



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞITCI ÇAYIRLI	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	244
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.03.2025	2025-4115295
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 244 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar plan paftası, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a4, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar paftasında yer alan "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a4, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar paftalarında yer alan, bölgeden gelen talepler doğrultusunda, trafik akışını güvenli ve düzenli hale getirilmesine yönelik hazırlanan projenin meri imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, "Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasıyla birlikte alan kullanımlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-411088185 50000), NİP-411088189 (25000) NİP-411088195 (5000) UİP-411088209 (1000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.03.2025





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.b. Nazım, G24.a.21.b.1d uygulama imar plan paftası, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca “Alikahya Atatürk Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Üzeri Kavşak Düzenleme Projesi”nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye