



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.05.2025
	Karar No	273
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	01.04.2025	2025-4160462
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 15.05.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 273 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10/04/2025 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve 125 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2025 tarih ve 7711 sayılı kararı doğrultusunda, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, 124 ada 4 parsel üzerinde yer alan sivil mimarlık örneği yapı ile tarihi çeşmenin bulunduğu alana ait "Konut Alanı" kullanımında yer alan özel mülkiyete ait 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, Gölcük Belediyesi Mülkiyetine ait 125 ada 1 parsel ve tescil harici alanı kapsayacak şekilde karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411089273** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.04.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf.

