



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	163
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056334
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 163 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu imar adaları ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası dâhilinde, Başiskele Belediyesince hazırlanan Çocuk Kütüphanesi ve Oyuncak Müzesi projesinin yapılabilmesi adına, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu adalarda yer alan Pazar Yeri, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Meydan ve Resmi Kurum Alanı kullanımlarının söz konusu projenin ihtiyaçları doğrultusunda fiiliyattaki durumu da göz önünde bulundurularak;

-301 ada 1 No'lu parselde yer alan Pazar Alanı kullanımının kaldırılarak doğusundaki tescil harici alana ve 300 ada 1 No'lu parselde bulunan Kültürel Tesis Alanı kullanımına dâhil edilmesiyle birlikte mevcuttaki Kültürel Tesis Alanının bir kısmının da Park Alanı olarak düzenlenmesine,

-310 ada 1 No'lu parselde yer alan Kamu Hizmet Alanı kullanımının bir kısmının Otopark Alanı olarak düzenlenmesine,

-311 ada 1 No'lu parselde bulunan Kamu Hizmet Alanı kullanımının alanda yapılması planlanan imar uygulaması çalışmalarına altlık olması amacıyla genişletilmesine,

-Plan değişikliğine konu alanda yer alan Meydan kullanımının Park Alanı olarak düzenlenmesi ile birlikte kuzey güney ve doğu batı istikametli 312 ada 19 No'lu parselin batısından başlayıp 303 ada 1 parselin güneyinde devam eden pasif yeşil alanının kaldırılması sonucu fonksiyonların düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş talep edilmiş olup;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2024 tarih ve 3992574 sayılı cevabi yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarih ve 3983343 sayılı cevabi yazısı ile "...oluşacak olan otopark ihtiyacının parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması, giriş-çıkışların kavşak noktalarından en az 50 metre mesafede konumlanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayı:





0004136813

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu imar adaları ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye