



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **19/06/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 20.05.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- **Bilgi Sunumu**

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük, İzmit, Kandıra, Körfez, Derince İlçelerinin Kırsal Mahallerindeki Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde muhtelif noktalarda bulunan toplam 47 adet halk ekmek büfesinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait olan Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 539/5 Sokak Muhammet İkbal Parkı sınırları dâhilinde kalan Belediyemize ait eski Mimar Sinan Bilgi Evi binasının, Dilovası Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına olan tahsisinin 01.06.2025 tarihi itibarıyla kaldırılarak Afet Koordinasyon Merkezi olarak kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, Mahmut Çavuş Caddesi, No:58/1 adresinde bulunan Büfe faaliyet konulu işyeri ile İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, Ömer Türkçakal Bulvarı, No:32/1 adresinde yer alan Sosyal Tesis-Düğün Salonu faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı, No:38/1 adresinde bulunan Sergi Salonu - Sosyal Tesis faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kentim Bilişim A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Kongre Merkezi ve Darıca Millet Bahçesinde bilgileri bulunan işyerlerinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye tekrardan işletmelerinin devredilmeleri ile ilgili raporu,





0004301377

7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 807 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 81/100 (311.04 m²) orandaki hisse, 807 ada 7 parsel sayılı, taşınmazdaki 407/480 (220.46 m²) orandaki hisse ve 807 ada 9, 11 ve 15 sayılı taşınmazların tamamının Çayırova Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kazandere Mahallesi, 122 ada 30 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Kazandere Köy Konağı binasının Başiskele Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Polonya'nın Lodz şehrinde 19-24 Mayıs tarihleri arasında Geleceğin Şehirleri haftası (Urban Future Week) etkinliğine katılmak üzere ekte yer alan yönetici ve uzmanların görevlendirilmeleri ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ekli listede yer alan taksi duraklarının kiralama ihalesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Döngel Mahallesi, G.23c Çevre Düzeni Planı paftası, G.23c2 ve G23.c.09.b nazım imar planı paftaları, 417 ada 20 parsel, 433 ada 4, 5, 6 ve 17 No'lu parseller ile 743 ada 1, 2, 3, 4 ve 14 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.03.c.2.c-2.d-3.a-3.b, G23.c.04.d.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu adalara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.a-3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, 449, 450, 568, 570 No'lu adalar ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik ve Kılıçarslan Mahalleleri, G23.C.05.C.2.A ve G23.C.09.D.1.B uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 parsel ve 1759 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.2.c- 3.b uygulama imar planı paftaları, 1074 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.3a-3b-3c-3d-4b-4c uygulama imar planı paftaları, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 174, 177, 764, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004301377

20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c.3.b uygulama imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 numaralı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, Bahçecik Mahallesi 729 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar plan paftası, 1128 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.4.b/ 4.c uygulama imar planı paftaları, 1212, 1218, 1227, 1229 ile 1247 No'lu adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova İlçesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova İlçesi, Şekerpınar-2 Mahallesi, G22-b-18-b-1-a / 1-d uygulama imar plan paftası, 827 ada 2 No'lu, 830 ada 7, 8, 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a-b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, 1290 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Dumlupınar ve Sırrıpaşa Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, 1434 ada 1, 11 ve 12 No'lu parseller, 1404 ada 8 No'lu parsel ve 1987 ada 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Sopalı (Yenikent) Mahallesi, G23.b.22.d.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 0 ada 1906 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.4 ve G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 0 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.16.c ve G23.a.17.d nazım, G23.a.16.c.3.b ve G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 662 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.16.b.2.d uygulama imar planı paftası, 368 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftaları 290 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004301377

35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftası, 3938 ada 7 ve 15 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, G22b.15b, G23a.11a nazım imar planı paftaları, Gk-9 No'lu Gelişme Bölgesi etaplama sınırı içerisinde, mahkeme kararına istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 5950 ada 16 ve 17 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a.3a/3d uygulama imar plan paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Beylikbağı Mahallesi, G22-b-18-c ve G22-b-18-d nazım imar planı paftaları, 1879 ada 1 parsel, 6123 ada 1 parsel, 6123 ada 2 parsel, 4899 ada 12 parsel, 4875 ada 2 parsel, 4876 ada 7 parsel, 6109 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Beylikbağı Mahallesi, G22-b-18-c-3-d/4-c/1-a ve G22-b-18-d-2-c/2-b uygulama imar planı paftaları, 1879 ada 1 parsel, 6123 ada 1 parsel, 6123 ada 2 parsel, 4899 ada 12 parsel, 4875 ada 2 parsel, 4876 ada 7 parsel, 6109 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c.1.c uygulama imar planı paftası, 3957 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi, 191 ada ve 193 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mevlana Mahallesi, G.22.b Çevre Düzeni Planı paftası, G.22.b.3 ve G.22.b.24a-19d nazım imar planı paftaları, 321 ada 48-51-87-91-305-306-307-317-329-330 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22b.18.c.4.b uygulama imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz (Ulus) Mahallesi, G.22.b.18.c.3.c uygulama imar planı paftası, 4693 ada 7 parsel ve 4694 ada 8 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 155 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi G22b.25.a nazım 6785 ada 8 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, G.22.b.24.b.2.b uygulama imar planı paftası, 637 ada 29 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım, G.23.a.16.d.1.c/2.d uygulama imar plan paftası, 285 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004301377

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d.2.a ve G22.b.19.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22-b-18-d-3-b / 2-c, G22-b-24-b- 4-a / 2-c / 2-b / 2-d uygulama imar planı paftaları ile Belediyemiz, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22-b-18-a-3-c paftası dâhilinde içerisinde yapımı planlanan muhtelif kavşaklara ait projelerin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım ve G23.c.02.c.3.c uygulama imar planı, 109 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Hisareyn, Ş Yazlık ve İhsaniye Mahalleleri, G23.c.08.a.4.a, G23.c.03.d.3.c-3.d ve G23.c-07.b.1.c uygulama imar plan paftaları, 568 ada, 7 No'lu parsel, 369 ada, 3 No'lu parsel ve 84 ada, 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Saraylı Mahallesi, G23-c-07-b nazım, G23-c-07-b-1-a uygulama imar planı paftası, 286 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftalarında kalan Amiral Savaş Onur Caddesine ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Hacı Hızır, Karadenizliler, Cedit ve Ş.Deretepe Mahalleleri, G23-b-24-c-1-d, G23-b-25-b-2-d, G23-b-25-b-3-a, G23-b-24-b-3-d ve G23-b-25-a-2-b uygulama imar planı paftaları, 405 ada 72 ve 84 No'lu, 7174 ada 27 No'lu, 5024 ada 2 No'lu ve 237 ada 1 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan (Mehmet Ali Paşa) ve Alikahya Fatih (Durhasan) Mahalleleri, G23.b.25.d G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel, 3066 ada 3 ve 4 No'lu parsel ve 445 ada 7 No'lu parselin batısında bulunan 446/PARK parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi F24-D-18-B ve F24-D-18-C nazım imar planı paftaları, F24-D-18-B-4-C uygulama imar planı paftası, 550 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 112 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, F24d çevre düzeni, F24.d4 ve F24d.18d nazım ile F24d.18d.2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.03.d.4.a uygulama imar plan paftası, 107 ada, 2312 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,



0004301377

64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.16.b.2c-2.d-3.a uygulama imar planı paftası, 108 ada 82, 106, 109 No'lu parseller, 111 ada 6, 10, 15, 16, 18, 24, 26, 29, 30 No'lu parseller ile 110 ada 13 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi ile Yalova ili, Altınova İlçe sınırı, Tokmak Mahallesi dahilinde yer alan liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, G24-d-03-d nazım imar planı paftası, 188 ada 1, 2 No'lu parsel ve güneyindeki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, 232 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde ve batısında yer alan tescil harici alanlar G24.d.06.a nazım imar planı paftası 108 ada 22 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler ve İstasyon Mahalleleri, G24.b.1.b nazım imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve 279 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.2.b uygulama imar planı paftası, 810 ada 2, 3, 4, 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 540 ada 1 ve 513 ada 1 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.1.d nazım, G24.d.01.d.1.b uygulama imar planı paftaları; 288 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.2.c ve G24.d.07.a.3.b uygulama imar planı paftaları, 261 ada 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.3a-4b uygulama imar plan paftaları, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d, G24.d.1, G24.d.01.c, G24.d.01.c.1.b, G24.d.2, G24.d.03.b, G24.d.03.b.3.a ve G24.d.03.b.4.b 188 ada 10 No'lu parsel ile 60, 329, 2233, 2234, 2249, 2251 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçeleri, sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi G23.a.25.a nazım imar planı paftası, 991 ada, 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004301377

78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G.23.b çevre düzeni planı paftası, G.23.b.4 ve G23.b.16.d nazım imar planı paftaları, 2102 ve 2578 No'lu adalar arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yarımca ve Yarımca Ş. Mahalleleri, G23.B.21.C.1.A, G23.B.21.C.2.C., G23.B.21.C.2.D, G23.B.21.C.3.C ve G23.B.21.D.2.B uygulama imar planı paftaları, 818 ada 13 ve 14 parsel, 534 ada 58 parsel, 388 ada 3 parsel ve 621 ada 26 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapu Mah.: Çayırova), G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.4.a, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1866 ada 7 No'lu parsel cepheli 15.00 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi (Tapu Mah.: Mustafapaşa), G22.b.19.b-19.c nazım, G22.b.19.b.4.c ve G22.b.19.c.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları "Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 451662- 452136 yatay, 4521311- 4520989 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mah.: Güzeller) G22.b.19.c nazım imar planı ile G22.b.19.c.1.b uygulama imar plan paftası, "Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde yer alan, 43 ada 20 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
87. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
88. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004301377

89. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Hacı Halil ve Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c, G23.b.24.b nazım ve G22.b.19.c.4.d, G23.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası 25 ada 13, 16, 24 No'lu parseller ile 2935 ada 17, 40 No'lu parseller ve çevresine ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
90. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri sınırları içerisinde "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
91. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
92. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
93. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.02.d uygulama imar planı paftasında 3881, 3882, 3883 ile 6134 No'lu adalar ve civarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
94. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
95. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
96. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
97. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
98. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları dâhilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
99. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004301377

100. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parseller ile Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b, G23.c.02.a nazım ve G23.c.01.b.2.b, G23.c.02.a.1.a uygulama imar planı paftası, 5091 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
101. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
102. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
103. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
104. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3a-4.b uygulama imar plan paftaları, 492375-492683 yatay, 4508461-4508032 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
105. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi (Tapu Mah.: Çayırova) sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, uygulama imar planı paftaları, 444393-445671 yatay, 4519958-4518565 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a uygulama imar planı paftasında kalan 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G24.d.01.d nazım imar planı paftası 180 ada, 12 ve 13 No'lu parsellerin çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, , G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 107 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/ 5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
109. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.b / 2.d uygulama imar planı paftaları, 772 No'lu parsel ve 2833 ada 6 No'lu parsel ile 2834 ada 8 No'lu parselin arasında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
110. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G.23.c.05.a.2a / 2b / 2c / 2d uygulama imar plan paftaları, 1106 ada, 6 No'lu parsel ve güneyi, 816 ada, 4 No'lu parsel, 805 ada, 5 ve 6 No'lu parseller, 829 ada ve 830 No'lu adaların kuzeyi, 1135 ada 6 No'lu parselin doğusu 832 adanın tamamı, 830 ada ile 832 adanın arasında kalan alan ile 1101 ve 1102 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004301377

111. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1227 ada 1 parsel ve 315 ada 7 parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile Karadenizliler Mahallesi, 1125 ada 3 parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ve 1100 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
112. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi G23.c.08.b ve G23.c.09.a nazım, G23.c.08.b.2.b/2.c/3.b ile G23.c.09.a.1.d/4.a uygulama imar planı paftaları, Özel Proje Alanında kullanımların bir kısmının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b.4.c uygulama imar plan paftası, 1483 ada 32 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
114. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.c.1.a uygulama imar planı paftası, 5241 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
115. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde 13.06.2024 tarih ve 289 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanan ve 12.12.2024 tarih ve 656 sayılı karar ile itirazları değerlendirilen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
116. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde düzenlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
117. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi muhtelif mahalle sınırları içerisinde bulunan su kuyularına yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
118. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c.1.d / 2.c uygulama imar plan paftaları, 719 ada 17 No'lu parsel ve plan notlarına hüküm eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
119. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.c, nazım imar planı paftası, 770 Ada 1 parsel, 762 Ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
120. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar plan paftası, 368 ada 4 ve 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
121. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi ilçe sınırları dahilinde emsal mahkeme kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10.00 m'lik imar yollarının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
122. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.06.c nazım imar planı paftası, 120 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
123. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4405 adanın kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
124. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.19.d.3.d uygulama imar plan paftası, 4405 adanın kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004301377

125. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık, Köşklüçeşme, İstasyon ve Sultanorhan Mahalleleri, G22.b.14.b.4.a, G22.b.14.b.4.c, G22.b.14.c.1.c, G22.b.20.d.3.d, G22.b.23.b.2.a, G22.b.24.a.3.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan "Trafo Alanı" kullanımlarının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
126. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi, F23.d.25.c.1.b, F23.d.25.c.2.a, F23.d.25.c.1.c, F23.d.25.c.2.d uygulama imar planı paftaları, 173 ada 55 parsel ve 165 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
127. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 2008 ada, 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
128. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 186 ada 1 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
129. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.c, uygulama imar planı paftalarında kalan Kurban Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
130. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a.1.d uygulama imar planı paftası, 519 ada 5 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
131. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - Seka Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
132. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c.2.a ve G23.b.24.c.2.d uygulama imar plan paftaları, 7673 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
133. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan (Mehmet Ali Paşa) ve Alikahya Fatih (Durhasan) Mahalleleri, G23.b.25.d.2.b ve G23.b.25.c.2.b / 4.a uygulama imar planı paftaları, 1552 ada 1 No'lu parsel, 3066 ada 3 ve 4 No'lu parsel ve 445 ada 7 No'lu parselin batısında bulunan 446/PARK parsel ile ilişkin hazırlanan ve İzmit Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
134. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi G23.b.24.d nazım, G.23b.24.d.1.a uygulama imar planı paftası, 4417 ada, 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
135. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b3, G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ile koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
136. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, Yulaflı Deresi yan kolu olan İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004301377

137. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.18.c / 19.d nazım imar plan paftaları, 812 ada, 15 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
138. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a.2.a / 2.d uygulama imar planı paftaları, 512 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
139. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimsiz Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesi ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
140. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.4a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde, 1275 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
141. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.2.a- 2.b uygulama imar plan paftaları, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
142. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24-d-01-c / 1-d nazım ve G24-d-01-d-3-b / 3-c, G24-d-01-c-4-a / 4-d uygulama imar planı paftaları, Ataşehir Mahallesi Kavşak Düzenlemesi ve Dolaşım Planının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
143. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel ile yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
144. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c / 01.d nazım imar planı paftaları, 314 ada 10, 11, 12 ve 13 No'lu parseller, 324 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 962 ada 1 No'lu parsel ile güneybatısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
145. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca Ş. Mahallesi, G23.b.21.c ve G23.b.21.d nazım, G23.b.21.c.2.d, G23.b.21.c.2.c ve G23.b.21.d.1.b uygulama imar planı paftaları, 671 Ada 17 No'lu parsel ve 309 Ada, 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
146. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c ve G23.a.19.d nazım, G23.a.18.c.3.d, G23.a.18.c.3.a, G23.a.18.c.3.b, G23.a.18.c.2.c, G23.a.19.d.1.d, G23.a.19.d.1.c ve G23.a.19.d.4.b uygulama imar planı paftaları, İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
147. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-09.a nazım ile G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
148. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde yer alan, 658 ada 2 No'lu parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004301377

149. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Fatih Mahallesi, Kaan Sokak ile Koçal Sokak arasında kalan, İsimsiz Sokağın, isimlendirilmesi ve Neşe Sokağın, 4374 ve 4377 adalar arasında kalan kısmının isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
150. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan 3 adet imar yolunun (merdivenlerin) isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
151. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Ulaşlı Kılavuz Gençlik Merkezi adının "Ulaşlı Burhan ABİŞ Gençlik Merkezi" olarak isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
152. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 3103 ada 19 No'lu parsel cephesi olan, Semiz Sokağın bir kısmına yeni isim verilmesi ile ilgili teklifi,
153. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi tarafından İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 2 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 2 ayrı şuyulandırma bölgesi için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Kartepe Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolünün yapılması ile ilgili teklifi,
154. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin şirket sermayesinin nakit olarak artırılması ile ilgili teklifi,
155. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi 135 ada 5 parselde 572,15 m² yüzölçümlü taşınmazdaki, Belediyemize ait 10/151 (37,89 m²) oranındaki hissenin Sosyal Hizmet Binası ve Emekli Lokali yapılmak üzere Kandıra Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
156. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, 5.624,00 m² yüzölçümlü 1021 ada 9 parsel sayılı (Eski 142 ada 3 parsel ve 138 ada 13 ve 14 No'lu) taşınmazın üzerine "Yağlı Güreş Meydanı, Spor Binası ve Tribün Tesisleri" yapılarak Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile ortak kullanmak kaydıyla Belediyemiz adına 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisine ilişkin alınan Belediyemiz Meclis kararının iptal edilerek, söz konusu taşınmaz üzerinde yapımı Belediyemizce tamamlanan yağlı güreş sahası ile yapı ve müstemilatlarının Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
157. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi, 2010 ada 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan Maliye Hazinesine ait 44069/576378 (440,69 m²) oranındaki hissenin satın alınması ve satış bedeli üzerinden %1 oranında hesaplanan döner sermaye bedelinin ödenmesi ile ilgili teklifi,
158. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 596 ada 28 parsel sayılı 512,93 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binanın Hafızlık Kız Kuran Kursu ve 596 ada 27 parsel sayılı 225,30 m² yüzölçümlü taşınmazın Hafızlık Kız Kuran Kursu bahçesi olarak müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğüne yeniden tahsisi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
159. Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Özbekistan Taşkent Bölge Hükümeti arasında "Mutabakat Zaptı" imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
160. Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Karamürsel Bosna Hersek Türkleri Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği arasında ortak hizmet protokolü yapılması ve Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
161. Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Srebrenitsa bölgesinde düzenlenecek "Marş Mira (Barış Yürüyüşü) " ve "Srebrenitsa Soykırımı Uluslararası Düşünme ve Anma Günü" etkinliklerine katılım sağlamak üzere, Ek'te isimleri yer alan kişilerin 06-13 Temmuz 2025 tarihleri arasında Bosna Hersek'e görevlendirilmesi ile ilgili teklifi.