



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA GÜLERİZ	Karar Tarihi	15.05.2025
	Karar No	281
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	01.04.2025	2025-4161520
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 15.05.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 281 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G24.b çevre düzeni ve G24.b1 nazım imar planı paftasında yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Sınırının planlara aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G24.b çevre düzeni ve G24.b1 nazım imar planı paftası, 175 ada ile 176 ada ve çevresine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4 nazım imar plan paftaları, G24.b1 nazım imar planı paftası, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*” kullanımında kalan 175 ada ile 176 ada ve çevresini, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 19.03.2025 tarih ve 7775 sayılı kararında belirtilen III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı’nın imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411090106, NİP- 411090083** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.04.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G24.b çevre düzeni ve G24.b1 nazım imar planı paftasında yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Sınırının planlara aktarılmasıyla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf.

