



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/05/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Mayıs ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 10.04.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Bahçecik Mahallesi, 651 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 1020/38003 (20,40 m²) oranındaki hissenin Belediyemiz adına devir alınması hususunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi Binasında bulunan 1. kat 71, 78, 80, 87, 109 No'lu ve 2. kat 117, 127, 128, 153, 154, 155, 160 No'lu bağımsız bölümlerin Gölcük Belediyesi'ne devri ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Kuzey HRS Hattı ve İzmit Millet Bahçesi Kütüphane ve Sanat Galerisi projeleri nedeniyle Antikkapı A.Ş ve Kent Konut A.Ş.'ye işletme devri yapılan İzmit ilçesi, Kadıköy Mahallesi, Vezir Sokak, No:1,3,5 adresinde bulunan Çay Bahçesi Kafeterya, İzmit İlçesi, 28 Haziran Mahallesi, Alkan Sokak, No: 11 adresinde Mevlana Kültür Merkezinde bulunan Sosyal Tesis ve İzmit İlçesi, 28 Haziran Mahallesi, Alkan Sokak, No: 11 adresinde Mevlana Kültür Merkezinde bulunan Sosyal Tesis işyerlerinin işletme devirlerinin iptal edilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 1196 ada 3, 4 ve 5 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Say





0004234870

7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftaları 290 ada 5 No'lu parsel ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c uygulama imar planı paftasında 355 ada 4-3 No'lu parseller, 152 ada 74-75 parseller, 189 ada 86 No'lu parsel ve 353/8 No'lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin plan hükmü değişikliği ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada 20 No'lu parsel ve civar parsellerde yer alan koruma sınırına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3039 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.nazım imar planı paftası, 320 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tepemanayırı Mahallesi, F23.d çevre düzeni, F23.d.3 nazım imar planı paftaları, 183 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 123 ada 12 parsel, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 125 ada 1 parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş.Değirmendere Mahallesi, G23.c.02.d.1.d uygulama imar planı paftası, 451 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.b nazım ve G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi ile Altınova İlçe sınırı, Tokmak Mahallesi dahilinde yer alan liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24-d-03-d nazım imar planı paftası, 316 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, 138 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004234870

23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftası, 803 ada 1, 2, 28 ve 63 No'lu parseller ile Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b, G23.c.02.a nazım ve G23.c.01.b.2.b, G23.c.02.a.1.a uygulama imar planı paftası, 5091 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G24.b çevre düzeni ve G24.b1 nazım imar planı paftasında yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Sınırının planlara aktarılmasıyla ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.c nazım imar planı paftası, 220 ada 23, 24 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi G23.b.21.a.02.a, G23.b.21.a.02.b uygulama imar planı paftası, 2020 ada 2 parsel, 2022 ada 3 ve 4 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d.1 ve 1/5000 ölçekli G24d.01a-01b nazım, G24d.01a.3.c, G24d.01b.01.c-02.d-4.a-4.b-4.d uygulama imar planı paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırözü Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili süre uzatımı raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.16.c ve G23.a.17.d nazım, G23.a.16.c.3.b ve G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 662 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004234870

34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacı Halil ve Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c, G23.b.24.b nazım ve G22.b.19.c.4.d, G23.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası 25 ada 13, 16, 24 No'lu parseller ile 2935 ada 17, 40 No'lu parseller ve çevresine ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 28.01.2025 tarih ve 7640 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Güney Alternatif Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi F24-D-18-B ve F24-D-18-C nazım imar planı paftaları, F24-D-18-B-4-C uygulama imar planı paftası, 550 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.16.b.2c-2.d-3.a uygulama imar planı paftası, 108 ada 82, 106, 109 No'lu parseller, 111 ada 6, 10, 15, 16, 18, 24, 26, 29, 30 No'lu parseller ile 110 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

43. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
44. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G.23c Çevre Düzeni Planı paftası, G.23c2 ve G23.c.09.b nazım imar planı paftaları, 417 ada 20 parsel, 433 ada 4, 5, 6 ve 17 No'lu parseller ile 743 ada 1, 2, 3, 4 ve 14 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004234870

45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.03.c.2.c-2.d-3.a-3.b, G23.c.04.d.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu adalara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.a-3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, 449, 450, 568, 570 No'lu adalar ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kullar Tepecik ve Kılıçarslan Mahalleleri, G23.C.05.C.2.A ve G23.C.09.D.1.B uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 parsel ve 1759 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.2.c- 3.b uygulama imar planı paftaları, 1074 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.3a-3b-3c-3d-4b-4c uygulama imar planı paftaları, 139, 140,141,142,143,144, 146,147,148,149,150,152,154,155,156,157,158,159,162,163,164,165,166,167,168,170,172,173,174,177,764,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c.3.b uygulama imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 numaralı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftası, Bahçecik Mahallesi 729 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar planı paftası, 1128 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.4.b/ 4.c uygulama imar planı paftaları, 1212, 1218, 1227, 1229 ile 1247 No'lu adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediye sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar-2 Mahallesi, G22-b-18-b-1-a / 1-d uygulama imar planı paftası, 827 ada 2 No'lu, 830 ada 7, 8, 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, 1290 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,



0004234870

59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 3998 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Dumlupınar ve Sırrıpaşa Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, 1434 ada 1, 11 ve 12 No'lu parseller, 1404 ada 8 No'lu parsel ve 1987 ada 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sopalı (Yenikent) Mahallesi, G23.b.22.d.2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, 0 ada 1906 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.4 ve G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 0 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.16.b.2.d uygulama imar planı paftası, 368 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftası, 3938 ada 7 ve 15 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15b, G23a.11a nazım imar planı paftaları, Gk-9 No'lu Gelişme Bölgesi etaplama sınırı içerisinde, mahkeme kararına istinaden 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme(Güzeller) Mahallesi, 5950 ada 16 ve 17 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a.3a/3d uygulama imar planı paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22-b-18-c ve G22-b-18-d nazım imar planı paftaları, 1879 ada 1 parsel, 6123 ada 1 parsel, 6123 ada 2 parsel, 4899 ada 12 parsel, 4875 ada 2 parsel, 4876 ada 7 parsel, 6109 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22-b-18-c-3-d/4-c/1-a ve G22-b-18-d-2-c/2-b uygulama imar planı paftaları, 1879 ada 1 parsel, 6123 ada 1 parsel, 6123 ada 2 parsel, 4899 ada 12 parsel, 4875 ada 2 parsel, 4876 ada 7 parsel, 6109 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c.1.c uygulama imar planı paftası, 3957 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, 191 ada ve 193 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G.22.b Çevre Düzeni Planı paftası, G.22.b.3 ve G.22.b.24a-19d nazım imar planı paftaları, 321 ada 48-51-87-91-305-306-



0004234870

307-317-329-330 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22b.18.c.4.b uygulama imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz (Ulus) Mahallesi, G.22.b.18.c.3.c uygulama imar planı paftası, 4693 ada 7 parsel ve 4694 ada 8 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 155 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi G22b.25.a nazım 6785 ada 8 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G.22.b.24.b.2.b uygulama imar planı paftası, 637 ada 29 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım, G.23.a.16.d.1.c/2.d uygulama imar plan paftası, 285 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, uygulama imar planı plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d.2.a ve G22.b.19.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22-b-18-d-3-b / 2-c, G22-b-24-b- 4-a / 2-c / 2-b / 2-d uygulama imar planı paftaları ile Belediyemiz, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22-b-18-a-3-c paftası dâhilinde içerisinde yapımı planlanan muhtelif kavşaklara ait projelerin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik (Tapuda İhsaniye) Mahallesi, G23.c.02.c nazım ve G23.c.02.c.3.c uygulama imar planı, 109 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn, Ş Yazlık ve İhsaniye Mahalleleri, G23.c.08.a.4.a, G23.c.03.d.3.c-3.d ve G23.c-07.b.1.c uygulama imar plan paftaları, 568 ada, 7 No'lu parsel, 369 ada, 3 No'lu parsel ve 84 ada, 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23-c-07-b nazım, G23-c-07-b-1-a uygulama imar planı paftası, 286 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2c uygulama imar planı paftalarında kalan Amiral Savaş Onur Caddesine ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004234870

88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacı Hızır, Karadenizliler, Cedit ve Ş.Deretepe Mahalleleri, G23-b-24-c-1-d, G23-b-25-b-2-d, G23-b-25-b-3-a, G23-b-24-b-3-d ve G23-b-25-a-2-b uygulama imar planı paftaları, 405 ada 72 ve 84 No'lu, 7174 ada 27 No'lu, 5024 ada 2 No'lu ve 237 ada 1 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 219 ada 16, 54, 56, 58 ve 231 ada 31, 32, 40, 56 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.02.d uygulama imar planı paftasında 3881, 3882, 3883 ile 6134 No'lu adalar ve civarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan (Mehmet Ali Paşa) ve Alikahya Fatih (Durhasan) Mahalleleri, G23.b.25.d G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel, 3066 ada 3 ve 4 No'lu parsel ve 445 ada 7 No'lu parselin batısında bulunan 446/PARK parseline ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, 112 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24d çevre düzeni, F24.d4 ve F24d.18d nazım ile F24d.18d.2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Topluca Mahallesi, G24.a.03.d.4.a uygulama imar plan paftası, 107 ada, 2312 No'lu parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24-d-03-d nazım imar planı paftası, 188 ada 1,2 No'lu parsel ve güneyindeki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, 232 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde ve batısında yer alan tescil harici alanlar G24.d.06.a nazım imar planı paftası 108 ada 22 No'lu parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler ve İstasyon Mahalleleri, G24.b.1.b nazım imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve 279 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.2.b uygulama imar planı paftası, 810 ada 2, 3, 4, 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004234870

101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 540 ada 1 ve 513 ada 1 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.1.d nazım, G24.d.01.d.1.b uygulama imar planı paftaları; 288 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.2.c ve G24.d.07.a.3.b uygulama imar planı paftaları, 261 ada 12 ve 13 No'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.3a-4b uygulama imar plan paftaları, 105 ada 6 No'lu parsel ve 188 ada 10 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d, G24.d.1, G24.d.01.c, G24.d.01.c.1.b, G24.d.2, G24.d.03.b, G24.d.03.b.3.a ve G24.d.03.b.4.b 188 ada 10 No'lu parsel ile 60, 329, 2233, 2234, 2249, 2251 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
109. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi G23.a.25.a nazım imar planı paftası, 991 ada, 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
110. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi , G.23b Çevre Düzeni Planı paftası, G.23b.4 ve G23.b.16.d nazım imar planı paftaları, 2102 ve 2578 No'lu adalar arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
111. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 145 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
112. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca ve Yarımca Ş. Mahalleleri, G23.B.21.C.1.A, G23.B.21.C.2.C., G23.B.21.C.2.D, G23.B.21.C.3.C ve G23.B.21.D.2.B uygulama imar planı paftaları, 818 ada 13 ve 14 parsel, 534 ada 58 parsel, 388 ada 3 parsel ve 621 ada 26 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,



0004234870

113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
114. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3a-4.b uygulama imar plan paftaları, 492375-492683 yatay, 4508461-4508032 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
115. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi (Tapu Mah.: Çayırova) sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, uygulama imar planı paftaları, 444393-445671 yatay, 4519958-4518565 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
116. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapu Mah.: Çayırova), G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.4.a, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1866 ada 7 No'lu parsel cepheli 15.00 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
117. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi (Tapu Mah.: Mustafapaşa), G22.b.19.b-19.c nazım, G22.b.19.b.4.c ve G22.b.19.c.1.a-1.b uygulama imar plan paftaları **"Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"** sınırları içerisinde 451662-452136 yatay, 4521311- 4520989 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
118. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi (Tapu Mah.: Güzeller) G22.b.19.c nazım imar planı ile G22.b.19.c.1.b uygulama imar plan paftası, **"Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"** sınırları içerisinde yer alan, 43 ada 20 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
119. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde" Sayıştay Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda değişiklik yapılması ile ilgili teklifi,
120. Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, Kurumumuzun koordinasyonu ile İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işbirliği kapsamında vatandaşlarımızın doğalgaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi ve ekli listede yer alan mahalleler için mezkur kanun maddesi gereğince işlem tesis edilebilmesi ile ilgili teklifi,
121. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli ili sınırları içerisinde muhtelif noktalarda bulunan toplam 47 (kırk yedi) adet halk ekmek büfesinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
122. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarrufu Belediyemize ait olan Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 539/5 Sokak Muhammet İkbâl Parkı sınırları dahilinde kalan Belediyemize ait eski Mimar Sinan Bilgi Evi binasının, Dilovası Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına olan tahsisinin 01.06.2025 tarihi itibarıyla kaldırılarak Afet Koordinasyon Merkezi olarak kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
123. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, Mahmut Çavuş Caddesi, No:58/1 adresinde bulunan Büfe faaliyet konulu işyeri ile İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, Ömer Türkçakal Bulvarı, No:32/1 adresinde yer alan Sosyal Tesis-Düğün Salonu faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,



0004234870

124. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük ve Karamürsel Şehirlerarası Otobüs Terminallerinin işletmesinin toplu ulaşım hizmetleri kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek kira bedeli ve süre üzerinden Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
125. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı, No:38/1 adresinde bulunan Sergi Salonu - Sosyal Tesis faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Kentim Bilişim A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
126. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, listede bilgileri bulunan işyerlerinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye tekrardan işletmelerinin devredilmeleri ile ilgili teklifi,
127. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 807 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 81/100 (311.04 m²) orandaki hisse, 807 ada 7 parsel sayılı, taşınmazdaki 407/480 (220.46 m²) orandaki hisse ve 807 ada 9, 11 ve 15 sayılı taşınmazların tamamının Çayırova Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
128. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Kazandere Mahallesi, 122 ada 30 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Kazandere Köy Konağı binasının Başiskele Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
129. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2024 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili teklifi,
130. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Ekli listede yer alan 29 adet taksi durağının kiralama ihalesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
131. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, "Savaş ve Barış" adlı tiyatro oyunu ile 20-24 Temmuz 2025 tarihleri arasında Rusya'nın Moskova Şehrine ekli listede isimleri belirtilen kişilerin yurt dışı turnesi kapsamındaki harcırah giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanarak görevlendirilmeleri ile ilgili teklifi,
132. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, "Hiç Kimsenin Öyküsü" adlı tiyatro oyunu ile 09-13 Haziran 2025 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Vratsa Şehrine Ek'li listede isimleri belirtilen kişilerin yurt dışı turnesi kapsamındaki harcırah giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanarak görevlendirilmeleri ile ilgili teklifi,
133. Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Polonya'nın Lodz şehrinde 19-24 Mayıs tarihleri arasında Geleceğin Şehirleri haftası (Urban Future Week) etkinliğine katılmak üzere Ek-de yer alan yönetici ve uzmanların görevlendirilmeleri ile ilgili teklifi,