



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	157
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857331
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Gölcük-1 Kavşağı – Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinde yapılan revizelerin imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, İlimiz, Gölcük, Başiskele ve İzmit İlçeleri sınırları dahilinde hazırlanan Gölcük-1 Kavşağı- Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesi'nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu projede Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgili kurumların talepleri doğrultusunda hazırlamış olduğu revizelerin imar planlarına işlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Başiskele İlçesi girişini sağlayan kavşak yapısının bölgede yer alan ulaşım bağlantılarının sürekliliğinin sağlanarak bağlantı kollarının halihazır duruma göre düzenlenmesi amacıyla revizeler yapıldığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Başiskele İlçesi sınırları içerisinde yer alan Beton Köşk yerlerinin imar planlarına işlenmek üzere plan değişiklikleri hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu projede uygulama aşamasında yaşanacak problemlerin giderilmesini amaçlayan ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2024 tarih ve 3631509 sayılı yazısında belirtilen revize projenin Karayolları Genel Müdürlüğü onayı süreci devam ettiğinden imar planlarına işlenmemesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411085971 (1/5000 NİP), UİP-411085968 (1/1000 UİP)** şeklinde PİN Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

