



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CAUSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	236
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115168
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada, 11, 20, 39, 41, 46, 48, 49, 46 No'lu parseller ile 181 ada 15,17,18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih, 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada 20 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "T2 Ticaret Alanı" kullanımında kalan, özel mülkiyette yer alan ve SMÖ (Sivil Mimari Örneği) yapının yer aldığı 183 ada 20 no'lu parsel için, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2025 tarih ve 7642 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411086649** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 183 ada, 11, 20, 39, 41, 46, 48, 49, 46 No'lu parseller ile 181 ada 15,17,18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

