



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞITCI OLUYOR	Karar Tarihi	15.05.2025
	Karar No	272
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	01.04.2025	2025-4160565
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 15.05.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 272 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftaları, 183 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftalarında kalan, 183 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftaları dâhilinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2025 tarih ve 7781 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında "Orman Alanı"nda kalan kamu mülkiyetindeki yaklaşık 9 hektarlık 183 ada 1 No'lu parselin bir kısmında yer alan ve karar ekinde koordinatlı olarak gönderilen I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411090687 (1/50000), NİP-411090689 (1/25000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.15.04.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftaları, 183 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

