



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALİBRGA OLUYOR	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	256
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115440
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 256 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftaların yer alan, 552 ada, 21 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftası, 552 ada, 21 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Derince ve Körfez İlçeleri, Derince ve Körfez Belediyeleri sınırları içerisinde bulunan ve Karayolları Genel Müdürlüğü onayı alınan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesi doğrultusunda meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan kavşağın, D-100 Karayolu bağlantıları ile D-100 yan yolların projeye göre düzenlenmesi, değişen kavşak ve bağlantı yollarından etkilenen alanlarda ada kenarları ile plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylandığı, bu süreçte söz konusu plan değişikliği ile mağduriyet oluştuğu tespit edilmiştir.

Bahse konu parselde oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla yolda kalan kısmın bedelsiz terk edilmesi şartıyla, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yapmış olduğu çalışma neticesinde yola giden kısmının en aza indirecek şekilde yaptığı adakenarı düzenlemesiyle birlikte, 552 adanın batısındaki otopark alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar olanı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411087463** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.d uygulama imar plan paftaların yer alan, 552 ada, 21 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

