



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	178
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056700
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 124. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı ve Körfez Belediyesi, Körfez İlçesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı ve Körfez Belediyesi, Körfez İlçesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmının; meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında ve meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Orman Alanı” kullanımında olduğu belirlenmiş olup, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2024 tarih ve 7445 sayılı kararı doğrultusunda, Yağcılar Roma Yolu 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının karar ekinde koordinatları belirtilen alanın “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak işlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411085348, NİP-411085346(GEBZE), NİP-411085344(KÖRFEZ)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

