : **Gebze, Körfez**
Mahallesi/Köyü : **Yağcılar, Kargalı /Kutluca**
Pafta : **G23-a**
Ada : **241/164/2000**
Parsel : **1 / 1 / 78**
Konu : **1. derece Arleolojik Sit Sınırı**
Plan Ölçeği : **1/50000 ölçekli çevre düzeni planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları .../.../...... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Kevser KOCAGÖZ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.02.2025** tarih ve **4056700** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.02.2025** tarih ve **124** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **17.02.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aytut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13/03/2025** tarih **178** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

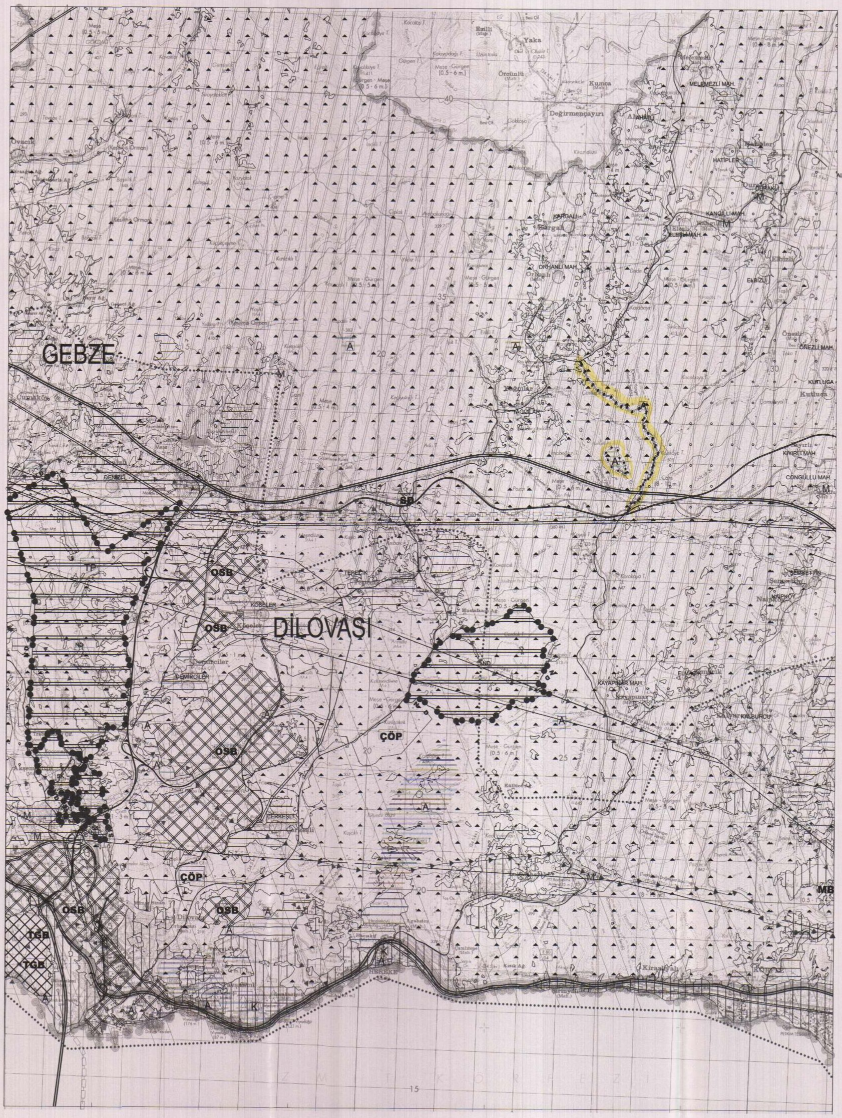
()

G23-a

ONAYLI PLAN

4 535 000

ALİHOCALAR


GEBZE
DİLOVASI
OSB
OSB
OSB
OSB
OSB
ÇÖP
ÇÖP
TGB
TGB
SB
TP
M
A
K
MB
Değirmençayırı
Kargalı
KARGALI MAH.
ORHANLI MAH.
HATİPLER
ÖRNEZLİ MAH.
Kutluca
KUTLUCA
CONGULLU MAH.
KAYAPINAR MAH.
DEMİRCİLER
ÇERKEŞLİ
Kirazpınar
İZMİT KÖRFEZİ
15
20
25
30
35
40

-G23-a
()

1/50000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

PİN NO :NİP-411085346

İlçesi	:	**Gebze**
Belediyesi	:	**Gebze**
Mahallesi/Köyü	:	**Yağcılar, Kargalı**
Pafta	:	**G23.a.2**
Ada	:	**241 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile 164 ada 78 nolu parselin bir kısmı**
Parsel	:	
Konu	:	**1. Derece Arkeolojik Sit Alanı**
Plan Ölçeği	:	**1/25000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları …/…/…… tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Kevser KOCAĞÖZ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.02.2025** tarih ve **4056700** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.02.2025** tarih ve **124** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **17.02.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13/03/2025** tarih **178** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

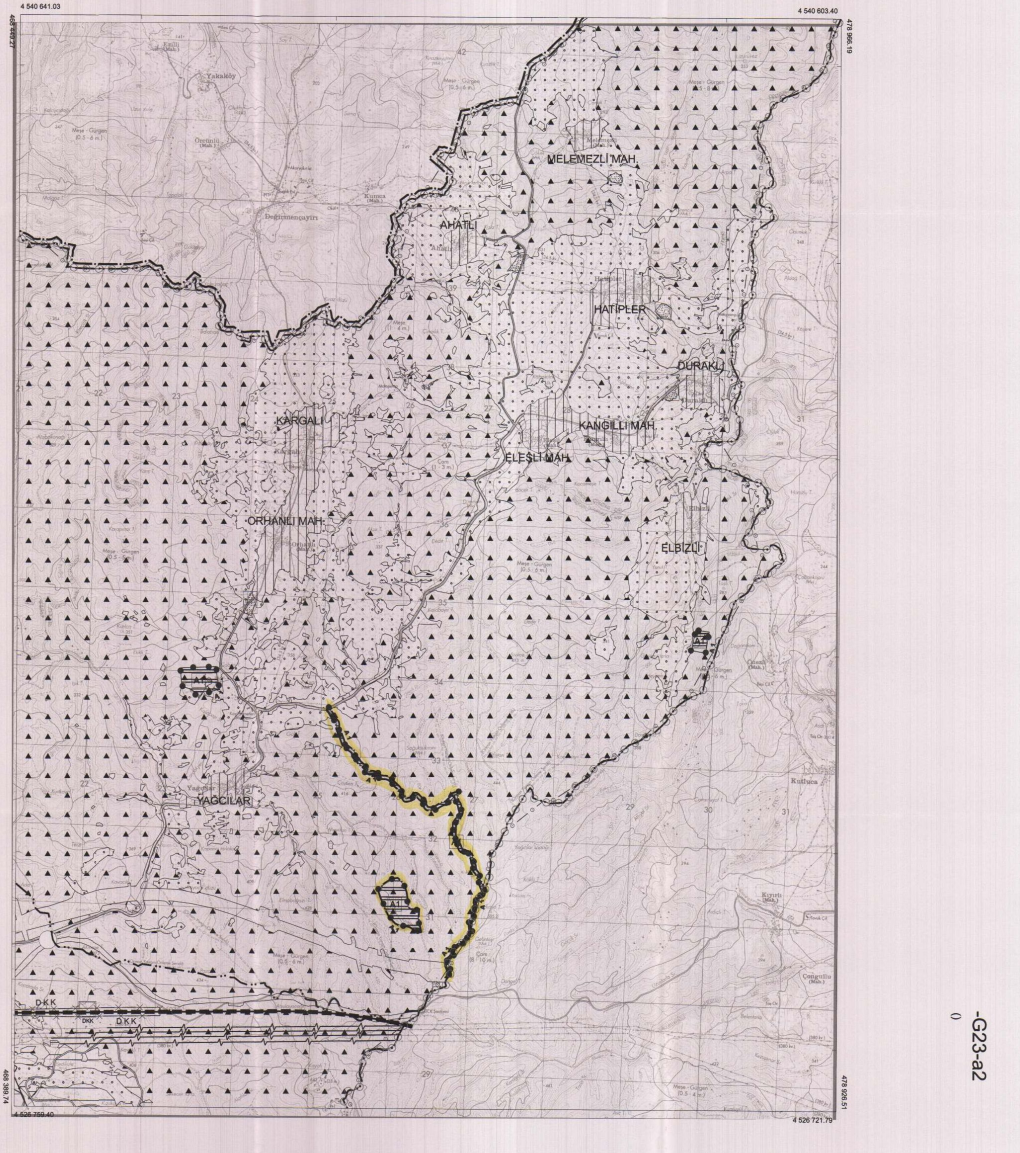
Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

GEBZE

()
G23-a2

ONAYLI PLAN


4 540 641.03
4 540 603.40
468 449.27
478 966.19
MELEMEZLİ MAH.
AHATLI
HATİPLER
DURAKLI
KARGALI
KANGILLI MAH.
ELEŞLİ MAH.
ORHANLI MAH.
ELBİZLİ
YAĞCILAR
A1
DKK
Yakaköy
Değirmançayırı
Kumca
Kutluca
Kıyırlı
Çengelli
Meşe - Gürgen (0.5 - 6 m.)
Çam (8 - 10 m.)
468 389.74
4 526 759.40
478 928.51
4 526 721.79

-G23-a2
()

1/25000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

PİN NO :NİP-411085344

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	**Kutluca**
Pafta	:	**G23.a.2**
Ada	:	**2000 ada**
Parsel	:	**1 nolu parsel**
Konu	:	**1. Derece Arkeolojik Sit Alanı**
Plan Ölçeği	:	**1/25000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları .../.../...... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Kevser KOCAGÖZ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.02.2025** tarih ve **4056700** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.02.2025** tarih ve **124** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **17.02.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13/03/2025** tarih **178** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

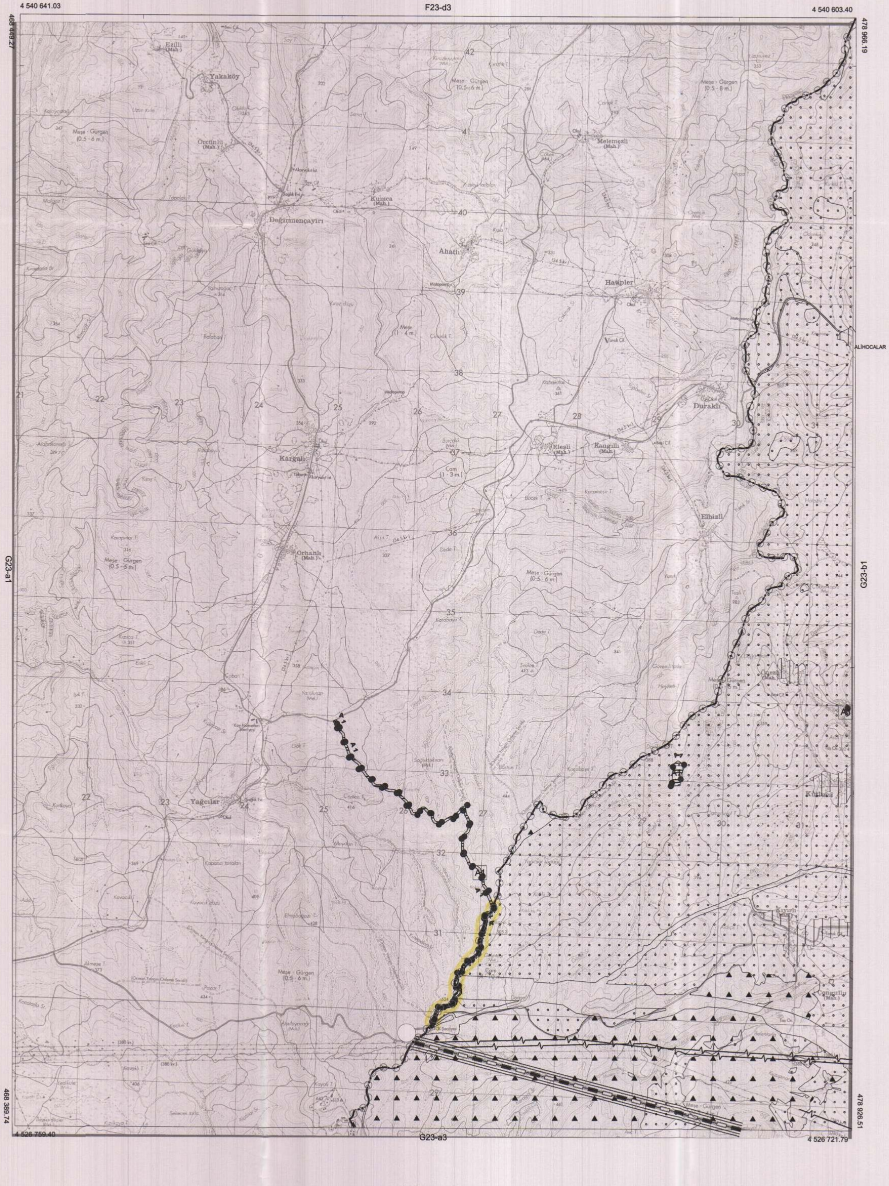
1923

KÖRFEZ

()

G23-a2

ONAYLI PLAN



F23-d3
4 540 641.03
4 540 603.40
468 449.27
478 966.19
G23-a1
G23-b1
ALİHOCALAR
468 389.74
478 926.51
4 526 759.40
G23-a3
4 526 721.79
Yakaköy
Ezilli (Mah.)
Örcünlü (Mah.)
Değirmençayırı
Kumca (Mah.)
Ahatlı
Hasipler
Melemşeli (Mah.)
Duraklı
Elbizli
Kargalı
Elesli (Mah.)
Kangallı (Mah.)
Orhanlı (Mah.)
Yağcılar
Congullu (Mah.)
Meşe - Gürgen (0.5 - 6 m.)

()

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/25000