



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	246
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4116133
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 246 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.b.20.d, G23.b.25.a nazım, G23.b.20.d.3.d ve G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftaları, 159 ada 1 parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, , İzmit İlçesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, Bayındırlık Kalıcı Konutlarında mahalle muhtarı ve 7-8-9-10. Ada sakinlerinin talebi doğrultusunda prefabrik mescit yapılması adına,

-G23.b.20.d nazım imar planı paftası, Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” kullanımındaki 159 ada 1 parselin doğusunda kalan tescil harici alanın bir kısmının “İbadet Alanı” olarak düzenlenmesi ile birlikte kaldırılan park için gereken eşdeğer alanın G23.b.25.a nazım imar planı paftası, “İbadet Alanı” kullanımındaki 239 ada 1 parselin güneyinde kalan tescil harici alanın bir kısmının “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,

-G23.b.20.d.3.d uygulama imar planı paftası, Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” kullanımındaki 159 ada 1 parselin doğusunda kalan tescil harici alanın bir kısmının “E=0.70” yapılaşma koşulu ile “İbadet Yeri” olarak düzenlenmesi ve parselde yapılacak yapıya ilişkin blok gösterimin imar planı üzerine işlenmesi ile birlikte kaldırılan park için gereken eşdeğer alanın G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, “İbadet Yeri” kullanımındaki 239 ada 1 parselin güneyinde kalan tescil harici alanın “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayf:





0004184965

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğ
411088272 (1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Ayazma (Tapuda Deretepe Mahallesi) Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile 239 ada 1 No'lu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye