



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞIRIÇI OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	188
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2025	2025-4056085
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 188 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 1275 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 131. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 1275 No'lu imar adası ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karamürsel Belediye Başkanlığı, 03.02.202 tarih ve 138936 sayılı yazısı ile, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım imar planı paftası, 1275 ada 7 No'lu parselin "Park Alanı" kullanımında kalması sebebiyle kamulaştırma yapılmasına yönelik Belediyeleri aleyhine dava açıldığını ve yüksek kamulaştırma maliyetiyle karşı karşıya kaldıklarını, söz konusu parselin bulunduğu alanda yüksek DOP oranı nedeniyle imar uygulaması yapılamadığını belirterek yazı ekinde sınırları yer alan alanda imar uygulaması yapılabilmesine olanak sağlayacak şekilde gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği, buna istinaden bölgede yer alan ve imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde 18. Madde uygulaması yapılarak kamulaştırma maliyetinin giderilmesini sağlayan plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411085648** şeklinde PİN Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, 1275 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

