

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0004182461

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	234
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115647
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, 294 ada 3 No'lu parsel ile 298 ada 5 No'lu parsellere ilişkin Danıştay 6.Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 10.00 m'lik yol alanına ilişkin kısmının iptaline istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15b nazım imar planı paftası, İmran YAVAŞ vd. tarafından imar planı iptali talebiyle açılan davaya ait kararların gerekliliklerini yerine getirilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2025 tarih ve 229769 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi sınırları dahilinde 1127 No'lu parsel İmran YAVAŞ vd. tarafından imar planı iptali talebiyle açılan dava sonucunda, Danıştay 6. Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 7.00 m genişliğine sahip yol alanına ilişkin kısmının onanmasına, 10.00 m genişliğine sahip yol alanına ilişkin kısmının bozulmasına karar verildiği ve davanın sonuçlandığı belirtilerek; iptal nedeninin 10.00 m'lik imar yolunun nazım imar planında gösterilmediği ve bu durumun uygulama imar planının dayanağı olan nazım imar planına aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu parsellerin bulunduğu bölgedeki 10.00 m'lik imar yollarının planlara işlenmesini talep ettiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; davacı İmran Yavaş vd. tarafından Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2019/307 esas, 2019/1567 sayılı kararı, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2020/712 esas 2020/1323 kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 2021/554 esas, 2024/4723 sayılı kararı ile Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2019/304 esas, 2019/1565 sayılı kararı, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2025/527 esas 2025/486 kararları gereği uygulama imar planı ölçeğinde gösterimi olan 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına aktarılması ve bu kapsamda yoğunluk değerlerinin düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ölçeğinde yer alan ulaşım şemasının devamlılığı göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde dava konusu parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 10.00 m genişliğindeki imar yollarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren, yoğunluk artışına yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411087478** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, 294 ada 3 No'lu parsel ile 298 ada 5 No'lu parsellere ilişkin Danıştay 6.Dairesinin E:2021/554.K2024/4723 sayılı kararı ile 10.00 m'lik yol alanına ilişkin kısmının iptaline istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

