



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAĞSINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	102
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989126
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar plan paftası, 1128 ada, 2 No'lu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1128 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında 1128 ada 2 No'lu parselin jeolojik açıdan bir kısmı "Yapı Yasaklı Alan" bir kısmı "Afete Maruz Bölge" bir kısmı ise "Önlemlili Alan(ÖA.2.1)" kapsamında "Gelişme Konut Alanı (Orta)" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu parselin Afete Maruz Bölge dışında kalan alanının tamamına ilişkin hazırlanan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.11.2024 tarihinde kabul edilen imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden jeolojik formasyonunun "Önlemlili Alan(ÖA.2.1)" olarak düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan ve yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı ana kararları temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411082098** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar plan paftası, 1128 ada, 2 No'lu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayfı:

