

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 16/04/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004182515



0004182515

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	225
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115228
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 225 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel (Sahil) Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftalarında kalan, 103 ada 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel (Sahil) Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c2 ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2024 tarih ve 7591 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı dâhilinde yer alan özel mülkiyetteki 103 ada 21 No'lu parselde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucunda ortaya çıkan duvar kalıntısının komşu parsellere devam ettiği ve ilerleyen dönemlerde yapılacak kazı çalışmaları durumunda tamamının ortaya çıkabileceği durumları göz önünde bulundurularak, söz konusu parselin sit derecesinin **I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak güncellenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile birlikte meri çevre düzeni planında bulunmadığı belirlenen söz konusu 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının ve I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411087000 (1/50000), NİP-411086999 (1/25000), NİP-411086996 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sahil (Ş.Döngel) Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 103 ada 21 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

